



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI SØLVBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 885 363 | 3 311 854 |
| Sum inntekter | | 2 885 363 | 3 311 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 173 684 | 184 732 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 263 994 | 3 809 623 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 800 | 82 879 |
| Annen driftskostnad | | 542 673 | 666 608 |
| Sum kostnader | | 4 059 151 | 4 743 841 |
| Driftsresultat | | -1 173 788 | -1 431 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 640 200 | 1 376 500 |
| Annen renteinntekt | | 5 219 | 55 090 |
| Annen finansinntekt | | 11 475 | 2 268 112 |
| Sum finansinntekter | | 1 656 894 | 3 699 702 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 585 285 |
| Annen rentekostnad | | 428 634 | 409 079 |
| Annen finanskostnad | | 718 | 73 325 |
| Sum finanskostnader | | 429 352 | 2 067 690 |
| Netto finans | | 1 227 543 | 1 632 012 |
| Resultat før skattekostnad | | 53 755 | 200 025 |
| Skattekostnad på resultat | | 24 601 | -32 879 |
| Årsresultat | | 29 154 | 232 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 154 | 232 904 |
| Totalresultat | | 29 154 | 232 904 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -56 550 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 154 | 289 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 154 | 232 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 5 196 589 | 5 259 389 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 196 589 | 5 275 389 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 16 416 171 | 16 416 171 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 19 480 | 19 480 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 10 246 501 | 10 565 501 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 780 | 800 780 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 20 227 944 | 20 227 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 710 876 | 48 029 876 |
| Sum anleggsmidler | | 52 907 465 | 53 305 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 312 190 | 753 554 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 154 658 | 32 045 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 374 983 | 4 383 007 |
| Sum fordringer | | 3 841 831 | 5 168 607 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 567 | 567 |
| Sum investeringer | | 567 | 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 775 | 358 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 150 775 | 358 973 |
| Sum omløpsmidler | | 3 993 173 | 5 528 147 |
| SUM EIENDELER | | 56 900 638 | 58 833 412 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 917 422 | 2 917 422 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 092 422 | 5 092 422 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 318 608 | 289 454 |
| Sum opptjent egenkapital | | 318 608 | 289 454 |

Sum egenkapital

5 411 030 **5 381 876**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | | 58 864 | 73 146 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 58 864 | 73 146 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån | 4 | 6 350 000 | 6 650 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 43 844 064 | 45 116 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 194 064 | 51 766 438 |

Sum langsiktig gjeld

50 252 928 **51 839 584**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|--------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 158 518 | |
| Leverandørgjeld | | 37 654 | 40 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | | 38 941 | 58 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 264 596 | 498 895 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 736 971 | 1 072 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 236 680 | 1 611 952 |
| Sum gjeld | | 51 489 608 | 53 451 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 900 638 | 58 833 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434452

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI SØLVBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 913 089 693
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 885 363 | 3 311 854 |
| Sum inntekter | | 2 885 363 | 3 311 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 173 684 | 184 732 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 263 994 | 3 809 623 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 800 | 82 879 |
| Annen driftskostnad | | 542 673 | 666 608 |
| Sum kostnader | | 4 059 151 | 4 743 841 |
| Driftsresultat | | -1 173 788 | -1 431 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 640 200 | 1 376 500 |
| Annen renteinntekt | | 5 219 | 55 090 |
| Annen finansinntekt | | 11 475 | 2 268 112 |
| Sum finansinntekter | | 1 656 894 | 3 699 702 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 585 285 |
| Annen rentekostnad | | 428 634 | 409 079 |
| Annen finanskostnad | | 718 | 73 325 |
| Sum finanskostnader | | 429 352 | 2 067 690 |
| Netto finans | | 1 227 543 | 1 632 012 |
| Resultat før skattekostnad | | 53 755 | 200 025 |
| Skattekostnad på resultat | | 24 601 | -32 879 |
| Årsresultat | | 29 154 | 232 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 154 | 232 904 |
| Totalresultat | | 29 154 | 232 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -56 550 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 154 | 289 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 154 | 232 904 |





Organisasjonsnr: 913 089 693
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 4 | 5 196 589 | 5 259 389 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 196 589 | 5 275 389 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 16 416 171 | 16 416 171 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 19 480 | 19 480 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 10 246 501 | 10 565 501 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4, 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 780 | 800 780 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 20 227 944 | 20 227 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 710 876 | 48 029 876 |
| Sum anleggsmidler | | 52 907 465 | 53 305 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 312 190 | 753 554 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 154 658 | 32 045 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 374 983 | 4 383 007 |
| Sum fordringer | | 3 841 831 | 5 168 607 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 567 | 567 |
| Sum investeringer | | 567 | 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 150 775 | 358 973 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 150 775 | 358 973 |
| Sum omløpsmidler | 3 993 173 | 5 528 147 |
| SUM EIENDELER | 56 900 638 | 58 833 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 917 422 | 2 917 422 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 092 422 | 5 092 422 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 318 608 | 289 454 |
| Sum opptjent egenkapital | 318 608 | 289 454 |
| Sum egenkapital | 5 411 030 | 5 381 876 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 58 864 | 73 146 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 58 864 | 73 146 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 4 6 350 000 | 6 650 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 43 844 064 | 45 116 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 50 194 064 | 51 766 438 |
| Sum langsiktig gjeld | 50 252 928 | 51 839 584 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 158 518 | |
| Leverandørgjeld | 37 654 | 40 573 |
| Betalbar skatt | 38 941 | 58 |
| Skyldig offentlige avgifter | 264 596 | 498 895 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 736 971 | 1 072 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 236 680 | 1 611 952 |
| Sum gjeld | 51 489 608 | 53 451 536 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 56 900 638 | 58 833 412 |



