



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	883 088	666 720
Sum inntekter		883 088	666 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 450	86 208
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 364 835	655 827
Sum kostnader		1 455 283	742 033
Driftsresultat		-572 195	-75 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277	3 081
Sum finansinntekter		1 277	3 081
Annen rentekostnad		6 625	3 885
Sum finanskostnader		6 625	3 885
Netto finans		5 347	804
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 545	-76 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 545	-76 119
Årsresultat		-577 542	-76 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-577 542	-76 117
Sum overføringer og disponeringer		-577 542	-76 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	379 413	379 413
Sum varige driftsmidler		379 413	379 413
Sum anleggsmidler		379 413	379 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	29 921	0
Sum fordringer		29 921	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 928	230 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 928	230 469
Sum omløpsmidler		613 848	230 469
SUM EIENDELER		993 261	609 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-369 071	208 471
Sum opptjent egenkapital		-429 071	148 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-369 071	208 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	703 088	104 718
Øvrig langsiktig gjeld		237 600	237 600
Sum annen langsiktig gjeld		940 688	342 318
Sum langsiktig gjeld		940 688	342 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 564	20 855
Skyldige offentlige avgifter		19 481	3 658
Annen kortsiktig gjeld	15	26 599	34 580
Sum kortsiktig gjeld		421 645	59 093
Sum gjeld		1 362 333	401 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 261	609 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	940 688	342 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291604

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	883 088	666 720
Sum inntekter		883 088	666 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 450	86 208
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 364 835	655 827
Sum kostnader		1 455 283	742 033
Driftsresultat		-572 195	-75 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277	3 081
Sum finansinntekter		1 277	3 081
Annen rentekostnad		6 625	3 885
Sum finanskostnader		6 625	3 885
Netto finans		5 347	804
Ordinært resultat før skattekostnad		-577 545	-76 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 545	-76 119
Årsresultat		-577 542	-76 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-577 542	-76 117
Sum overføringer og disponeringer		-577 542	-76 117



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	379 413	379 413
Sum varige driftsmidler		379 413	379 413

Sum anleggsmidler		379 413	379 413
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	29 921	0
Sum fordringer		29 921	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 928	230 469
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 928	230 469
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		613 848	230 469
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		993 261	609 882
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-369 071	208 471
Sum opptjent egenkapital		-429 071	148 471

Sum egenkapital	17	-369 071	208 471
------------------------	-----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	703 088	104 718
Øvrig langsiktig gjeld		237 600	237 600



Sum annen langsiktig gjeld		940 688	342 318
Sum langsiktig gjeld		940 688	342 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 564	20 855
Skyldige offentlige avgifter		19 481	3 658
Annen kortsiktig gjeld	15	26 599	34 580
Sum kortsiktig gjeld		421 645	59 093
Sum gjeld		1 362 333	401 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 261	609 882
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	940 688	342 318



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	38794.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehnorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	171 376	278 563
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-577 542	-76 117
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	598 370	-31 071
B. Årets endring disponible midler	20 828	-107 188
C. Disponible midler	192 204	171 376
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	613 848	230 469
Kortsiktig gjeld	-421 645	-59 093
C. Disponible midler	192 204	171 376

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Innskuddskapitalen er ikke tinglyst.



Resultatregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	883 088	666 720	884 969	924 924
Sum leieinntekt		883 088	666 720	884 969	924 924
Annen inntekt					
Sum inntekt		883 088	666 720	884 969	924 924
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	56 450	56 208	56 934	62 227
Styrehonorar	2	34 000	30 000	30 000	34 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	144 958	214 120	214 000	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	180	4 686	6 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	118 530	108 890	112 200	121 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	6 045	5 700	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 056	0	1 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	8	583 373	45 622	30 000	30 000
Revisjonshonorar	9	4 211	3 741	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		35 118	34 098	35 200	35 960
Andre honorar	10	306 306	82 598	6 000	101 000
TV/bredbånd		53 136	53 136	55 000	55 000
Forsikring		29 027	25 203	27 814	30 867
Eiendomsskatt		70 396	73 100	73 100	73 100
Andre kostnader	11	8 919	4 588	8 800	9 800
Sum kostnad		1 455 283	742 033	665 648	772 679
Driftsresultat		-572 195	-75 313	219 321	152 245
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 277	3 081	2 000	2 000
Rentekostnad		6 625	3 885	3 573	13 479
Netto finansposter		5 347	804	1 573	11 479
Årsresultat		-577 542	-76 117	217 748	140 766
Overført til/fra annen egenkapital		-577 542	-76 117	0	0
SUM OVERFØRINGER		-577 542	-76 117	0	0



Balanse 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	19 310	19 310
Bygninger	12	360 103	360 103
Sum anleggsmidler		379 413	379 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	2	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 919	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		583 928	230 469
Sum omløpsmidler		613 848	230 469
SUM EIENDELER		993 261	609 882



Balanse 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-429 071	148 471
Sum opptjent egenkapital		-429 071	148 471
Sum egenkapital	17	-369 071	208 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	703 088	104 718
Borettsinnskudd		237 600	237 600
Sum langsiktig gjeld		940 688	342 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 564	20 855
Skyldig off. myndigheter		19 481	3 658
Påløpne renter		71	9
Annen kortsiktig gjeld	15	26 528	34 571
Sum kortsiktig gjeld		421 645	59 093
Sum gjeld		1 362 333	401 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 261	609 882
Pantstillelser	16	940 688	342 318
Sted: _____	Dato: _____		

Mina Granlien
Styreleder

Ranveig Knutsen
Styremedlem

Laila Pettersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	847 800	631 800
3618 Leietillegg strøm	368	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 844	3 708
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	32 076	31 212
Sum	883 088	666 720

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	40 674	40 674
5150 Påløpne feriepenger	4 881	4 881
5400 Arbeidsgiveravgift	10 207	9 965
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	688	688
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	30 000
Sum	90 450	86 208

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 923	13 832
6260 Fjernvarme	133 035	200 287
Sum	144 958	214 120

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	1 873
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	2 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	180	0
Sum	180	4 686



Noter årsregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	118 530	108 890
Sum	118 530	108 890

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	420
Sum	5 625	6 045

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 056	0
Sum	5 056	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	572 970	0
6602 Vedlikehold VVS	5 625	0
6603 Vedlikehold elektro	3 398	1 536
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	19 790
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	497	774
6620 Vedlikehold utstyr	0	670
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 372
6641 Malerarbeider	432	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	451	14 480
Sum	583 373	45 622

Konto 6601 gjelder drenering.

Konto 6690 gjelder trevirke.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 975	5 344
6730 Teknisk honorar	298 331	77 254
Sum	306 306	82 598

Konto 6714 gjelder Lønn og lånesøknad.
Konto 6730 gjelder Prosjekt og byggeledelse - Fasade, balkonger og drenering.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 313
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	960	958
7773 Omkostninger innkreving	123	130
7790 Andre kostnader	7 836	0
Sum	8 919	4 588

Konto 7790 gjelder byggesaksgebyr og kart for Eidsiva og Telenor.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 310	360 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 310	360 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 310	360 103
Anskaffelsesår :	2007	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med politenr. SP560789. Borettslaget består av 12 andeler. Byggeår er 1992. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 200, b.nr 1212.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1577 Forskudd lønn	2	0
Sum	2	0



Noter årsregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Balkong og fasade	
Lånenummer:	90507033899	12114477921
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	1.85 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	09.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	718 000	405 000
Lånesaldo 01.01:	0	104 718
Avdrag i perioden:	14 912	104 718
Opptak i perioden:	718 000	0
Lånesaldo 31.12:	703 088	0
Saldo 5 år frem i tid:	546 181	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033899	9	59 413	534 717
	3	56 123	168 369

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	21 648	29 690
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	4 881	4 881
Sum	26 528	34 571

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	703 088
Innskuddskapital	237 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	940 688
Bokført verdi av pantsatt eiendom	379 413

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er i dag ikke sikret med pant, men Usbl vil i samarbeid med styret opprette ny obligasjon i 2020



Noter årsregnskap 2020 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	148 471	-577 542	-429 071
Sum opptjent egenkapital	148 471	-577 542	-429 071
Sum egenkapital	208 471	-577 542	-369 071

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgate 32 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønstadgate 32 Borettslag

Styreleder	Mina Granlien (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Laila Pettersen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Ranveig Knutsen (sign.)	02.04.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønstadgate 32 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Grønstadgate 32 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 577 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: DWFCG-SSPWU-AHBE-YZTLU-YGEP4-86P4V



Revisors beretning - 2020
Grønstadgate 32 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 6. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DWFCG-SSPWU-AHBE-YZTLU-YGEP4-86P4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 12:48:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: DWFCG-SSPWU-AHBE-Y2TLU-YGEP4-86P4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>