



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Strand Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 384	405 116
Sum inntekter		311 384	405 116
Kostnader			
Varekostnad	2	82 356	96 072
Lønnskostnad	3	9 530	10 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 600	32 387
Annen driftskostnad		146 196	127 047
Sum kostnader		293 683	266 212
Driftsresultat		17 701	138 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	105
Sum finansinntekter		59	105
Annen rentekostnad		15 702	13 298
Sum finanskostnader		15 702	13 298
Netto finans		-15 643	-13 193
Resultat før skattekostnad		2 058	125 711
Skattekostnad på resultat	5	10 138	5 509
Årsresultat	6	-8 080	120 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 080	120 202
Totalresultat		-8 080	120 202
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			45 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 080	75 202
Sum overføringer og disponeringer		-8 080	120 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	194 600	250 200
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	194 600	250 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		195 600	251 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	44 206	27 388
Fordringer			
Kundefordringer		16 950	
Andre kortsiktige fordringer		3 326	2 080
Sum fordringer		20 276	2 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 562	174 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 562	174 454
Sum omløpsmidler		229 044	203 922
SUM EIENDELER		424 644	455 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	115 795	123 874
Sum opptjent egenkapital		115 795	123 874
Sum egenkapital	6	145 795	153 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 486	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 486	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 536	223 885
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	200 536	223 885
Sum langsiktig gjeld		208 022	223 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 747	2 268
Betalbar skatt	5	2 652	5 509
Skyldig offentlige avgifter		30 428	69 585
Sum kortsiktig gjeld		70 827	77 362
Sum gjeld		278 849	301 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 644	455 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415225

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 396 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Marmorveien 3B
3152 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sveinung Strand Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		311 384	405 116
Sum inntekter		311 384	405 116
Kostnader			
Varekostnad	2	82 356	96 072
Lønnskostnad	3	9 530	10 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 600	32 387
Annen driftskostnad		146 196	127 047
Sum kostnader		293 683	266 212
Driftsresultat		17 701	138 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	105
Sum finansinntekter		59	105
Annen rentekostnad		15 702	13 298
Sum finanskostnader		15 702	13 298
Netto finans		-15 643	-13 193
Resultat før skattekostnad		2 058	125 711
Skattekostnad på resultat	5	10 138	5 509
Årsresultat	6	-8 080	120 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 080	120 202
Totalresultat		-8 080	120 202
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			45 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 080	75 202
Sum overføringer og disponeringer		-8 080	120 202



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	194 600	250 200
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	194 600	250 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle		1 000	1 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		195 600	251 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	44 206	27 388
Fordringer			
Kundefordringer			
		16 950	
Andre kortsiktige			
fordringer		3 326	2 080
Sum fordringer		20 276	2 080
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		164 562	174 454
Sum bankinnskudd,		164 562	174 454
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		229 044	203 922
SUM EIENDELER		424 644	455 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	115 795	123 874
Sum opptjent egenkapital		115 795	123 874
Sum egenkapital	6	145 795	153 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 486	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 486	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 536	223 885
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	200 536	223 885
Sum langsiktig gjeld		208 022	223 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 747	2 268
Betalbar skatt	5	2 652	5 509
Skyldig offentlige avgifter		30 428	69 585
Sum kortsiktig gjeld		70 827	77 362
Sum gjeld		278 849	301 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 644	455 122



Organisasjonsnr: 912 396 282
BOLIGTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Boligteknikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 396 282



RESULTATREGNSKAP

BOLIGTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		311 384	405 116
Sum driftsinntekter		311 384	405 116
Varekostnad	2	82 356	96 072
Lønnskostnad	3	9 530	10 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 600	32 387
Annen driftskostnad		146 196	127 047
Sum driftskostnader		293 683	266 212
Driftsresultat		17 701	138 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	105
Annen rentekostnad		15 702	13 298
Resultat av finansposter		-15 643	-13 193
Resultat før skattekostnad		2 058	125 711
Skattekostnad på resultat	5	10 138	5 509
Årsresultat	6	-8 080	120 202
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	45 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 080	75 202
Sum overføringer		-8 080	120 202



BALANSE

BOLIGTEKNIKK AS

	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	194 600	250 200
Sum varige driftsmidler	4	194 600	250 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		195 600	251 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	44 206	27 388
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 950	0
Andre kortsiktige fordringer		3 326	2 080
Sum fordringer		20 276	2 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 562	174 454
Sum omløpsmidler		229 044	203 922
Sum eiendeler		424 644	455 122



BALANSE

BOLIGTEKNIKK AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	115 795	123 874
Sum opptjent egenkapital		115 795	123 874
Sum egenkapital	6	145 795	153 874
GJELD			
Utsatt skatt	5	7 486	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 536	223 885
Sum annen langsiktig gjeld	9	200 536	223 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 747	2 268
Betalbar skatt	5	2 652	5 509
Skyldig offentlige avgifter		30 428	69 585
Sum kortsiktig gjeld		70 827	77 362
Sum gjeld		278 849	301 247
Sum egenkapital og gjeld		424 644	455 122

Tolvsrød, 30.04.2026
Styret i Boligteknikk AS

Sveinung Strand Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boligteknikk AS er et selskap der virksomheten omfatter Engroshandel med tømmer, trelast, byggevarer og sanitærutstyr. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	44 206	27 388
Sum varelager	44 206	27 388

Av samlet varelagerverdi for Boligteknikk AS pr. 31.12.2025 er alt vurdert til anskaffelseskost.



Note 3 Lønnskostnader

Boligteknikk AS har ikke hatt lønnskostnader i 2025.

Det er påløpt noe kostnader til yrkesskadeforsikring og en gave til innehaver (fri telefon og innrapporteringspliktig forsikring).

Det er 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	278 000	278 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	278 000	278 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	83 400	83 400
= Bokført verdi 31.12.25	194 600	194 600
Årets ordinære avskrivninger	55 600	55 600
Økonomisk levetid	5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 652	5 509
Endring i utsatt skatt	7 486	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 138	5 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 058	125 711
Permanente forskjeller	5 106	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 893	-44 111
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 557
Skattepliktig inntekt	12 056	25 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 652	5 509
Sum betalbar skatt i balansen	2 652	5 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	34 027	38 920	4 893
Sum	34 027	38 920	4 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-38 920	-38 920
Grunnlag for utsatt skatt	34 027	0	-34 027
Utsatt skatt (22 %)	7 486	0	-7 486

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	0	123 874	153 874
Årets resultat				-8 080	-8 080
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	115 795	145 795



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Strand Pedersen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Strand Pedersen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -8 080 etter skatt, mot kr. 120 202 i 2024. Det vil i perioder være litt sesongmessige variasjoner av oppdragsmengde, men styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 536	223 885
Sum	200 536	223 885

Gjelden ble tatt opp i juli 2024 og har nedbetalingstid på 96mnd (8år).



Årsregnskap 2025

Boligteknikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 396 282



RESULTATREGNSKAP

BOLIGTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		311 384	405 116
Sum driftsinntekter		311 384	405 116
Varekostnad	2	82 356	96 072
Lønnskostnad	3	9 530	10 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 600	32 387
Annen driftskostnad		146 196	127 047
Sum driftskostnader		293 683	266 212
Driftsresultat		17 701	138 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	105
Annen rentekostnad		15 702	13 298
Resultat av finansposter		-15 643	-13 193
Resultat før skattekostnad		2 058	125 711
Skattekostnad på resultat	5	10 138	5 509
Årsresultat	6	-8 080	120 202
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	45 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 080	75 202
Sum overføringer		-8 080	120 202



BALANSE

BOLIGTEKNIKK AS

	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	194 600	250 200
Sum varige driftsmidler	4	194 600	250 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		195 600	251 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	44 206	27 388
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 950	0
Andre kortsiktige fordringer		3 326	2 080
Sum fordringer		20 276	2 080
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 562	174 454
Sum omløpsmidler		229 044	203 922
Sum eiendeler		424 644	455 122



BALANSE

BOLIGTEKNIKK AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	115 795	123 874
Sum opptjent egenkapital		115 795	123 874
Sum egenkapital	6	145 795	153 874
GJELD			
Utsatt skatt	5	7 486	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 536	223 885
Sum annen langsiktig gjeld	9	200 536	223 885
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 747	2 268
Betalbar skatt	5	2 652	5 509
Skyldig offentlige avgifter		30 428	69 585
Sum kortsiktig gjeld		70 827	77 362
Sum gjeld		278 849	301 247
Sum egenkapital og gjeld		424 644	455 122

Tolvsrød, 30.04.2026
Styret i Boligteknikk AS

Sveinung Strand Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boligteknikk AS er et selskap der virksomheten omfatter Engroshandel med tømmer, trelast, byggevarer og sanitærutstyr. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	44 206	27 388
Sum varelager	44 206	27 388

Av samlet varelagerverdi for Boligteknikk AS pr. 31.12.2025 er alt vurdert til anskaffelseskost.



Note 3 Lønnskostnader

Boligteknikk AS har ikke hatt lønnskostnader i 2025.

Det er påløpt noe kostnader til yrkesskadeforsikring og en gave til innehaver (fri telefon og innrapporteringspliktig forsikring).

Det er 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	278 000	278 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	278 000	278 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	83 400	83 400
= Bokført verdi 31.12.25	194 600	194 600
Årets ordinære avskrivninger	55 600	55 600
Økonomisk levetid	5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 652	5 509
Endring i utsatt skatt	7 486	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 138	5 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 058	125 711
Permanente forskjeller	5 106	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 893	-44 111
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 557
Skattepliktig inntekt	12 056	25 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 652	5 509
Sum betalbar skatt i balansen	2 652	5 509

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	34 027	38 920	4 893
Sum	34 027	38 920	4 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-38 920	-38 920
Grunnlag for utsatt skatt	34 027	0	-34 027
Utsatt skatt (22 %)	7 486	0	-7 486

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	0	123 874	153 874
Årets resultat				-8 080	-8 080
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	115 795	145 795



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Strand Pedersen	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Strand Pedersen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. -8 080 etter skatt, mot kr. 120 202 i 2024. Det vil i perioder være litt sesongmessige variasjoner av oppdragsmengde, men styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 536	223 885
Sum	200 536	223 885

Gjelden ble tatt opp i juli 2024 og har nedbetalingstid på 96mnd (8år).