



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14  
Forretningsadresse: Dronningens gate 14  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 157 042	2 362 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 042</b>	<b>2 362 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9,10	2 315 552	1 641 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 552</b>	<b>1 641 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 510</b>	<b>721 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	1 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>1 914</b>
Annen finanskostnad		250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221</b>	<b>1 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>
<b>Årsresultat</b>	13,14	<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 731	723 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	52 770	33 472
Andre fordringer	11	3 345	2 614
Sum fordringer		56 115	36 086
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 149 698	1 098 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 698	1 098 231
Sum omløpsmidler		1 205 813	1 134 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 813</b>	<b>1 134 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	857 113	1 015 844
Sum opptjent egenkapital		857 113	1 015 844
Sum egenkapital		857 113	1 015 844
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	73 656
Skyldige offentlige avgifter		-1	3 525
Annen kortsiktig gjeld		348 702	44 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 701</b>	<b>121 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 701</b>	<b>121 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 814</b>	<b>1 137 843</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 658 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14  
Forretningsadresse: Dronningens gate 14  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 157 042	2 362 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 042</b>	<b>2 362 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 315 552	1 641 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 315 552</b>	<b>1 641 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 510</b>	<b>721 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	1 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>1 914</b>
Annen finanskostnad		250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221</b>	<b>1 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>13, 14</b>	<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 731	723 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	52 770	33 472
Andre fordringer	11	3 345	2 614
Sum fordringer		56 115	36 086
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 149 698	1 098 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 698	1 098 231
Sum omløpsmidler		1 205 813	1 134 317
SUM EIENDELER		1 205 813	1 134 317
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	857 113	1 015 844
Sum opptjent egenkapital		857 113	1 015 844
Sum egenkapital		857 113	1 015 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	73 656
Skyldige offentlige avgifter		-1	3 525
Annen kortsiktig gjeld		348 702	44 818
Sum kortsiktig gjeld		348 701	121 999
Sum gjeld		348 701	121 999



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 205 814

1 137 843



Organisasjonsnr: 988 658 413  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	63240.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Protokoll for årsmøte  
i sameiet Dronningens gate 14**

**Dato: 26.04.2022 kl 18.00**

**Sted: Comfort hotel i Krabugata 11**

**1. Konstituering**

**1.1 Godkjenning av innkalling**

Innkallelsen godkjennes.

**1.2 Valg av møteleder**

Ketil Inge Hovdal

**1.3 Status på fremmøte**

Magnus Sjalander – en bolig

Ketil Inge Hovdal- en bolig

Gro Asmussen – en bolig

Ragnfrid Morken – en næring og en bolig

Bente Stendahl – en næring

Christian Sørensen – en næring

**1.4 Valg av protokollfører**

Ketil Inge Hovdal



**1.5 Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.**

Magnus Sjalander

**2. Årsmelding**

Årsmeldingen for 2022 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

**3.1 Årsoppgjør for 2020**

Årsregnskapet som viser et underskudd på NOK 158.510,- godkjennes. Resultatet føres i sin helhet mot annen egenkapital.

**3.2 Bytte av revisor**

Det vedtas at Eva Huse byttes ut med BDO som revisor.

**4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021**

Styrehonoraret fastsettes til NOK 66.950,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2021 til ordinært årsmøte i 2022. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

**5. Budsjett**

Budsjettet for 2022 godkjennes / tas til etterretning.

**6. Innkomne forslag**

Ingen.

**7. Valg**

Varamedlem for 1 år

På valg: Gro Asmussen



 BankID Signing  
Ketil Inge Hovdal  
2022-05-04  
 BankID Signing  
Magnus Sjalander  
2022-05-06

Enstemmig vedtatt at Magnus Sjalander blir varamedlem.



