



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 761 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN GAMLE MØLLE AS
Forretningsadresse: c/o Alvøen AS
Alvøveien 130
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hendrik Jan Fasmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 080 190 | 7 753 872 |
| Sum inntekter | | 8 080 190 | 7 753 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader m.m | 2 | 1 866 314 | 1 799 798 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 987 830 | 792 576 |
| Andre driftskostnader | | 2 824 521 | 5 071 644 |
| Sum kostnader | | 5 678 665 | 7 664 019 |
| Driftsresultat | | 2 401 525 | 89 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 328 | 10 983 |
| Andre finansinntekter | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 3 328 | 10 983 |
| Annen rentekostnad | | 1 354 436 | 607 708 |
| Andre finanskostnader | 4 | 43 | 153 |
| Sum finanskostnader | | 1 354 479 | 607 861 |
| Netto finans | | -1 351 151 | -596 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 050 374 | -507 025 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 232 872 | -109 974 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 817 502 | -397 051 |
| Årsresultat | 6 | 817 502 | -397 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 817 502 | -397 051 |
| Totalresultat | | 817 502 | -397 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Besluttet tilleggsutbytte | | 500 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 317 502 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -397 051 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 817 502 | -397 051 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 27 282 988 | 28 155 709 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger og lignende | 3 | | |
| Transportmidler | | 12 401 | 46 301 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 73 500 | 73 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 27 368 889 | 28 275 510 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 250 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 103 648 | 116 604 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 353 648 | 116 604 |
| Sum anleggsmidler | | 29 722 537 | 28 392 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 602 320 | 463 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | 1 019 913 | 558 232 |
| Sum fordringer | | 1 622 234 | 1 022 193 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 612 302 | 58 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 302 | 58 875 |
| Sum omløpsmidler | | 2 234 536 | 1 081 068 |
| SUM EIENDELER | | 31 957 072 | 29 473 182 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 493 317 | 493 317 |
| Sum innskutt egenkapital | | 593 317 | 593 317 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 299 862 | 2 982 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 299 862 | 2 982 360 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 893 179 | 3 575 677 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 1 131 000 | 1 156 000 |
| Utsatt skatt | 5 | 540 602 | 489 144 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 671 602 | 1 645 144 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 22 409 313 | 20 114 863 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 409 313 | 20 114 863 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 24 080 915 | 21 760 007 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 694 307 |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 106 057 | 1 016 637 |
| Betalbar skatt | 5 | 181 414 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 279 959 | 115 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 415 548 | 2 311 387 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 982 978 | 4 137 498 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 28 063 893 | 25 897 505 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 957 072 | 29 473 182 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652202

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 761 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVØEN GAMLE MØLLE AS
Forretningsadresse: c/o Alvøen AS
Alvøveien 130
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hendrik Jan Fasmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 992 761 261
ALVØEN GAMLE MØLLE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 8 080 190 | 7 753 872 |
| Sum inntekter | | 8 080 190 | 7 753 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader m.m | 2 | 1 866 314 | 1 799 798 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 987 830 | 792 576 |
| Andre driftskostnader | | 2 824 521 | 5 071 644 |
| Sum kostnader | | 5 678 665 | 7 664 019 |
| Driftsresultat | | 2 401 525 | 89 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 328 | 10 983 |
| Andre finansinntekter | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 3 328 | 10 983 |
| Annen rentekostnad | | 1 354 436 | 607 708 |
| Andre finanskostnader | 4 | 43 | 153 |
| Sum finanskostnader | | 1 354 479 | 607 861 |
| Netto finans | | -1 351 151 | -596 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 050 374 | -507 025 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 232 872 | -109 974 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 817 502 | -397 051 |
| Årsresultat | 6 | 817 502 | -397 051 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 817 502 | -397 051 |
| Totalresultat | | 817 502 | -397 051 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Besluttet tilleggsutbytte | | 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 317 502 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -397 051 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 817 502 | -397 051 |



Organisasjonsnr: 992 761 261
ALVØEN GAMLE MØLLE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 27 282 988 | 28 155 709 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger og lignende | 3 | | |
| Transportmidler | | 12 401 | 46 301 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 73 500 | 73 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 27 368 889 | 28 275 510 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 250 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | | 103 648 | 116 604 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 353 648 | 116 604 |
| Sum anleggsmidler | | 29 722 537 | 28 392 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 602 320 | 463 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | 1 019 913 | 558 232 |
| Sum fordringer | | 1 622 234 | 1 022 193 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 612 302 | 58 875 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 612 302 | 58 875 |
| Sum omløpsmidler | | 2 234 536 | 1 081 068 |
| SUM EIENDELER | | 31 957 072 | 29 473 182 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 11 | | |
| Overkurs | | 493 317 | 493 317 |
| Sum innskutt egenkapital | | 593 317 | 593 317 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 299 862 | 2 982 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 299 862 | 2 982 360 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 893 179 | 3 575 677 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 1 131 000 | 1 156 000 |
| Utsatt skatt | 5 | 540 602 | 489 144 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 671 602 | 1 645 144 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 22 409 313 | 20 114 863 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 409 313 | 20 114 863 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 080 915 | 21 760 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 694 307 |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 106 057 | 1 016 637 |
| Betalbar skatt | 5 | 181 414 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 279 959 | 115 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 415 548 | 2 311 387 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 982 978 | 4 137 498 |
| Sum gjeld | | 28 063 893 | 25 897 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 957 072 | 29 473 182 |



Organisasjonsnr: 992 761 261
ALVØEN GAMLE MØLLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2023

Alvøen Gamle Mølle AS

Org.nr.:992 761 261

Penneo document key: LHK8-DZYT-3LQQH-PFTM-2UIED-QEO15

**Alvøen Gamle Mølle AS****Resultatregnskap**

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2023 | 30.9.2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 8 080 190 | 7 753 872 |
| Sum driftsinntekter | | 8 080 190 | 7 753 872 |
| Lønnskostnader m.m | 2 | 1 866 314 | 1 799 798 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 987 830 | 792 576 |
| Andre driftskostnader | | 2 824 521 | 5 071 644 |
| Sum driftskostnader | | 5 678 665 | 7 664 019 |
| Driftsresultat | | 2 401 525 | 89 854 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 3 328 | 10 983 |
| Rentekostnader | | 1 354 436 | 607 708 |
| Andre finanskostnader | 4 | 43 | 153 |
| Resultat av finansposter | | -1 351 151 | -596 878 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 050 374 | -507 025 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 232 872 | -109 974 |
| Årets resultat | 6 | 817 502 | -397 051 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 317 502 | 0 |
| Besluttet tilleggsutbytte | | 500 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -397 051 |
| Sum overføringer | | 817 502 | -397 051 |

Penneo document key: LHK8-DZYIT-3LQQH-PFFTM-2UJED-QEO15



Alvøen Gamle Mølle AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 27 282 988 | 28 155 709 |
| Transportmidler | | 12 401 | 46 301 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 73 500 | 73 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 27 368 889 | 28 275 510 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 250 000 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 103 648 | 116 604 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 353 648 | 116 604 |
| Sum anleggsmidler | | 29 722 537 | 28 392 114 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 602 320 | 463 961 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | 1 019 913 | 558 232 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 612 302 | 58 875 |
| Sum omløpsmidler | | 2 234 536 | 1 081 068 |
| SUM EIENDELER | | 31 957 072 | 29 473 182 |

Penneo document key: LHK8-DZYIT-3LQQH-PFFTM-2UIED-QEO15

**Alvøen Gamle Mølle AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 493 317 | 493 317 |
| Sum innskutt egenkapital | | 593 317 | 593 317 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 299 862 | 2 982 360 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 299 862 | 2 982 360 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 893 179 | 3 575 677 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 1 131 000 | 1 156 000 |
| Utsatt skatt | 5 | 540 602 | 489 144 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 22 409 313 | 20 114 863 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 080 915 | 21 760 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 694 307 |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 106 057 | 1 016 637 |
| Betalbar skatt | 5 | 181 414 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 279 959 | 115 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 415 548 | 2 311 387 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 982 978 | 4 137 498 |
| Sum gjeld | | 28 063 893 | 25 897 505 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 957 072 | 29 473 182 |

Godvik, den _____
Styret i Alvøen Gamle Mølle AS

Hendrik Jan Fasmer
Styreformann

Hendrik Jansen Fasmer
Styremedlem

Penneo document key: LHK8-DZYI-3LQQH-PFTM-2UIED-QEO15



Alvøen Gamle Mølle AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern og eies 100% av morselskapet i konsernet, Alvøen Industrier AS. Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført. Kostnaden i regnskapsåret er lik årets premie.
- Pensjonsforpliktelse som dekkes over drift er balanseført - kostnad er lik utbetaling justert med endring i forpliktelse.
- Netto utsatt skattefordel føres opp i balansen
- Finansielle leasingavtaler er klassifisert som leieavtaler.

Inntektsføring

Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler knyttet til driften er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til driften, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler generelt

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler generelt

Anleggsmidler er verdsatt til anskaffelseskost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for lineære avskrivninger over økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), er aktivert og medtatt som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Leieavtaler som ikke tidligere har vært balanseført, er unnlatt balanseført iht. unntaksbestemmelsen i GRS for små foretak. Disse klassifiseres som operasjonelle leieavtaler og kostnadsføres løpende.

Kundefordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 353 606 | 1 346 166 |
| Arbeidsgiveravgift | 231 672 | 217 432 |
| Pensjonskostnader | 183 468 | 158 854 |
| Andre ytelser | 97 568 | 77 346 |
| Sum | 1 866 314 | 1 799 798 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2,5 årsverk.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en direkte pensjonsforpliktelse angjeldende tidligere daglig leder, som ble pensjonert 1.5.99. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Pensjonen består av en årlig utbetaling på kr 90.000,- per år som skal indeksreguleres med utgangspunkt i konsumprisindeksen ved utgangen av 1995. Forpliktelsen er beregnet utfra forventet vekst i utbetaling lik gjennomsnittlig vekst siste tre år. Avtalefestet vekst er knyttet til konsumprisindeksen. Beregning av nåverdi av forpliktelsene er basert på forutsetning om 3 % diskonteringsrente. Pr 1. januar var forpliktelsen beregnet til kr 1 156 000. Utbetaling i løpet av året utgjør kr 152 100. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 1 131 000.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved pensjonsforsikring. Pensjonsordningen er innskuddsbasert og oppfyller kravene til OTP. Kostnad er lik årets premie og Alfvøen Gamle Mølle AS har ingen forpliktelser i forhold til de ansattes pensjon utover de innbetalinger som gjøres.

Note 3 Anleggsmidler

| | Immaterielle Eiendeler | Tomter og bygninger | Transportmidler | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 73 500 | 37 566 462 | 233 050 | 37 873 012 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.23 | | 446 340 | | 446 340 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 81 209 | | 81 209 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 73 500 | 38 094 010 | 233 050 | 38 400 560 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 10 811 023 | 220 649 | 11 031 672 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 73 500 | 27 282 988 | 12 401 | 27 368 889 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 953 930 | 33 900 | 987 830 |
| Økonomisk levetid | | | 5 år | |



Note 4 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Ep Mohagen AS | 25,0% | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Sum | | 2 250 000 | 2 250 000 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 181 414 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 51 458 | -109 974 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 232 872 | -109 974 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 050 374 | -507 025 |
| Permanente forskjeller | 8 135 | 7 141 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 187 458 | 78 524 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -421 360 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 824 608 | -421 360 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 181 414 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 181 414 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 514 172 | 3 712 285 | 198 113 |
| Balanseførte leieavtaler | -1 105 | -5 563 | -4 458 |
| Gevinst – og tapskonto | 75 215 | 94 019 | 18 804 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | -1 131 000 | -1 156 000 | -25 000 |
| Sum | 2 457 282 | 2 644 741 | 187 458 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -421 360 | -421 360 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 457 282 | 2 223 381 | -233 902 |
| Utsatt skatt (22 %) | 540 602 | 489 144 | -51 458 |

Penneo document key: LHK8-DZYIT-3LQOH-PFTM-2UIED-QEO15



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 493 317 | 2 982 360 | 3 575 677 |
| Årets resultat | | | 817 502 | 817 502 |
| Tilleggsutbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 493 317 | 3 299 862 | 3 893 179 |

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Ep Mohagen AS | GRAN | 25,0% | 2 250 000 | 2 230 817 | -19 183 |
| Sum | | | 2 250 000 | 2 230 817 | -19 183 |

Note 8 Mellomværende med nærstående

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Alvøen AS | 194 813 | 174 458 | 701 964 | 0 |
| Alvøen Industrier AS | 0 | 0 | 251 436 | 251 436 |
| Sum | 194 813 | 174 458 | 953 400 | 251 436 |
| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Alvøen AS | 293 594 | 268 633 | 0 | 289 774 |
| Alvøen Industrier AS | 0 | 0 | 500 000 | 0 |
| Sum | 293 594 | 268 633 | 500 000 | 289 774 |

Penneo document key: LHK8-DZYT-3LQQH-PFTM-2UIED-QEO15



Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner:</i> | | |
| Langsiktig | 22 409 313 | 20 114 863 |
| Kortsiktig | 0 | 694 307 |
| Sum | 22 409 313 | 20 809 170 |
| <i>Pantsatte eiendeler stillet til sikkerhet for gjeld, regnskapsført verdi:</i> | | |
| Tomter og bygninger | 26 560 072 | 27 408 193 |
| Sum | 26 560 072 | 27 408 193 |

I tillegg er selskapets kundefordringer stillet som sikkerhet for forpliktelser overfor selskapets bankforbindelse, begrenset oppad til NOK 2 500 000.

Selskapet har ingen utestående langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 72 014.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alvøen Gamle Mølle AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Alvøen Industrier AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fasmer, Hendrik Jan

Styreleder

På vegne av: Alvøen Gamle Mølle AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2682699

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 09:55:12 UTC



Fasmer, Hendrik Jansen

Styremedlem

På vegne av: Alvøen Gamle Mølle AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2938199

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-07-02 14:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHK8-DZYIT-3LQQH-PFFTM-2UJED-QE015

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alvøen Gamle Mølle AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvøen Gamle Mølle AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Permeo document key: B3LAD-3PA3L-X8LWC-ON4KH-87HEIF5JVT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: B3LAD-3PA3L-X8LWC-0M4KH-87HEIF5JVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 19:28:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3LAD-3PA3L-X8LWC-ONAKH-87HEH-F5JVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>