



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 811	6 202
Annen driftsinntekt		22 923 726	22 037 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 929 537</b>	<b>22 043 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 810	6 204
Avskrivning		2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad		990 530	2 565 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 401 340</b>	<b>4 976 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 528 197</b>	<b>17 066 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 049	73 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 049</b>	<b>73 697</b>
Annen rentekostnad		1 823 780	1 488 432
Annen finanskostnad		1 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 439</b>	<b>1 488 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 390</b>	<b>-1 414 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 818 807</b>	<b>15 651 703</b>
Skattekostnad		3 920 503	3 443 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 898 304</b>	<b>12 208 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 898 304</b>	<b>12 208 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-16 000 000	-15 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 101 696	2 791 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 898 304</b>	<b>-12 208 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		105 747 878	108 152 878
Sum varige driftsmidler		105 747 878	108 152 878
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		107 147 878	109 552 878
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		135 156	1 168 493
Sum fordringer		135 156	1 168 493
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 796 462	5 584 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 796 462	5 584 913
Sum omløpsmidler		5 931 618	6 753 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 079 496</b>	<b>116 306 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 116 196	18 217 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 116 196</b>	<b>18 217 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 116 196</b>	<b>26 217 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 236 759	4 828 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 236 759</b>	<b>4 828 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 937 500	66 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 937 500</b>	<b>66 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 174 259</b>	<b>71 015 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			406 266
Betalbar skatt		3 511 978	2 969 866
Skyldige offentlige avgifter		137 260	
Annen kortsiktig gjeld		16 139 803	15 696 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 789 041</b>	<b>19 072 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 963 300</b>	<b>90 088 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 079 496</b>	<b>116 306 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 935 555 817  
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 811	6 202
Annen driftsinntekt		22 923 726	22 037 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 929 537</b>	<b>22 043 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 810	6 204
Avskrivning		2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad		990 530	2 565 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 401 340</b>	<b>4 976 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 528 197</b>	<b>17 066 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 049	73 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 049</b>	<b>73 697</b>
Annen rentekostnad		1 823 780	1 488 432
Annen finanskostnad		1 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 439</b>	<b>1 488 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 709 390</b>	<b>-1 414 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>17 818 807</b>	<b>15 651 703</b>
Skattekostnad		3 920 503	3 443 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 898 304</b>	<b>12 208 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 898 304</b>	<b>12 208 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-16 000 000	-15 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 101 696	2 791 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 898 304</b>	<b>-12 208 328</b>



Organisasjonsnr: 935 555 817  
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	105 747 878	108 152 878
Sum varige driftsmidler	105 747 878	108 152 878
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler	107 147 878	109 552 878
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	135 156	1 168 493
Sum fordringer	135 156	1 168 493
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 796 462	5 584 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 796 462	5 584 913
Sum omløpsmidler	5 931 618	6 753 406
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>113 079 496</b>	<b>116 306 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital	8 000 000	8 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 116 196	18 217 892
Sum opptjent egenkapital	16 116 196	18 217 892
Sum egenkapital	24 116 196	26 217 892



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 236 759	4 828 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>5 236 759</b>	<b>4 828 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 937 500	66 187 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>63 937 500</b>	<b>66 187 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 174 259</b>	<b>71 015 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		406 266
Betalbar skatt	3 511 978	2 969 866
Skyldige offentlige avgifter	137 260	
Annen kortsiktig gjeld	16 139 803	15 696 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 789 041</b>	<b>19 072 658</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 963 300</b>	<b>90 088 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 079 496</b>	<b>116 306 284</b>



Organisasjonsnr: 935 555 817  
HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Høgåsen Eiendomsselskap AS**

**Årsregnskap 2022**

**RESULTAT**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	22 923 726	22 037 052
Salgsinntekter		5 811	6 202
SUM DRIFTSINNTEKTER		22 929 538	22 043 254
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		5 810	6 204
Ordinære avskrivninger	2	2 405 000	2 405 000
Andre driftskostnader	3	990 530	2 565 613
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 401 340	4 976 817
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 528 197</b>	<b>17 066 437</b>
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Finansinntekter		116 049	73 697
Finanskostnader		-1 825 439	-1 488 432
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		-1 709 390	-1 414 735
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 818 807</b>	<b>15 651 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 920 502	-3 443 375
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 898 305</b>	<b>12 208 327</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 898 305</b>	<b>12 208 327</b>
OPPLYSNINGER OM:			
Foreslått utbytte	5	16 000 000	15 000 000
Endring annen egenkapital	5	-2 101 695	-2 791 673
SUM		13 898 305	12 208 327



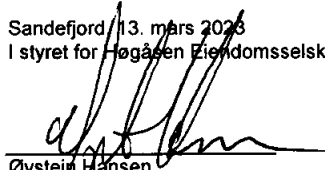
**Høgåsen Eiendomsselskap AS**

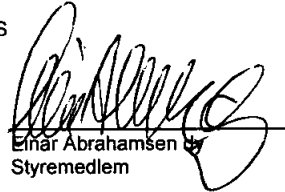
**Årsregnskap 2022**

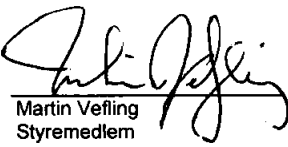
**BALANSE**

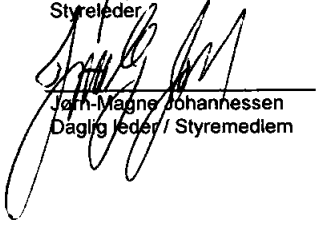
	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	8 000 000	8 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 000 000	8 000 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	16 116 197	18 217 892
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		16 116 197	18 217 892
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 116 197</b>	<b>26 217 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	5 236 759	4 828 235
SUM AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER		5 236 759	4 828 235
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 937 500	66 187 500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		63 937 500	66 187 500
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	406 266
Betalbar skatt	4	3 511 978	2 969 866
Skyldig MVA		137 260	0
Utbytte		16 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		139 802	696 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 789 040	19 072 658
<b>SUM GJELD</b>		<b>88 963 299</b>	<b>90 088 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 079 496</b>	<b>116 306 285</b>

Sandefjord 13. mars 2023  
I styret for Høgåsen Eiendomsselskap AS

  
Øystein Hansen  
Styreleder

  
Einar Abrahamsen  
Styremedlem

  
Martin Vefling  
Styremedlem

  
Jørn-Magne Johannessen  
Daglig leder / Styremedlem



**Høgåsen Eiendomsselskap AS**

**Årsregnskap 2022**

**BALANSE**

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2	105 747 878	108 152 878
Anlegg under oppføring	2	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		105 747 878	108 152 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	1	1 400 000	1 400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 400 000	1 400 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>107 147 878</b>	<b>109 552 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	135 156	1 168 493
SUM FORDRINGER		135 156	1 168 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 796 462	5 584 914
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 931 618</b>	<b>6 753 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 079 496</b>	<b>116 306 285</b>



## Høgåsen Eiendomsselskap AS

## Årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller tilbetaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avstning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

### Note 1 Aksjer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel stemmeandel	Mottatt utbytte
Torp Hotel AS	2016 / 2019	Sandefjord	100,00 %	0

Torp Hotel AS har i 2022 betalt kr. 2.702.004 i husleie til Høgåsen Eiendomsselskap AS.



Høgåsen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2022

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-38 870 983	-69 603	-38 940 586
<b>Balansført verdi p.r. 31.12.22</b>	<b>5 104 712</b>	<b>100 643 166</b>	<b>0</b>	<b>105 747 878</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>2 405 000</b>	<b>0</b>	<b>2 405 000</b>
Økonomisk levetid		60/50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36.249,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-.

**Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt**

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller				Netto Endring
	31.12.22		31.12.21		
	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	
Anleggsreserver bygninger	0	23 803 449	0	21 946 521	1 856 928
Fordringsreserver	0	0	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	23 803 449	0	21 946 521	1 856 928
Brt. midlertidige resultatforskjeller	0	23 803 449	0	21 946 521	1 856 928
Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
Utligning neg. forskjeller/underskudd	0	0	0	0	0
Gr.lag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	23 803 449	0	21 946 521	1 856 928
<b>Utsatt skattefordel/skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>5 236 759</b>	<b>0</b>	<b>4 828 235</b>	<b>408 524</b>
Midlertidige forskjeller andel fri EK	0	18 566 690	0	17 118 286	

	31.12.22	31.12.21
<b>Betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat	17 818 807	15 651 702
<b>Permanente forskjeller</b>		
Ikke fradragsb. kostnader	0	0
Renter skatteavregning	1 659	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-1 856 928	-2 152 314
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>15 963 538</b>	<b>13 499 388</b>
Betalbar skatt 22% av ordinært resultat	3 511 978	2 969 865
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0
	<b>3 511 978</b>	<b>2 969 865</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	3 511 978	2 969 865
For mye avsatt tidligere år	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	408 524	473 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 920 502</b>	<b>3 443 374</b>



## Høgåsen Eiendomsselskap AS

## Årsregnskap 2022

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2022	8 000 000	0	18 217 892	26 217 892
<b>Årets endring i Egenkapital</b>				
Resultat p.r. 31.12.22			13 898 305	13 898 305
Avsatt til utbytte			-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital pr. 31.12.22	8 000 000	0	16 116 197	24 116 197

## Note 6 Mellomværende

Selskapet lån på MNOK 1 til 100 % eide datterselskap Torp Hotel AS er innfridd

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer pålydende kr. 10.000,-

Eierstruktur	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Høg Invest AS	A	400	50,0 %	50,0 %
Klinestadmoen Eiendomsselskap AS	B	400	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld og pantestillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 937 500	66 187 500

Nedbetalingsplan	2023	2024	2025	2026	2027
	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000	2 250 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 35 som løper til 05.08.30. Avtalt rente er 1,54 %  
Handelsbanken har pant i eiendommen med MNOK 4 som sikkerhet for rentesikringsavtalen.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.22	31.12.21
Sparebanken 1 BV har panterrett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	100 643 166	103 048 166
Tomt	5 104 712	5 104 712
<b>SUM</b>	<b>105 747 878</b>	<b>108 152 878</b>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Høgåsen Eiendomsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Høgåsen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 898 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Publisert på Brønnøysundregistrene 18.04.2024 kl 19:35



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. mars 2023  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Personlig Dokument Signatur Henka Revisjon AS 14.03.2023 10:11:14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo® (liket digital signatør).  
Le signere er digitalt identitet er registrert, og er listet nedenfor.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokument.

## Henry Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-14 10:11:52 UTC

 bankID

Penneo DokumentID: E78FE-EC7A570568-41257-171-2023

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>