Organisasjonsnr: 913 089 693
HABI SØLVBERGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Habi Sølvberggården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 089 693



Resultatregnskap Habi Sølberggården AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 2 885 363 | 3 311 854 |
| Sum driftsinntekter | | 2 885 363 | 3 311 854 |
| Varekostnad | | 173 684 | 184 732 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 263 994 | 3 809 623 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 800 | 82 879 |
| Annen driftskostnad | | 542 673 | 666 608 |
| Sum driftskostnader | | 4 059 151 | 4 743 841 |
| Driftsresultat | | -1 173 788 | -1 431 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 640 200 | 1 376 500 |
| Annen renteinntekt | | 5 219 | 55 090 |
| Annen finansinntekt | | 11 475 | 2 268 112 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 585 285 |
| Annen rentekostnad | | 428 634 | 409 079 |
| Annen finanskostnad | | 718 | 73 325 |
| Resultat av finansposter | | 1 227 543 | 1 632 012 |
| Resultat før skattekostnad | | 53 755 | 200 025 |
| Skattekostnad på resultat | | 24 601 | -32 879 |
| Resultat | | 29 154 | 232 904 |
| Årsresultat | | 29 154 | 232 904 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 56 550 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 154 | 289 454 |
| Sum overføringer | | 29 154 | 232 904 |



Balanse Habi Sølberggården AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 5 196 589 | 5 259 389 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 16 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 196 589 | 5 275 389 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 16 416 171 | 16 416 171 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 19 480 | 19 480 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 10 246 501 | 10 565 501 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 800 780 | 800 780 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 20 227 944 | 20 227 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 710 876 | 48 029 876 |
| Sum anleggsmidler | | 52 907 465 | 53 305 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 312 190 | 753 554 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 154 658 | 32 045 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 374 983 | 4 383 007 |
| Sum fordringer | | 3 841 831 | 5 168 607 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 567 | 567 |
| Sum investeringer | | 567 | 567 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 150 775 | 358 973 |
| Sum omløpsmidler | | 3 993 173 | 5 528 147 |
| Sum eiendeler | | 56 900 638 | 58 833 412 |



Balanse Habi Sølberggården AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 975 000 | 975 000 |
| Overkurs | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 917 422 | 2 917 422 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 092 422 | 5 092 422 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 318 608 | 289 454 |
| Sum opptjent egenkapital | | 318 608 | 289 454 |
| Sum egenkapital | | 5 411 030 | 5 381 876 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 58 864 | 73 146 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 58 864 | 73 146 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 6 350 000 | 6 650 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 43 844 064 | 45 116 438 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 194 064 | 51 766 438 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 158 518 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 37 654 | 40 573 |
| Betalbar skatt | | 38 941 | 58 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 264 596 | 498 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 736 971 | 1 072 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 236 680 | 1 611 952 |
| Sum gjeld | | 51 489 608 | 53 451 536 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 56 900 638 | 58 833 412 |

09.04.2025
Styret i Habi Sølberggården AS

Beate Bie
styreleder/daglig leder

Anne Christine Palma Bie
styremedlem

Habi Sølberggården AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 746 210 | 3 242 060 |
| Arbeidsgiveravgift | 414 924 | 469 867 |
| Pensjonskostnader | 72 713 | 63 767 |
| Andre ytelser | 30 147 | 33 930 |
| Sum | 3 263 994 | 3 809 623 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 207 696 | 100 000 | 10 307 696 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 10 207 696 | 100 000 | 10 307 696 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 011 107 | 100 000 | 5 111 107 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 196 589 | 0 | 5 196 589 |
| Årets ordinære avskrivninger | 62 800 | 16 000 | 78 800 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | 5 år | |

Note 3 Datterselskap

Habi Sølberggården AS eier 100 % av aksjene i Habi Viste Hotel AS, Habi Breibakken 12 AS Habi Steinkargata 12 AS og Habi Salvågergt. 7 AS, som gir Habi Sølberggården AS 100 % av stemmene i disse selskaper.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

| | Beløp | Interngevinst |
|---|-----------|---------------|
| Varesalg til datterselskap | 52 158 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag fra datterselskap | 1 640 200 | |

Note 4 Gjeld

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2024 |
| | 4 850 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 350 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 828 550.



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 10 246 501 | 10 565 501 |
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 20 227 944 | 20 227 944 |
| Sum langsiktige fordringer | 30 474 445 | 30 793 445 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 246 501 | 10 246 501 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 374 983 | 4 383 007 |
| Sum | 13 621 485 | 14 629 509 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 43 844 064 | 45 116 438 |
| Sum | 43 844 064 | 45 116 438 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Beate Bie

0a6822dd-db14-4980-8416-b97b995d03ad - 2025-04-09 18:16:37 UTC +03:00
BankID - c464081f-fd18-4c58-9efb-12a2361ff92f - NO

Anne Christine Palma Bie

00f2582e-d5d4-4773-8882-b91255a1db90 - 2025-04-16 14:42:56 UTC +03:00
BankID - 63b3b5a5-c03e-4e9e-961f-8feed26d404f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d0f708d6-187b-4dbf-8081-c36743620255>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Habi Sølvberggården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habi Sølvberggården AS som viser et overskudd på kr 29 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. april 2025
Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor