



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 368 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vestreim
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum driftsinntekter		96 320	78 140
Sum inntekter		96 320	78 140
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 331	10 608
Sum kostnader		21 331	10 608
Driftsresultat		74 989	67 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	42
Sum finansinntekter		5	42
Annan rentekostnad		36 454	41 251
Sum finanskostnader		36 454	41 251
Netto finans		-36 450	-41 209
Ordinært resultat før skattekostnad		38 540	26 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 487	5 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 053	20 941
Årsresultat	7	30 053	20 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 053	20 941
Totalresultat		30 053	20 941
Overføringer og disponeringar			
Overført til/fra annen egenkapital		30 053	20 941
Sum overføringer og disponeringar		30 053	20 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 824 000	1 824 000
Sum varige driftsmiddel		1 824 000	1 824 000
Sum anleggsmiddel		1 824 000	1 824 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 114	11 114
Sum krav		26 114	11 114
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982	10 831
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 982	10 831
Sum omløpsmiddel		29 096	21 946
SUM EIGEDELAR		1 853 096	1 845 946
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskoten eigenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		143 868	113 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		143 868	113 816
Sum egenkapital	7	1 153 868	1 123 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	659 956	680 654
Sum anna langsiktig gjeld		659 956	680 654
Sum langsiktig gjeld		659 956	680 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		89
Betalbar skatt	2	8 487	5 382
Annen kortsiktig gjeld		30 785	36 005
Sum kortsiktig gjeld		39 272	41 476
Sum gjeld		699 228	722 130
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 853 096	1 845 946



Årsrekneskap 2020 Vestreim Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 368 805



Resultatregnskap			
Vestreim Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>96 320</u>	<u>78 140</u>
Annen driftskostnad	3	<u>21 331</u>	<u>10 608</u>
Sum driftskostnader		<u>21 331</u>	<u>10 608</u>
Driftsresultat		<u>74 989</u>	<u>67 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	42
Annen rentekostnad		<u>36 454</u>	<u>41 251</u>
Resultat av finansposter		<u>-36 450</u>	<u>-41 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 540	26 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>8 487</u>	<u>5 382</u>
Årsresultat	7	<u>30 053</u>	<u>20 941</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>-30 053</u>	<u>-20 941</u>
Sum overføringer		<u>30 053</u>	<u>20 941</u>



Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>26 114</u>	<u>11 114</u>
Sum fordringer		<u>26 114</u>	<u>11 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 982</u>	<u>10 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 096</u>	<u>21 946</u>
Sum eiendeler		<u>1 853 096</u>	<u>1 845 946</u>

**Balanse**

Vestreim Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 868	113 816
Sum opptjent egenkapital		<u>143 868</u>	<u>113 816</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 153 868</u>	<u>1 123 816</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	659 956	680 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>659 956</u>	<u>680 654</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	89
Betalbar skatt	2	8 487	5 382
Annen kortsiktig gjeld		30 785	36 005
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 272</u>	<u>41 476</u>
Sum gjeld		<u>699 228</u>	<u>722 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 853 096</u>	<u>1 845 946</u>

Sogndal, 14.januar 2021
Styret i Vestreim Eigedom AS

Judith Vestreim
Styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapsskikk for små føretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere tidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tekne med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir tekne med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 1 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Vestreim Eigedom AS pr. 31.12.2020 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Judith Vestreim	1 000	100,00	100,00
Totalt antal aksjar	1 000	100,00	100,00

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Judith Vestreim	styreleiar	1 000
Totalt antal aksjar		1 000



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	8 487	5 382
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 487	5 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 540	26 323
Permanente skilnader	39	-38
Bruk av underskott for framføring	0	-1 820
Skattepliktig inntekt	38 579	24 465
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	8 487	5 382
Sum skatt i balansen som skal betalast	8 487	5 382

Selskapet har ingen mellombelse skilnader pr 31.12.2020.



Note 3 Ansatte / Revisjonshonorar

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2020, og er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikkje utbetalt ytingar til ledelsen eller styret i året.

Honorar til revisor:	2020
Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tenester	13 500

Beløpa er inklusiv mva.

