



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 807	608 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 807</b>	<b>608 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 517	50 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 517</b>	<b>50 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 290</b>	<b>558 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 527
Annen finansinntekt		3 005	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 005</b>	<b>33 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 005</b>	<b>33 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 104	130 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 191</b>	<b>461 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 191</b>	<b>461 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	413 651	
Overføringer annen egenkapital	7	40 540	461 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 191</b>	<b>461 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	7 916 444	7 882 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 678	152 160
Andre fordringer			179 206
Sum fordringer		213 678	331 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 023	31 478
Sum omløpsmidler		8 131 145	8 244 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 131 145</b>	<b>8 244 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 729	150 729
Overkurs	7	453 696	453 696
Annen innskutt egenkapital	7	6 247 417	6 247 417
Sum innskutt egenkapital		6 851 842	6 851 842
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 052 352	1 011 812
Sum opptjent egenkapital		1 052 352	1 011 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 904 193</b>	<b>7 863 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	226 952	215 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 952</b>	<b>215 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 952</b>	<b>215 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 613
Annen kortsiktig gjeld			152 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>165 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 952</b>	<b>381 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 131 145</b>	<b>8 244 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 925 616 230  
GLYNITVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 807	608 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 807</b>	<b>608 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 517	50 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 517</b>	<b>50 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 290</b>	<b>558 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 527
Annen finansinntekt		3 005	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 005</b>	<b>33 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 005</b>	<b>33 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 104	130 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>454 191</b>	<b>461 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>454 191</b>	<b>461 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	413 651	
Overføringer annen egenkapital	7	40 540	461 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 191</b>	<b>461 453</b>



Organisasjonsnr: 925 616 230  
GLYNITVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	7 916 444	7 882 100
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		213 678	152 160
--	--	---------	---------

Andre fordringer

			179 206
--	--	--	---------

Sum fordringer

		213 678	331 366
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5	1 023		31 478
---	-------	--	--------

Sum omløpsmidler

		8 131 145	8 244 944
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		8 131 145	8 244 944
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7	150 729		150 729
------	---------	--	---------

Overkurs

7	453 696		453 696
---	---------	--	---------

Annen innskutt egenkapital

7	6 247 417		6 247 417
---	-----------	--	-----------

Sum innskutt egenkapital

		6 851 842	6 851 842
--	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	1 052 352		1 011 812
---	-----------	--	-----------

Sum opptjent egenkapital

		1 052 352	1 011 812
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

		7 904 193	7 863 653
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3	226 952		215 519
---	---------	--	---------

Sum avsetninger for

forpliktelses

		226 952	215 519
--	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

		226 952	215 519
--	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 613
Annen kortsiktig gjeld		152 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>226 952</b>	<b>381 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 131 145</b>	<b>8 244 944</b>



Organisasjonsnr: 925 616 230  
GLYNITVEIEN 28 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150729.00	1.00	150729.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iterativ Eiendom AS	150729.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150729.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21190.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10560.00	12187.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u> <th><u>Årets</u></th> <th><u>Fjorårets</u></th>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31750.00	25437.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Glynitveien 28 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Glynitveien 28 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		620 807	608 634
Sum driftsinntekter		<u>620 807</u>	<u>608 634</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 517	50 400
Driftsresultat		<u>579 290</u>	<u>558 234</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 527
Annen finansinntekt		3 005	845
Netto finansposter		<u>3 005</u>	<u>33 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>582 295</u>	<u>591 606</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>128 104</u>	<u>130 153</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>454 191</u>	<u>461 453</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	413 651	0
Overføringer annen egenkapital	7	40 540	461 453
Sum disponert		<u>454 191</u>	<u>461 453</u>



**Glynitveien 28 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>7 916 444</u>	<u>7 882 100</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		213 678	152 160
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>179 206</u>
Sum fordringer		<u>213 678</u>	<u>331 366</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 023</u>	<u>31 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 131 145</u>	<u>8 244 944</u>
Sum eiendeler		<u>8 131 145</u>	<u>8 244 944</u>



## Glynitveien 28 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 729	150 729
Overkurs	7	453 696	453 696
Annen innskutt egenkapital	7	6 247 417	6 247 417
Sum innskutt egenkapital		<u>6 851 842</u>	<u>6 851 842</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 052 352	1 011 812
Sum egenkapital		<u>7 904 193</u>	<u>7 863 653</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	226 952	215 519
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	13 613
Annen kortsiktig gjeld		0	152 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>165 772</u>
Sum gjeld		<u>226 952</u>	<u>381 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 131 145</u>	<u>8 244 944</u>

31. desember 2023

Ski, 13. august 2024

---

Terje Lindstad  
styreleder



## Glynitveien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Glynitveien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	21 190
Andre tjenester	10 560

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	116 671	0
Endring utsatt skatt	11 433	130 153
Årets totale skattekostnad	<u>128 104</u>	<u>130 153</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	582 295	591 606
Alminnelig inntekt	582 295	591 606
Anvendt fremførbart underskudd	-51 973	-591 606
Ytet konsernbidrag	-530 322	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varebeholdning	1 031 602	1 031 602
Sum	<u>1 031 602</u>	<u>1 031 602</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-51 973</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 031 602</u>	<u>979 629</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	226 952	215 518

#### Note 4 - Varer

Varelager består av tomt som er under utførelse.

Follo Holding Invest AS har pant i eiendommen i forbindelse med selgerkreditt som er gitt til Glynitveien Utvikling AS for kjøp av aksjene i Glynitveien 28 AS.



## Glynitveien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.23.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150 729	1	150 729

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iterativ Eiendom AS	150 729	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 729	453 696	6 247 417	1 011 811	7 863 653
Årsresultat	0	0	0	454 191	454 191
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-413 651	-413 651
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 729</b>	<b>453 696</b>	<b>6 247 417</b>	<b>1 052 351</b>	<b>7 904 193</b>



Til generalforsamlingen i Glynitveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 28 AS som viser et overskudd på kr 454 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. august 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen