



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stubberud Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 002 000	1 002 000
Sum inntekter		1 002 000	1 002 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	371 400	325 700
Annen driftskostnad	2	283 982	268 463
Sum kostnader		655 382	594 163
Driftsresultat		346 618	407 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			862
Sum finansinntekter			862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-26 050	4 600
Annen rentekostnad		132 975	161 689
Annen finanskostnad		3 240	1 040
Sum finanskostnader		110 165	167 329
Netto finans		-110 165	-166 467
Ordinært resultat før skattekostnad		236 453	241 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 288	54 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 165	187 352
Årsresultat		190 165	187 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 165	187 352
Totalresultat		190 165	187 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			122 772
Avsatt til annen egenkapital		190 165	64 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	190 165	187 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 047	137 530
Sum immaterielle eiendeler		160 047	137 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 109 023	3 314 283
Sum varige driftsmidler		4 109 023	3 314 283
Sum anleggsmidler		4 269 070	3 451 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	880 441	950 715
Sum fordringer		880 441	950 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 450	13 400
Sum investeringer		39 450	13 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 180	1 490 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 180	1 490 914
Sum omløpsmidler		1 638 071	2 455 029
SUM EIENDELER		5 907 141	5 906 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	1 375 446	1 375 446
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 446	1 595 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 712	95 490
Sum opptjent egenkapital		41 712	95 490
Sum egenkapital		1 637 158	1 690 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 502 096	4 014 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 096	4 014 592
Sum langsiktig gjeld		3 502 096	4 014 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 015	7 298
Betalbar skatt	3		36 615
Annen kortsiktig gjeld	6	368 872	157 400
Sum kortsiktig gjeld		767 887	201 313
Sum gjeld		4 269 983	4 215 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 141	5 906 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560534

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXYEN EIENDOM AS
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Stubberud Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 037 123
WOXEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 002 000	1 002 000
Sum inntekter		1 002 000	1 002 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		371 400	325 700
Annen driftskostnad 2		283 982	268 463
Sum kostnader		655 382	594 163
Driftsresultat		346 618	407 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			862
Sum finansinntekter			862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-26 050	4 600
Annen rentekostnad		132 975	161 689
Annen finanskostnad		3 240	1 040
Sum finanskostnader		110 165	167 329
Netto finans		-110 165	-166 467
Ordinært resultat før skattekostnad		236 453	241 370
Skattekostnad på ordinært resultat 3		46 288	54 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 165	187 352
Årsresultat		190 165	187 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 165	187 352
Totalresultat		190 165	187 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			122 772
Avsatt til annen egenkapital		190 165	64 580
Sum overføringer og disponeringer 4		190 165	187 352



Organisasjonsnr: 914 037 123
WOXEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	160 047	137 530
Sum immaterielle eiendeler		160 047	137 530

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 109 023	3 314 283
Sum varige driftsmidler		4 109 023	3 314 283

Sum anleggsmidler		4 269 070	3 451 813
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	880 441	950 715
Sum fordringer		880 441	950 715

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		39 450	13 400
Sum investeringer		39 450	13 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 180	1 490 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 180	1 490 914

Sum omløpsmidler		1 638 071	2 455 029
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 907 141	5 906 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 375 446	1 375 446
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 446	1 595 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	41 712	95 490
Sum opptjent egenkapital		41 712	95 490



Sum egenkapital		1 637 158	1 690 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 502 096	4 014 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 096	4 014 592
Sum langsiktig gjeld		3 502 096	4 014 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 015	7 298
Betalbar skatt	3		36 615
Annen kortsiktig gjeld	6	368 872	157 400
Sum kortsiktig gjeld		767 887	201 313
Sum gjeld		4 269 983	4 215 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 141	5 906 841



Organisasjonsnr: 914 037 123
WOXEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Woxen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Woxen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Helge Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T48D1-FTTPU-DN41T-LCPMB-M02AY-1AQET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: Erik Helge Lie

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 15:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T48DI-FTTPU-DN4HT-LCPMB-M02AY-1AQET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Woxen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 914 037 123



Resultatregnskap

Woxen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 002 000	1 002 000
Sum driftsinntekter		1 002 000	1 002 000
Avskrivning av driftsmidler	1	371 400	325 700
Annen driftskostnad	2	283 982	268 463
Sum driftskostnader		655 382	594 163
Driftsresultat		346 618	407 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	862
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-26 050	4 600
Annen rentekostnad		132 975	161 689
Annen finanskostnad		3 240	1 040
Resultat av finansposter		-110 165	-166 467
Ordinært resultat før skattekostnad		236 453	241 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 288	54 018
Ordinært resultat		190 165	187 352
Årsresultat		190 165	187 352
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	122 772
Avsatt til annen egenkapital		190 165	64 580
Sum overføringer	4	190 165	187 352



Balanse
Woxen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 047	137 530
Sum immaterielle eiendeler		160 047	137 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 109 023	3 314 283
Sum varige driftsmidler		4 109 023	3 314 283
Sum anleggsmidler		4 269 070	3 451 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	880 441	950 715
Sum fordringer		880 441	950 715
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		39 450	13 400
Sum investeringer		39 450	13 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 180	1 490 914
Sum omløpsmidler		1 638 071	2 455 029
Sum eiendeler		5 907 141	5 906 841




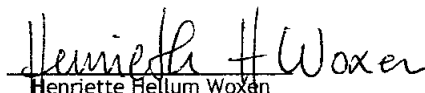
Balanse

Woxen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 375 446	1 375 446
Annen innskutt egenkapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		1 595 446	1 595 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 712	95 490
Sum opptjent egenkapital		41 712	95 490
Sum egenkapital		1 637 158	1 690 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 502 096	4 014 592
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 096	4 014 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		399 015	7 298
Betalbar skatt	3	0	36 615
Annen kortsiktig gjeld	6	368 872	157 400
Sum kortsiktig gjeld		767 887	201 313
Sum gjeld		4 269 983	4 215 905
Sum egenkapital og gjeld		5 907 141	5 906 841

Oslo, 17-06-2022
Styret i Woxen Eiendom AS


Steinar Stubberud Woxen
styreleder/daglig leder


Henriette Hellum Woxen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 537 874
Tilgang	1 166 141
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 704 015
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 594 992
Balansført verdi 31.12	4 109 023
Årets avskrivninger	371 400
Avskrivningssats	5-10 %
Avskrivningsplan	Lineær

Anskaffelseskost 01.01 er korrigert med kr -4 008 fra anskaffelseskost 31.12 i fjorårets regnskap.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 805	71 243
Endring i utsatt skattefordel	-22 517	-17 225
Skattekostnad ordinært resultat	46 288	54 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	236 453	241 370
Permanente forskjeller	-26 050	4 168
Endring i midlertidige forskjeller	102 346	78 296
Avgitt konsernbidrag	-312 749	-157 400
Skattepliktig inntekt	0	166 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 805	71 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 805	-34 628
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-727 484	-625 138	102 346
Sum	-727 484	-625 138	102 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-727 484	-625 138	102 346
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 047	-137 530	22 516

Woxen Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	1 375 446	220 000	95 490	1 690 936
Avgitt konsernbidrag			-243 944	-243 944
Årets resultat			190 165	190 165
Per 31.12.	1 375 446	220 000	41 712	1 637 158

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 502 096	4 014 592
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 502 096	4 014 592
Sum	3 502 096	4 014 592
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 109 023	3 314 283
Sum	4 109 023	3 314 283

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktige fordringer mot Woxen Invest AS (mor)	0	101 277
Kortsiktige fordringer mot Meta AS (søster)	838 310	838 310
Sum fordringer	838 310	939 587
Kortsiktige gjeld til Meta AS (søster)	312 749	0
Kortsiktig gjeld til Woxen Invest AS (mor)	56 123	157 400
Sum gjeld	368 872	157 400