



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JC EKNES EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 46
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Cecilie W. Noss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 900	117 600
Sum inntekter		102 900	117 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 8	23 440	19 217
Sum kostnader		23 440	19 217
Driftsresultat		79 460	98 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	26
Sum finansinntekter		22	26
Annen rentekostnad		34 933	33 666
Sum finanskostnader		34 933	33 666
Netto finans		-34 911	-33 640
Ordinært resultat før skattekostnad	10	44 549	64 743
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 813	14 758
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	34 736	49 985
Årsresultat		34 736	49 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 736	49 985
Totalresultat		34 736	49 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 736	49 985
Sum overføringer og disponeringer		34 736	49 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 313
Sum finansielle anleggsmidler			5 313
Sum anleggsmidler		770 298	775 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 626	10 977
Sum fordringer	6	18 626	10 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	44 257	46 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 257	46 883
Sum omløpsmidler		62 883	57 860
SUM EIENDELER		833 181	833 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 415	84 679
Sum opptjent egenkapital		119 415	84 679
Sum egenkapital	5	149 415	114 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	647 260	673 693
Sum annen langsiktig gjeld		647 260	673 693
Sum langsiktig gjeld		647 260	673 693
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	9 813	14 758
Annen kortsiktig gjeld	9	26 692	30 340
Sum kortsiktig gjeld		36 505	45 098
Sum gjeld		683 766	718 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 181	833 471



Årsregnskap

2019

JC EKNES EIENDOM II AS

Org.nr.:998 610 494

ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:

- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av InterFinance AS



RESULTATREGNSKAP

JC EKNES EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt	1	102 900	117 600
Sum driftsinntekter		102 900	117 600
Annen driftskostnad	1, 8	23 440	19 217
Sum driftskostnader		23 440	19 217
Driftsresultat		79 460	98 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	26
Annen rentekostnad		34 933	33 666
Resultat av finansposter		-34 911	-33 640
Ordinært resultat før skattekostnad	10	44 549	64 743
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 813	14 758
Ordinært resultat	5	34 736	49 985
Årsresultat		34 736	49 985
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 736	49 985
Sum overføringer		34 736	49 985



BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 7	770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Andre langsiktige fordringer		0	5 313
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 313
Sum anleggsmidler		770 298	775 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 626	10 977
Sum fordringer	6	18 626	10 977
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	44 257	46 883
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		44 257	46 883
Sum omløpsmidler		62 883	57 860
Sum eiendeler		833 181	833 471



BALANSE

JC EKNES EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	119 415	84 679
Sum opptjent egenkapital		119 415	84 679
Sum egenkapital	5	149 415	114 679
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	647 260	673 693
Sum annen langsiktig gjeld		647 260	673 693
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	10	9 813	14 758
Annen kortsiktig gjeld	9	26 692	30 340
Sum kortsiktig gjeld		36 505	45 098
Sum gjeld		683 766	718 792
Sum egenkapital og gjeld		833 181	833 471

Oslo, 31.08.2020
Styret i JC EKNES EIENDOM II AS

Jorunn Cecilie W. Noss
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2019 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

JC EKNES EIENDOM II AS Org.nr 998 610 494



Noter til årsregnskapet for 2019 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	770 298	770 298
= Anskaffelseskost 31.12.19	770 298	770 298
= Bokført verdi 31.12.19	770 298	770 298

Selskapet har anskaffet en leilighet for utleie. Samlet kostpris på investeringseiendommen, inklusive omkostninger utgjør kr 770 298,-. Boligeiendom avskrives ikke.

Note 3 Banskinnskudd, skattetrekk

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JC EKNES EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Cecilie W. Noss	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Cecilie W. Noss	styreleder/daglig leder	30



Noter til årsregnskapet for 2019
JC EKNES EIENDOM II AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	84 679	114 679
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	84 679	114 679
Pr. 01.01.2019	30 000	0	0	84 679	114 679
Årets resultat				34 736	34 736
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	119 415	149 415

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 647 260,-.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	647 260
Sum	647 260
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	
Anleggsmidler	770 298
Sum	770 298



Noter til årsregnskapet for 2019 JC EKNES EIENDOM II AS

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt ved nystiftelse i 2012.

Note 9 Nærstående

Mellomværende med aksjonær utgjør kr 26 692,-.
Mellomværende er ikke rente beregnet.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 813	14 758
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 813	14 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 549	64 743
Permanente forskjeller	57	-12
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-564
Skattepliktig inntekt	44 606	64 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 813	14 758
Sum betalbar skatt i balansen	9 813	14 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0