



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 715 737	178 156 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 715 737</b>	<b>178 156 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 820 987	174 151 497
Annen driftskostnad	1	749 532	135 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 570 519</b>	<b>174 287 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 854 782</b>	<b>3 868 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 434	73 270
Annen renteinntekt		50 253	176 384
Annen finansinntekt		20 027	29 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 713</b>	<b>279 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 064	763 367
Annen rentekostnad			22 607
Annen finanskostnad		8 852	7 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 916</b>	<b>793 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 203</b>	<b>-514 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 985</b>	<b>3 354 230</b>
Skattekostnad på resultat	2	-823 236	737 930
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			799 270



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-1 101 719	
Avsatt til annen egenkapital			1 817 030
Overført fra annen egenkapital		-1 817 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	913	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>913</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	627 698	975 264
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 698</b>	<b>975 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 611</b>	<b>975 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring	4		7 410 589
<b>Sum varer</b>			<b>7 410 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 333 943	48 766 688
Andre kortsiktige fordringer	6	995 000	38 206 820
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 328 943</b>	<b>86 973 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 978 486	2 137 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 486</b>	<b>2 137 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 307 429</b>	<b>96 521 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 936 040</b>	<b>97 496 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	39 000	39 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 848 249	3 848 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 887 249</b>	<b>3 887 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 817 030
Udekket tap		1 101 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101 719</b>	<b>1 817 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 785 530</b>	<b>5 704 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		822 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>822 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		59 003 564
Langsiktig konserngjeld	5	1 892 770	10 759 583
Øvrig langsiktig gjeld		2 543 853	6 389 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 623</b>	<b>76 153 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 623</b>	<b>76 975 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 343 060	8 224 877
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 255	2 468 094
Annen kortsiktig gjeld		330 572	4 124 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 887</b>	<b>14 817 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 150 510</b>	<b>91 792 438</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 936 040</b>	<b>97 496 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 883 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 883 537  
HT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 715 737	178 156 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 715 737</b>	<b>178 156 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 820 987	174 151 497
Annen driftskostnad	1	749 532	135 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 570 519</b>	<b>174 287 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 854 782</b>	<b>3 868 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 434	73 270
Annen renteinntekt		50 253	176 384
Annen finansinntekt		20 027	29 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 713</b>	<b>279 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 064	763 367
Annen rentekostnad			22 607
Annen finanskostnad		8 852	7 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 009 916</b>	<b>793 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 203</b>	<b>-514 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 985</b>	<b>3 354 230</b>
Skattekostnad på resultat	2	-823 236	737 930
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			799 270
Udekket tap		-1 101 719	
Avsatt til annen egenkapital			1 817 030
Overført fra annen egenkapital		-1 817 030	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>



Organisasjonsnr: 919 883 537  
HT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	913	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>913</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	627 698	975 264
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 698</b>	<b>975 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 611</b>	<b>975 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring	4		7 410 589
<b>Sum varer</b>			<b>7 410 589</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 333 943	48 766 688
Andre kortsiktige fordringer	6	995 000	38 206 820
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 328 943</b>	<b>86 973 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 978 486	2 137 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 486</b>	<b>2 137 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 307 429</b>	<b>96 521 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 936 040</b>	<b>97 496 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	39 000	39 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 848 249	3 848 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 887 249</b>	<b>3 887 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 817 030
Udekket tap		1 101 719	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101 719</b>	<b>1 817 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 785 530</b>	<b>5 704 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		822 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>822 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		59 003 564
Langsiktig konserngjeld	5	1 892 770	10 759 583
Øvrig langsiktig gjeld		2 543 853	6 389 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 623</b>	<b>76 153 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 436 623</b>	<b>76 975 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 343 060	8 224 877
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 255	2 468 094
Annen kortsiktig gjeld		330 572	4 124 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 887</b>	<b>14 817 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 150 510</b>	<b>91 792 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 936 040</b>	<b>97 496 717</b>



Organisasjonsnr: 919 883 537  
HT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ht Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 883 537



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ht Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		64 715 737	178 156 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 715 737</b>	<b>178 156 290</b>
Varekostnad		66 820 987	174 151 497
Annen driftskostnad	1	749 532	135 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 570 519</b>	<b>174 287 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 854 782</b>	<b>3 868 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 434	73 270
Annen renteinntekt		50 253	176 384
Annen finansinntekt		20 027	29 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 001 064	763 367
Annen rentekostnad		0	22 607
Annen finanskostnad		8 852	7 735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-887 203</b>	<b>-514 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 741 985</b>	<b>3 354 230</b>
Skattekostnad på resultat	2	-823 236	737 930
<b>Resultat</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	799 270
Avsatt til annen egenkapital		0	1 817 030
Overført til udekket tap		1 101 719	0
Overført fra annen egenkapital		1 817 030	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 918 749</b>	<b>2 616 300</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ht Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	913	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>913</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	627 698	975 264
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>627 698</u>	<u>975 264</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>628 611</u>	<u>975 264</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under oppføring	4	0	7 410 589
<b>Sum varer</b>		<u>0</u>	<u>7 410 589</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 333 943	48 766 688
Andre kortsiktige fordringer	6	995 000	38 206 820
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 328 943</u>	<u>86 973 508</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 978 486	2 137 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 978 486</u>	<u>2 137 356</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 307 429</u>	<u>96 521 453</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 936 040</u>	<u>97 496 717</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Ht Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		3 848 249	3 848 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>3 887 249</u></b>	<b><u>3 887 249</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 817 030
Udekket tap		-1 101 719	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 101 719</u></b>	<b><u>1 817 030</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2 785 530</u></b>	<b><u>5 704 279</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	822 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>822 323</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 892 770	10 759 583
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	59 003 564
Øvrig langsiktig gjeld		2 543 853	6 389 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 436 623</u></b>	<b><u>76 153 074</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 343 060	8 224 877
Kortsiktig konserngjeld	5	40 255	2 468 094
Annen kortsiktig gjeld		330 572	4 124 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 713 887</u></b>	<b><u>14 817 040</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 150 510</u></b>	<b><u>91 792 438</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 936 040</u></b>	<b><u>97 496 717</u></b>
Jessheim, 30.04.2025 Styret i Ht Utvikling AS			
<hr/> Terje Gjeisklid styreleder		<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
<b>Ht Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	126 717
Endring i utsatt skatt	-823 236	611 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-823 236</b>	<b>737 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 741 985	3 354 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 737 833	-2 505 075
Avgitt konsernbidrag	0	-575 987
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-273 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 152</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 717
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-126 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	0	4 829 430	4 829 430
Varebeholdning	0	396 554	396 554
Avsetninger mv	0	-1 488 151	-1 488 151
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 737 833</b>	<b>3 737 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 152	0	4 152
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 152</b>	<b>3 737 833</b>	<b>3 741 985</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-913</b>	<b>822 323</b>	<b>823 237</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	39 000	3 191 000	2 474 279	5 704 279
Årets resultat			-2 918 749	-2 918 749
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>39 000</b>	<b>3 191 000</b>	<b>-444 470</b>	<b>2 785 530</b>



## Note 4 Prosjekt under oppføring

	2024	2023
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Prosjekt under oppføring	0	7 410 589
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 410 589</b>

Selskapets prosjekter i arbeid gjelder utvikling av fritidseiendom for kunder. Den bokførte verdien gjelder tomtekostnad og utviklings-/byggekostnader på prosjekter som ikke er solgt/overlevert til kunde ved årsskiftet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	627 698	975 264
<b>Sum</b>	<b>627 698</b>	<b>975 264</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 436 623	17 149 511
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 255	2 468 094
<b>Sum</b>	<b>4 476 878</b>	<b>19 617 605</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	995 000	0
Andre langsiktige fordringer	0	975 264
<b>Sum</b>	<b>995 000</b>	<b>975 264</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	59 003 564
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>59 003 564</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ht Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 300,0	39 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>39 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FUNDAMENT GRUPPEN AS	30	100,0	100,0



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Ht Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ht Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VE41-UDDU6-K751Y-ODDRX-Y4B4E-BB9CX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 21:00:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VE41-UDDU6-K751Y-ODDRX-Y4B4E-BB9CX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.