Eva Huse Regnskap og Revisjon  
Markaplassen 331  
7054 Ranheim  
Statsaut revisor  
Autorisert regnskapsfører  
Orgnr 981942329  
Tlf 97536412  
Medlem av den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i seksjonssameiet Dronningens gt 14

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert Seksjonssameiet Dronningens gt 14 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 158.731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim , 10.04.2022

*Eva Huse*

Eva Huse  
Statsautorisert revisor



<b>Selsjonssameiet Dronningensgate 14 - Resultatregnskap 2021</b>				
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	1	2 098 150	2 303 920	2 094 000
Utleieinntekter	1	15 692	15 428	15 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 200	43 200	43 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 157 042</b>	<b>2 362 548</b>	<b>2 152 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-9 095	-8 917	-9 100
Styrehonorar	3	-64 504	-63 240	-64 300
Forretningsførerhonorar		-50 567	-49 092	-50 600
Eksterne honorar	4	-25 676	-25 239	-99 700
Kontingent/felleskostnader		0	0	-17 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-621 491	-686 421	-590 600
Løpende vedlikehold	6	-260 690	-203 928	-446 000
Periodisk vedlikehold	7	-431 899	-73 353	0
Elektroniske fellesavtaler		-124 033	-115 292	-121 900
Forsikring	8	-71 698	-80 710	-87 200
Energi, felles	9	-625 051	-322 909	-534 000
Andre driftsutgifter	10	-30 849	-12 232	-77 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 315 552</b>	<b>-1 641 332</b>	<b>-2 097 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-158 510</b>	<b>721 216</b>	<b>54 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		29	1 914	2 500
Finanskostnader		-250	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-221</b>	<b>1 914</b>	<b>2 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>	<b>57 300</b>
Ordinært resultat etter skatt		-158 731	723 130	57 300
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 14</b>	<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>	<b>57 300</b>
Disponering av totalresultat:		-158 731	723 130	57 300
Overført til annen egenkapital		0	723 130	0
Overført fra annen egenkapital		-158 731	0	0

Legally signed by Ketil Inge Hovdal 2022-04-05

Legally signed by Christian Sørensen 2022-04-05

Legally signed by Bente Stendahl 2022-04-05

BankID Signing Hege Brende 2022-04-05

BankID Signing Ragnfrid Oline Morken 2022-04-07 15 UUU



<b>Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Balanse 2021</b>			
	Note	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		35 444	33 472
Kundefordringer	11	17 326	0
Mellomregning BBL Finans	11	3 345	700
Opptjente renter	11	0	1 914
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 149 698	1 098 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 814</b>	<b>1 134 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 205 814</b>	<b>1 134 317</b>

Legally signed by Ketil Inge Hovdal 2022-04-05

Legally signed by Christian Sørensen 2022-04-05

Legally signed by Bente Stendahl 2022-04-05

BankID Signing Hege Brende 2022-04-05

BankID Signing Ragnfrid Oline Morken 2022-04-07



<b>Selsjonssameiet Dronningensgate 14 - Balanse 2021</b>			
	Note	Regnskap 2021	F
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	857 113	1 015 844
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 113</b>	<b>1 015 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	4 538
Leverandørgjeld		0	73 656
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		107 536	40 280
Annen kortsiktig gjeld		241 166	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 701</b>	<b>118 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 701</b>	<b>118 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 205 814</b>	<b>1 134 317</b>

Legally signed by Ketil Inge Hovdal 2022-04-05

Legally signed by Christian Sørensen 2022-04-05

Legally signed by Bente Stendahl 2022-04-05

BankID Signing Hege Brende 2022-04-05

BankID Signing Ragnfrid Oline Morken 2022-04-07

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Hovdal  
Leder



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter 2021



Legally signed by  
Ketil Inge Hovdal  
2022-04-05



Legally signed by  
Christian Sørensen  
2022-04-05



Legally signed by  
Bente Stendahl  
2022-04-05



BankID Signing  
Hege Brende  
2022-04-05



BankID Signing  
Ragnfrid Oline Morken  
2022-04-07

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - DRIFTSINTEKTER

Felleskostnadene er fordelt mellom bolig og næring:

Felleskostnader næring: kr 1 201 000,- i 2021 og kr 1 420 000,- i 2020

Felleskostnader bolig: kr 897 150,- i 2021 og kr 883 920,- i 2020

Utleieinntektene tilhører næring i sin helhet.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 095	8 917
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 095</b>	<b>8 917</b>

Samlet antall årsverk: 0


Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.




**Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter  
2021**

 Legally signed by  
Ketil Inge Hovdal  
2022-04-05

 Legally signed by  
Christian Sørensen  
2022-04-05

 Legally signed by  
Bente Stendahl  
2022-04-05

 BankID Signing  
Hege Brende  
2022-04-05

 BankID Signing  
Ragnfrid Oline Morken  
2022-04-07

## Note 3 - STYREHONORAR

	2021	
<b>Styrehonorar</b>	<b>64 504</b>	<b>63 240</b>
herav styrelederhonorar NOK 53.060,-		

## Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 750	18 125
Fakturerte tjenester	6 926	7 114
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 676</b>	<b>25 239</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning og teknisk bistand/befaring.

## Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER


	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	42 152	63 228
Avtale om vaktmestertjenester	281 109	346 805
Avtale om renholdstjenester	89 898	99 355
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 733	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 009	31 008
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	121 119	90 569
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	55 471	55 455
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>621 491</b>	<b>686 421</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder avtale med Teknisk forvaltning TOBB.



**Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter  
2021**

 Legally signed by  
Ketil Inge Hovdal  
2022-04-05

 Legally signed by  
Christian Sørensen  
2022-04-05

 Legally signed by  
Bente Stendahl  
2022-04-05

 BankID Signing  
Hege Brende  
2022-04-05

 BankID Signing  
Ragnfrid Oline Morken  
2022-04-07

## Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	
Snekkerarbeid	15 390	-612
Rørleggerarbeid	91 527	78 521
Malerarbeid og -utstyr	0	6 862
Elektrikerarbeid	48 193	33 534
Dør og vinduer	4 135	0
Blikkenslagerarbeid	4 579	1 413
Murerarbeid	21 048	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	21 048
Heisanlegg	0	4 562
Ventilasjon	57 836	39 898
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	688	0
Renholdartikler/renhold	0	63
Forbruksmaterieill	2 362	1 649
Skilt	0	1 009
Frakt av driftsmaterieill	344	0
Nøkler, lås	3 932	4 326
Vaktmesterarbeid	10 657	1 656
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>260 690</b>	<b>203 928</b>



## Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter 2021

Legally signed by  
Ketil Inge Hovdal  
2022-04-05

Legally signed by  
Christian Sørensen  
2022-04-05

Legally signed by  
Bente Stendahl  
2022-04-05

BankID Signing  
Hege Brende  
2022-04-05

BankID Signing  
Ragnfrid Oline Morken  
2022-04-07

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	
Snekkerarbeid	87 974	-54 057
Rørleggerarbeid	0	127 410
Elektrikerarbeid	343 925	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>431 899</b>	<b>73 353</b>

Fordeling næring/bolig: 58,3%/41,7%

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>71 698</b>	<b>80 710</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	140 840	81 454
Fjernvarme	484 211	241 456
<b>Sum energikostnader</b>	<b>625 051</b>	<b>322 909</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 634	0
Bankgebyrer	1 070	1 710
Andre gebyrer	4 911	140
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 485	4 048
Alarmutrykning	18 750	6 334
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>30 849</b>	<b>12 232</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 149 695	1 098 228
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 149 698</b>	<b>1 098 231</b>



**Selskjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter  
2021**



Legally signed by  
Ketil Inge Hovdal  
2022-04-05



Legally signed by  
Christian Sørensen  
2022-04-05



Legally signed by  
Bente Stendahl  
2022-04-05



BankID Signing  
Hege Brende  
2022-04-05



BankID Signing  
Ragnfrid Oline Morken  
2022-04-07

## Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>
Annen egenkapital 01.01	1 015 844	292 713
Årets resultat	-158 731	723 130
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>857 113</b>	<b>1 015 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>857 113</b>	<b>1 015 844</b>


2020: Av sum egenkapital tilhører kr 513 396,- næring og kr 502 448,- bolig.

2021: Av sum egenkapital tilhører kr 440 581,- næring og kr 416 529,- bolig.



**Seksjonssameiet Dronningensgate 14 - Noter  
2021**

 Legally signed by  
Ketil Inge Hovdal  
2022-04-05

 Legally signed by  
Christian Sørensen  
2022-04-05

 Legally signed by  
Bente Stendahl  
2022-04-05

**Note 14 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2021</b>	
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 015 844</b>	<b>292 713</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-158 731	723 130
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-158 731</b>	<b>723 130</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>857 113</b>	<b>1 015 844</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>857 113</b>	<b>1 015 844</b>

 BankID Signing  
Hege Brende  
2022-04-05

 BankID Signing  
Ragnfrid Oline Morken  
2022-04-07