



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 599	121 766
Sum inntekter		113 599	121 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	1	31 152	88 187
Sum kostnader		56 152	113 187
Driftsresultat		57 447	8 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	3 497
Sum finansinntekter		216	3 497
Annen rentekostnad		19 168	52 774
Sum finanskostnader		19 168	52 774
Netto finans		-18 952	-49 277
Ordinært resultat før skattekostnad		38 494	-40 698
Skattekostnad på ordinært resultat		2 894	-3 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 600	-37 319
Årsresultat		35 600	-37 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 600	-37 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 336	-25 336
Overføringer annen egenkapital		10 264	-11 983
Sum overføringer og disponeringer		35 600	-37 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 190 525	1 215 525
Sum varige driftsmidler		1 190 525	1 215 525
Sum anleggsmidler		1 190 525	1 215 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 768
Andre kortsiktige fordringer		18 708	6 186
Konsernfordringer		244 430	
Sum fordringer		263 138	34 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 084	992 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 084	992 041
Sum omløpsmidler		469 222	1 026 995
SUM EIENDELER		1 659 747	2 242 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		10 264	
Udekket tap			25 336
Sum opptjent egenkapital		10 264	-25 336
Sum egenkapital		110 264	74 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	585 960	745 000
Sum annen langsiktig gjeld		585 960	745 000
Sum langsiktig gjeld		588 854	745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			154
Kortsiktig konserngjeld		952 138	1 407 708
Annen kortsiktig gjeld		8 491	14 994
Sum kortsiktig gjeld		960 629	1 422 856
Sum gjeld		1 549 483	2 167 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 747	2 242 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404271

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 599	121 766
Sum inntekter		113 599	121 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	1	31 152	88 187
Sum kostnader		56 152	113 187
Driftsresultat		57 447	8 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	3 497
Sum finansinntekter		216	3 497
Annen rentekostnad		19 168	52 774
Sum finanskostnader		19 168	52 774
Netto finans		-18 952	-49 277
Ordinært resultat før skattekostnad		38 494	-40 698
Skattekostnad på ordinært resultat		2 894	-3 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 600	-37 319
Årsresultat		35 600	-37 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 600	-37 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 336	-25 336
Overføringer annen egenkapital		10 264	-11 983
Sum overføringer og disponeringer		35 600	-37 319



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 894	
Sum avsetninger for forpliktelse	2 894	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 585 960	745 000
Sum annen langsiktig gjeld	585 960	745 000
Sum langsiktig gjeld	588 854	745 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		154
Kortsiktig konserngjeld	952 138	1 407 708
Annen kortsiktig gjeld	8 491	14 994
Sum kortsiktig gjeld	960 629	1 422 856
Sum gjeld	1 549 483	2 167 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 659 747	2 242 520



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L STUMPF HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
LAGERBYGG SØR AS**

Organisasjonsnr. 919171286



LAGERBYGG SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		113 599	121 766
Sum driftsinntekter		113 599	121 766
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad	1	31 152	88 187
Sum driftskostnader		56 152	113 187
DRIFTSRESULTAT		57 447	8 579
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	3 497
Sum finansinntekter		216	3 497
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 168	52 774
Sum finanskostnader		19 168	52 774
NETTO FINANSPOSTER		-18 952	-49 277
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 494	-40 698
Skattekostnad på ordinært resultat		2 894	-3 379
ORDINÆRT RESULTAT		35 600	-37 319
ARSRESULTAT		35 600	-37 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 264	-11 983
Fremføring av udekket tap		25 336	-25 336
SUM OVERF. OG DISP.		35 600	-37 319

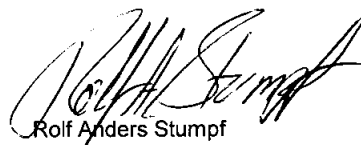


LAGERBYGG SØR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 190 525	1 215 525
Sum varige driftsmidler		1 190 525	1 215 525
SUM ANLEGGSMIDLER		1 190 525	1 215 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 768
Fordringer på konsernselskap		244 430	0
Andre kortsiktige fordringer		18 708	6 186
Sum fordringer		263 138	34 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 084	992 041
SUM OMLØPSMIDLER		469 222	1 026 995
SUM EIENDELER		1 659 747	2 242 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 264	0
Udekket tap		0	-25 336
Sum opptjent egenkapital		10 264	-25 336
SUM EGENKAPITAL		110 264	74 664
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 894	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 894	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	585 960	745 000
Sum annen langsiktig gjeld		585 960	745 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		588 854	745 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	154
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		952 138	1 407 708
Annen kortsiktig gjeld		8 491	14 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		960 629	1 422 856
SUM GJELD		1 549 483	2 167 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 747	2 242 520

Kristiansand, 12. mai 2021


Rolf Anders Stumpf



NOTER 2020 for LAGERBYGG SØR AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Styrets ledes administrerer selskapet. Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med Kr 3.000,- + konsulenthonorar kr 5.900,-.

2) Varige driftsmidler

	Bygg, tomt
Kostpris pr 1.1.2020	1.277.025
Akkum.avskrivning pr 31.12.20	86.500
Bokf. verdi 31.12.2020	1.190.525
Årets avskrivning	25.000

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av L Stumpf Holding as

4) Pantstillelser

Banken har pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 585.960,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LAGERBYGG SØR AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lagerbygg Sør as som viser et overskudd på kr 35.600,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor