



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 305 595 | 26 965 595 |
| Sum inntekter | | 305 595 | 26 965 595 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -239 561 | 21 039 876 |
| Annen driftskostnad | | 56 081 | 37 419 |
| Sum kostnader | | -183 479 | 21 077 295 |
| Driftsresultat | | 489 074 | 5 888 300 |
| Annen rentekostnad | | 38 | |
| Sum finanskostnader | | 38 | |
| Netto finans | | -38 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 489 037 | 5 888 300 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 107 588 | 1 295 426 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 449 | 4 592 874 |
| Årsresultat | | 381 449 | 4 592 874 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 381 449 | 4 592 874 |
| Totalresultat | | 381 449 | 4 592 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 381 449 | 4 592 874 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 449 | 4 592 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 305 595 | 305 595 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 421 519 | 12 537 212 |
| Sum fordringer | | 727 114 | 12 842 807 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 423 | 62 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 423 | 62 130 |
| Sum omløpsmidler | | 801 537 | 12 904 937 |
| SUM EIENDELER | | 801 537 | 12 904 937 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 300 aksjer a 1 000 | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum egenkapital | | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 87 529 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 489 037 | 12 517 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 537 | 12 604 937 |
| Sum gjeld | | 501 537 | 12 604 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 801 537 | 12 904 937 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396960

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 679 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKJØP ØST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 305 595 | 26 965 595 |
| Sum inntekter | | 305 595 | 26 965 595 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -239 561 | 21 039 876 |
| Annen driftskostnad | | 56 081 | 37 419 |
| Sum kostnader | | -183 479 | 21 077 295 |
| Driftsresultat | | 489 074 | 5 888 300 |
| Annen rentekostnad | | 38 | |
| Sum finanskostnader | | 38 | |
| Netto finans | | -38 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 489 037 | 5 888 300 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 107 588 | 1 295 426 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 449 | 4 592 874 |
| Årsresultat | | 381 449 | 4 592 874 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 381 449 | 4 592 874 |
| Totalresultat | | 381 449 | 4 592 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 381 449 | 4 592 874 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 449 | 4 592 874 |



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 305 595 305 595

Andre kortsiktige
fordringer 3 421 519 12 537 212

Sum fordringer 727 114 12 842 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 74 423 62 130

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 74 423 62 130

Sum omløpsmidler 801 537 12 904 937

SUM EIENDELER 801 537 12 904 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer a
1 000 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Sum egenkapital 300 000 300 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 87 529 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 489 037 | 12 517 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 537 | 12 604 937 |
| Sum gjeld | | 501 537 | 12 604 937 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 801 537 | 12 904 937 |



Organisasjonsnr: 917 679 703
EIENDOMSKJØP ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

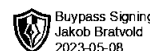
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Eiendomskjøp Øst AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskjøp Øst AS som viser et overskudd på kr 381 449,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE TILVILSREVISJON

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 20.04.2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Eiendomskjøp Øst AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| <u>Salgsinntekt</u> | | <u>305 595</u> | <u>26 965 595</u> |
| Varekostnad | | -239 561 | 21 039 876 |
| Annen driftskostnad | | 56 081 | 37 419 |
| | | <u>-183 479</u> | <u>21 077 295</u> |
| Driftsresultat | | <u>489 074</u> | <u>5 888 300</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -38 | 0 |
| | | <u>-38</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 489 037 | 5 888 300 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 107 588 | 1 295 426 |
| Resultat | | <u>381 449</u> | <u>4 592 874</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>381 449</u> | <u>4 592 874</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 381 449 | 4 592 874 |
| | | <u>381 449</u> | <u>4 592 874</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Eiendomskjøp Øst AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Kundefordringer | | 305 595 | 305 595 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 421 519 | 12 537 212 |
| | | <u>727 114</u> | <u>12 842 807</u> |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> | | <u>74 423</u> | <u>62 130</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>801 537</u> | <u>12 904 937</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>801 537</u> | <u>12 904 937</u> |



Balanse

Eiendomskjøp Øst AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital 300 aksjer a 1 000 | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Sum egenkapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 500 | 87 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | <u>489 037</u> | <u>12 517 408</u> |
| | | <u>501 537</u> | <u>12 604 937</u> |
| Sum gjeld | | <u>501 537</u> | <u>12 604 937</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>801 537</u> | <u>12 904 937</u> |

Hønefoss, 20.04.2023
Styret i Eiendomskjøp Øst AS

Erlend Søraker
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Eiendomskjøp Øst AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| <u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u> | | |
| Betalbar skatt | 107 588 | 1 295 426 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 107 588 | 1 295 426 |
| <u>Skattepliktig inntekt:</u> | | |
| Ordinært resultat før skatt | 489 037 | 5 888 300 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -489 037 | -5 888 300 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| <u>Betalbar skatt i balansen:</u> | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 107 588 | 1 295 426 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -107 588 | -1 295 426 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet 2022

Eiendomskjøp Øst AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Fordringer</u> | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 421 519 | 12 537 212 |
| <u>Gjeld</u> | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 489 037 | 5 888 300 |

Note 4 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.