Note 4 Varige driftsmidlar

	Tomter
Kostpris per 01.01.2020	1 824 000
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0
Avgang selde driftsmidlar	0
Kostpris per 31.12.2020	1 824 000
Bokført verdi per 31.12.2020	1 824 000

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjonar

	2020	2019
Pantsikra gjeld	659 956	680 743
Bokført verdi stilt som sikkerheit:		
Tomter	1 824 000	1 824 000

Note 6 Andre fordringer

Fordring på aksjonær på kr. 26 114, er i strid med aksjelovens § 8-7. Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit for fordringa.

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	10 000	113 816	1 123 816
Årets resultat			30 053	30 053
Eigenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	10 000	143 868	1 153 868



Årsrekneskap 2020 Vestreim Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 368 805



Resultatregnskap			
Vestreim Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>96 320</u>	<u>78 140</u>
Annen driftskostnad	3	21 331	10 608
Sum driftskostnader		<u>21 331</u>	<u>10 608</u>
Driftsresultat		<u>74 989</u>	<u>67 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	42
Annen rentekostnad		36 454	41 251
Resultat av finansposter		<u>-36 450</u>	<u>-41 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 540	26 323
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 487	5 382
Årsresultat	7	<u>30 053</u>	<u>20 941</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-30 053	-20 941
Sum overføringer		<u>30 053</u>	<u>20 941</u>

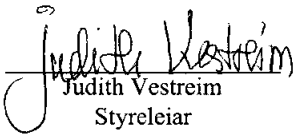


Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 824 000	1 824 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 824 000</u>	<u>1 824 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	26 114	11 114
Sum fordringer		<u>26 114</u>	<u>11 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 982	10 831
Sum omløpsmidler		<u>29 096</u>	<u>21 946</u>
Sum eiendeler		<u>1 853 096</u>	<u>1 845 946</u>



Balanse			
Vestreim Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 868	113 816
Sum opptjent egenkapital		<u>143 868</u>	<u>113 816</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 153 868</u>	<u>1 123 816</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	659 956	680 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>659 956</u>	<u>680 654</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	89
Betalbar skatt	2	8 487	5 382
Annen kortsiktig gjeld		30 785	36 005
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 272</u>	<u>41 476</u>
Sum gjeld		<u>699 228</u>	<u>722 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 853 096</u>	<u>1 845 946</u>

Sogndal, 14.januar 2021
Styret i Vestreim Eigedom AS


Judith Vestreim
Styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vere tidspunktet for varer og tenester. Kostnader blir tekne med etter samanstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir tekne med i same periode som tilhøyrande inntekter blir inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 1 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Vestreim Eigedom AS pr. 31.12.2020 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Judith Vestreim	1 000	100,00	100,00
Totalt antal aksjar	1 000	100,00	100,00

Aksjar og opsjonar eigd av medlem i styret og dagleg leiar:

Namn	Verv	Ordinære
Judith Vestreim	styreleiar	1 000
Totalt antal aksjar		1 000



Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	8 487	5 382
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 487	5 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 540	26 323
Permanente skilnader	39	-38
Bruk av underskott for framføring	0	-1 820
Skattepliktig inntekt	38 579	24 465
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	8 487	5 382
Sum skatt i balansen som skal betalast	8 487	5 382

Selskapet har ingen mellombelse skilnader pr 31.12.2020.



Note 3 Ansatte / Revisjonshonorar

Selskapet har ikkje hatt ansatte i 2020, og er såleis ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikkje utbetalt ytingar til ledelsen eller styret i året.

Honorar til revisor:	2020
Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tenester	13 500

Beløpa er inklusiv mva.

Note 4 Varige driftsmidlar

	Tomter
Kostpris per 01.01.2020	1 824 000
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0
Avgang selde driftsmidlar	0
Kostpris per 31.12.2020	1 824 000
Bokført verdi per 31.12.2020	1 824 000

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjonar

	2020	2019
Pantsikra gjeld	659 956	680 743
Bokført verdi stilt som sikkerheit:		
Tomter	1 824 000	1 824 000

Note 6 Andre fordringer

Fordring på aksjonær på kr. 26 114, er i strid med aksjelovens § 8-7. Det er ikkje stilt betryggande sikkerheit for fordringa.

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	10 000	113 816	1 123 816
Årets resultat			30 053	30 053
Eigenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	10 000	143 868	1 153 868



Deloitte.

Deloitte AS
Fossetunet 3
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Vestreim Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Vestreim Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 30 053. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestreim Eigedom AS

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 14. januar 2021
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor