



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	3 820 000	28 497 666
Andre driftsinntekter		800 740	612 936
Sum inntekter		4 620 740	29 110 602
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	4 145 384	28 463 250
Lønnskostnader	2	1 347 111	1 283 701
Avskrivning varige driftsmidler	3		28 138
Andre driftskostnader		591 902	1 220 477
Sum kostnader	4	6 084 397	30 995 567
Driftsresultat		-1 463 657	-1 884 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	-913 654	-557 957
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-443 696	-341 631
Annen renteinntekt		1 540 495	1 165 178
Annen finansinntekt		1 929	2 340
Sum finansinntekter		185 075	267 930
Avskrivning merverdier		1 465 000	
Annen rentekostnad			31 265
Annen finanskostnad		56 460	29 619
Sum finanskostnader		1 521 460	60 884
Netto finans		-1 336 385	207 046
Resultat før skattekostnad		-2 800 041	-1 677 919
Skattekostnad på resultat	6		7 096
Årsresultat	7	-2 800 041	-1 685 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 800 041	-1 685 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-2 800 041	-1 685 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 800 041	-1 685 015
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 041	-1 685 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger			2 632 260
Driftsløsøre			89 105
Sum varige driftsmidler	3		2 721 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	10 365 865	7 638 840
Lån til foretak i samme konsern	5	10 434 454	8 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 155 372	2 494 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 147 536	7 890 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 153 226	26 822 990
Sum anleggsmidler		34 153 226	29 544 355
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	1	11 751 671	12 602 118
Uсолgte leiligheter			1 020 000
Sum varer		11 751 671	13 622 118
Fordringer			
Kundefordringer		18 203	12 111
Andre kortsiktige fordringer		18 690	1 890 299
Sum fordringer		36 893	1 902 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	11 379 792	9 655 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379 792	9 655 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		23 168 355	25 179 904
SUM EIENDELER		57 321 581	54 724 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	9	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 706 605
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 706 605
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		434 718	499 370
Annen egenkapital		25 398 984	22 972 234
Sum opptjent egenkapital		25 833 702	23 471 603
Sum egenkapital	7	45 540 307	43 178 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 852 574	1 178 927
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 754	21 280
Annen kortsiktig gjeld		1 110 946	1 545 844
Sum kortsiktig gjeld	5	2 981 274	2 746 050
Sum gjeld		11 781 274	11 546 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 321 581	54 724 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702253

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	3 820 000	28 497 666
Andre driftsinntekter		800 740	612 936
Sum inntekter		4 620 740	29 110 602
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	4 145 384	28 463 250
Lønnskostnader	2	1 347 111	1 283 701
Avskrivning varige driftsmidler	3		28 138
Andre driftskostnader		591 902	1 220 477
Sum kostnader	4	6 084 397	30 995 567
Driftsresultat		-1 463 657	-1 884 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	-913 654	-557 957
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-443 696	-341 631
Annen renteinntekt		1 540 495	1 165 178
Annen finansinntekt		1 929	2 340
Sum finansinntekter		185 075	267 930
Avskrivning merverdier		1 465 000	
Annen rentekostnad			31 265
Annen finanskostnad		56 460	29 619
Sum finanskostnader		1 521 460	60 884
Netto finans		-1 336 385	207 046
Resultat før skattekostnad		-2 800 041	-1 677 919
Skattekostnad på resultat	6		7 096
Årsresultat	7	-2 800 041	-1 685 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 800 041	-1 685 015
Totalresultat		-2 800 041	-1 685 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 800 041	-1 685 015
Sum overføringer og disponeringer		-2 800 041	-1 685 015





Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger			2 632 260
Driftsløsøre			89 105
Sum varige driftsmidler	3		2 721 365
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	10 365 865	7 638 840
Lån til foretak i samme konsern	5	10 434 454	8 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 155 372	2 494 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 147 536	7 890 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 153 226	26 822 990
Sum anleggsmidler		34 153 226	29 544 355
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	1	11 751 671	12 602 118
Usolgte leiligheter			1 020 000
Sum varer		11 751 671	13 622 118
Fordringer			
Kundefordringer		18 203	12 111
Andre kortsiktige fordringer		18 690	1 890 299
Sum fordringer		36 893	1 902 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	11 379 792	9 655 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 379 792	9 655 377
Sum omløpsmidler		23 168 355	25 179 904



SUM EIENDELER		57 321 581	54 724 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer å kr 8 000	9	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 706 605	3 706 605
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 706 605
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		434 718	499 370
Sum opptjent egenkapital		25 398 984	22 972 234
Sum egenkapital	7	45 540 307	43 178 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 852 574	1 178 927
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		17 754	21 280
Annen kortsiktig gjeld		1 110 946	1 545 844
Sum kortsiktig gjeld	5	2 981 274	2 746 050
Sum gjeld		11 781 274	11 546 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 321 581	54 724 259



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gobb Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gobb Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gobb Prosjekt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-03-27

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Gobb Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 467 540



Gobb Prosjekt AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		3 820 000	28 497 666
Andre driftsinntekter		800 740	612 936
Sum driftsinntekter		4 620 740	29 110 602
Prosjektkostnader	1	4 145 384	28 463 250
Lønnskostnader	2	1 347 111	1 283 701
Avskrivning varige driftsmidler	3	0	28 138
Andre driftskostnader		591 902	1 220 477
Sum driftskostnader	4	6 084 397	30 995 567
DRIFTSRESULTAT		-1 463 657	-1 884 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	-913 654	-557 957
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	-443 696	-341 631
Andre renteinntekter		1 540 495	1 165 178
Annen finansinntekt		1 929	2 340
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		-1 465 000	0
Andre rentekostnader		0	-31 265
Annen finanskostnad		-56 460	-29 619
Resultat av finansposter		-1 336 385	207 046
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 800 041	-1 677 919
Skattekostnad på resultat	6	0	-7 096
ÅRSRESULTAT	7	-2 800 041	-1 685 015
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 800 041	1 685 015
SUM OVERFØRINGER		2 800 041	1 685 015

Organisasjonsnummer 937 467 540



Gobb Prosjekt AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		0	2 632 260
Driftsløsøre		0	89 105
Sum varige driftsmidler	3	0	2 721 365
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	10 365 865	7 638 840
Lån til foretak i samme konsern	5	10 434 454	8 750 000
Investering i tilknyttede selskaper	5	2 155 372	2 494 150
Lån til tilknyttede selskaper	5	11 147 536	7 890 000
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 153 226	26 822 990
SUM ANLEGGSMIDLER		34 153 226	29 544 355
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Tomter og påløpte projektkostnader	1	11 751 671	12 602 118
Usolgte leiligheter		0	1 020 000
Sum beholdninger		11 751 671	13 622 118
Fordringer			
Kundefordringer		18 203	12 111
Andre kortsiktige fordringer		18 690	1 890 299
Sum fordringer		36 893	1 902 410
Betalingsmidler			
Bankinnskudd	8	11 379 792	9 655 377
Sum betalingsmidler		11 379 792	9 655 377
SUM OMLØPSMIDLER		23 168 355	25 179 904
SUM EIENDELER		57 321 581	54 724 259

Organisasjonsnummer 937 467 540



Gobb Prosjekt AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	9	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 706 605	3 706 605
Sum innskutt egenkapital		19 706 605	19 706 605
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		434 718	499 370
Annen egenkapital		25 398 984	22 972 234
Sum opptjent egenkapital		25 833 702	23 471 603
SUM EGENKAPITAL	7	45 540 307	43 178 208
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	8 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 852 574	1 178 927
Skyldige offentlige avgifter		17 754	21 280
Annen kortsiktig gjeld		1 110 946	1 545 844
Sum kortsiktig gjeld	5	2 981 274	2 746 050
SUM GJELD		11 781 274	11 546 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 321 581	54 724 259

Gjøvik, 25.03.2025 Styret
i Gobb Prosjekt AS


Lars Braastad
styreleder

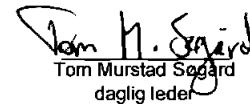

Jørn Haugen
styremedlem


Kari Rostad
styremedlem


Terje Solheim
styremedlem


Nina Kristin Ødegaard
styremedlem


Ragnhild Skarpen
styremedlem


Tom Murstad Sogard
daglig leder

Organisasjonsnummer 937 467 540



Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og andelen av resultatet inntektsføres/kostnadsføres i resultatregnskapet. Resultatandelen fratrukket utdelinger fra selskapet tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen tas det hensyn til mer- eller mindreverdier på kjøpstidspunktet og interngevinster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Pr. 31.12.2024 er det ingen pågående anleggskontrakter der det er periodisert inntekt.

Opptjente ikke betalte renter

I årets regnskap er opptjente renter tatt med sammen med lånene som langsiktige fordringer, mens det for 2023 var tatt med under andre kortsiktige fordringer.



Noter til regnskap 2024

Note 1 Prosjektkostnader

	2024
Prosjektkostnader	4 145 384
Salg av Hagegta 12 A	1 020 000
Salg av Porfyrveien 11	2 800 000
Netto prosjekter under utførelse	1 345 384

Av balanseført verdi 31.12.2024 utgjør kjøpet av Vestre Totenveg 105 kr. 8 200 000. Resterende balanseført knytter seg til omkostninger, påløpt planarbeid og aktiverte renter. I 2024 er den aktiverte rentekostnaden kr. 935 868.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	112 860	126 358
Arbeidsgiveravgift	22 348	24 252
Innleid daglig leder	1 132 586	1 074 740
Andre ytelser	79 317	58 352
Sum	1 347 111	1 283 701

Selskapet har ingen ansatte. Lønninger knytter seg til styrehonorar i perioden og innleie av daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	267 290	2 632 260	2 899 550
- Avgang i året	140 692	2 632 260	2 772 952
= Anskaffelseskost 31.12.24	126 598	0	126 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	126 599		126 599
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	4 145 384	28 463 250
Lønnskostnad	1 347 111	1 283 701
Avskrivning	0	28 138
Andre driftskostnader	591 902	1 220 477
Sum driftskostnader	6 084 397	30 995 567

Side 6



Noter til regnskap 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi	Andel av egenkapital	Andel av årsresultat
Bondelia Utvikling AS	100 %	10 365 865	4 501 173	-913 654
Sum		10 365 865	4 501 173	-913 654
Tilknyttede selskaper				
Lenatunet AS	50 %	1 670 653	1 670 653	-274 127
Innlandet Boligprosjekt AS	50 %	484 719	484 718	-64 652
Sum		2 155 372	2 155 371	-338 779

Kristianslund Utvikling AS og Mjøsstranda AS har negativ egenkapital. Andel av negativ egenkapital inngår i linjen Annen kortsiktig gjeld.

Kristianslund Utvikling AS	25 %	100 000	0	-116 024	-77 263
Mjøsstranda AS	50 %	27 500	0	-982 757	-27 654
Sum		127 500	0	-1 098 781	-104 917

Lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper	2024	2023
GOBB Dele AS	0	500 000
Bondelia Utvikling AS	9 450 000	8 250 000
Opptjente ikke betalte renter	984 454	
Sum lån til datterselskap	9 450 000	8 750 000
Lenatunet AS	2 240 000	2 240 000
Mjøsstranda AS	3 850 000	3 150 000
Innlandet Boligprosjekt AS	1 950 000	1 550 000
Kristianslund Utvikling AS	1 150 000	950 000
Opptjente ikke betalte renter	1 957 536	
Sum lån til tilknyttede selskap	9 190 000	7 890 000

Fra 2024 er opptjente renter ført på samme linje som lånene. For 2023 inngår renter i linjen Andre kortsiktige fordringer med kr. 1 854 949



Noter til regnskap 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 096
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 800 041	-1 677 919
Permanente forskjeller	2 878 810	929 207
Endring i midlertidige forskjeller	-300 172	17 919
Skattepliktig inntekt	-221 404	-730 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-70 172	-70 172
Avsetninger mv	0	-230 000	-230 000
Sum	0	-300 172	-300 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-952 197	-730 794	221 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 198	1 030 966	78 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for verdivurderingsforskjeller	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital egenkapital	
Pr. 31.12.2023	16 000 000	499 370	3 706 605	22 972 234	43 178 208
Pr 01.01.2024	16 000 000	499 370	3 706 605	22 972 234	43 178 208
Årets resultat				-2 800 041	-2 800 041
Endring fond for verdivurderingsforskjeller		-64 652		64 652	0
Effekt av konsernbidrag				5 162 140	5 162 140
Pr 31.12.2024	16 000 000	434 718	3 706 605	25 398 984	45 540 307



Noter til regnskap 2024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 894.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gobb Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	8 000	16 000 000
Sum	2 000		16 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG	2 000	100,0	100,0

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 800 000	8 800 000
Sum	8 800 000	8 800 000

Gobb Prosjekt AS har en selvskyldnerkausjon på kr. 35 000 000 tilknyttet det langsiktige byggelånet med en restgjeld på kr. 8 800 000 pr. 31.12.2024.