



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 052	1 880 564
Sum inntekter		1 919 052	1 880 564
Kostnader			
Varekostnad			1 813
Avskrivning	3	109 100	109 100
Annen driftskostnad	4	525 186	404 152
Sum kostnader		634 286	515 065
Driftsresultat		1 284 766	1 365 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 521	117 237
Annen finansinntekt		104 521	117 338
Sum finansinntekter		209 042	234 575
Annen finanskostnad		154 134	169 263
Sum finanskostnader		154 134	169 263
Netto finans		-49 613	-51 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 153	1 313 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	271 734	288 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 419	1 024 588
Årsresultat		963 419	1 024 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	975 048	1 031 083
Overføringer annen egenkapital	8	-11 629	-6 495
Sum overføringer og disponeringer		963 419	1 024 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 837 400	2 946 500
Sum varige driftsmidler		2 837 400	2 946 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 686 142	4 227 435
Sum finansielle anleggsmidler		3 686 142	4 227 435
Sum anleggsmidler		6 523 542	7 173 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	114 526	120 862
Sum fordringer		114 526	120 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 279	96 373
Sum omløpsmidler		448 805	217 235
SUM EIENDELER		6 972 347	7 391 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 991 614	2 003 243
Sum opptjent egenkapital		1 991 614	2 003 243
Sum egenkapital		2 009 614	2 021 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	60 915	64 195
Sum avsetninger for forpliktelser		60 915	64 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 625 000	3 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 000	3 875 000
Sum langsiktig gjeld		3 685 915	3 939 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 100	4 548
Kortsiktig konserngjeld	4	1 250 062	1 321 901
Annen kortsiktig gjeld		16 656	104 283
Sum kortsiktig gjeld		1 276 818	1 430 732
Sum gjeld		4 962 733	5 369 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 347	7 391 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420261

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 052	1 880 564
Sum inntekter		1 919 052	1 880 564
Kostnader			
Varekostnad			1 813
Avskrivning	3	109 100	109 100
Annen driftskostnad	4	525 186	404 152
Sum kostnader		634 286	515 065
Driftsresultat		1 284 766	1 365 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	104 521	117 237
Annen finansinntekt		104 521	117 338
Sum finansinntekter		209 042	234 575
Annen finanskostnad		154 134	169 263
Sum finanskostnader		154 134	169 263
Netto finans		-49 613	-51 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 153	1 313 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	271 734	288 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 419	1 024 588
Årsresultat		963 419	1 024 588
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	975 048	1 031 083
Overføringer annen egenkapital	8	-11 629	-6 495
Sum overføringer og disponeringer		963 419	1 024 588



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 837 400	2 946 500
Sum varige driftsmidler		2 837 400	2 946 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 686 142	4 227 435
Sum finansielle anleggsmidler		3 686 142	4 227 435
Sum anleggsmidler		6 523 542	7 173 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	114 526	120 862
Sum fordringer		114 526	120 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 279	96 373
Sum omløpsmidler		448 805	217 235
SUM EIENDELER		6 972 347	7 391 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 991 614	2 003 243
Sum opptjent egenkapital		1 991 614	2 003 243
Sum egenkapital		2 009 614	2 021 243



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	60 915	64 195
Sum avsetninger for forpliktelses		60 915	64 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 625 000	3 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 625 000	3 875 000
Sum langsiktig gjeld		3 685 915	3 939 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 100	4 548
Kortsiktig konserngjeld	4	1 250 062	1 321 901
Annen kortsiktig gjeld		16 656	104 283
Sum kortsiktig gjeld		1 276 818	1 430 732
Sum gjeld		4 962 733	5 369 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 347	7 391 170



Organisasjonsnr: 811 756 172
VALLØVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tolvsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Valløveien 62 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5W7YA-082WE-0BZEF-YF3DU-FKOCY-7AJHG



Valløveien 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 919 052</u>	<u>1 880 564</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 813
Avskrivning	3	109 100	109 100
Annen driftskostnad	4	<u>525 186</u>	<u>404 152</u>
Sum driftskostnader		<u>634 286</u>	<u>515 065</u>
Driftsresultat		<u>1 284 766</u>	<u>1 365 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	104 521	117 338
Annen finanskostnad		<u>154 134</u>	<u>169 263</u>
Netto finansposter		<u>-49 613</u>	<u>-51 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 235 153</u>	<u>1 313 574</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>271 734</u>	<u>288 986</u>
Årsresultat		<u>963 419</u>	<u>1 024 588</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag (netto)	8	975 048	1 031 083
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-11 629</u>	<u>-6 495</u>
Sum disponert		<u>963 419</u>	<u>1 024 588</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5W7YA-082WE-0BZEF-YF3DU-FKOCY-7AJHG



Valløveien 62 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>2 837 400</u>	<u>2 946 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 837 400</u>	<u>2 946 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>3 686 142</u>	<u>4 227 435</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 686 142</u>	<u>4 227 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 523 542</u>	<u>7 173 935</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>114 526</u>	<u>120 862</u>
Sum fordringer		<u>114 526</u>	<u>120 862</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>334 279</u>	<u>96 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>448 805</u>	<u>217 235</u>
Sum eiendeler		<u>6 972 347</u>	<u>7 391 170</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5W7YA-082WE-0BZEE-YF3DU-FKOCY-7AJHG



Valløveien 62 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 991 614</u>	<u>2 003 243</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 991 614</u>	<u>2 003 243</u>
Sum egenkapital		<u>2 009 614</u>	<u>2 021 243</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>60 915</u>	<u>64 195</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>60 915</u>	<u>64 195</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>3 625 000</u>	<u>3 875 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 625 000</u>	<u>3 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 100	4 548
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 250 062	1 321 901
Annen kortsiktig gjeld		16 656	104 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 276 818</u>	<u>1 430 732</u>
Sum gjeld		<u>4 962 733</u>	<u>5 369 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 972 347</u>	<u>7 391 170</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. mai 2022

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5W7YA-082WE-0BZEF-YF3DU-FKOCY-7AJHG



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader klassifiseres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Brannvarslings- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 454 232	42 500	5 496 732
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 454 232	42 500	5 496 732
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 616 832	-42 500	-2 659 332
Balanseført pr. 31.12.2021	2 837 400	0	2 837 400
Årets avskrivninger	109 100	0	109 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring på Valløveien 60A AS	2 026 707	2 119 550
Langsiktig fordring på Valløveien 60B AS	791 906	952 789
Langsiktig fordring på Tolvsrød Eiendom AS	867 529	1 155 096
Påløpte renter på lån til selskap i samme konsern	104 521	117 237
Sum	3 790 663	4 344 672

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Konsernbidrag til Tolvsrød Eiendom AS	1 250 062	1 321 901

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene forrentes med en rentesats tilsvarende renten Tolvsrød Eiendom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 113 000 i regnskaps- og forvaltningshonorarer fra Folksom AS i 2021. Videre har selskapet bokført kr 245 549 i leie av parkeringsplass fra Valløveien 60B AS.

Årets renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 104 521 i 2021.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 625 000	3 875 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 837 400	2 946 500

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån begrenset oppad til kr 6 000 000. I tillegg er eiendommen pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 375 000	2 625 000

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt*	275 014	290 818
Endring utsatt skatt	-3 280	-1 832
Årets totale skattekostnad	<u>271 734</u>	<u>288 986</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 235 153	1 313 574
Endring i midlertidige forskjeller	14 909	8 327
Alminnelig inntekt	<u>1 250 062</u>	<u>1 321 901</u>
Ytet konsernbidrag*	<u>-1 250 062</u>	<u>-1 321 901</u>
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>276 888</u>	<u>291 797</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>276 888</u>	<u>291 797</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	60 915	64 195

* Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 1 250 062 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 275 014 fra kr 275 014 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.



Valløveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-12 000	2 003 243	2 021 243
Årsresultat	0	0	963 419	963 419
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-975 048	-975 048
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-12 000	1 991 614	2 009 614

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 5W7YA-082WE-0BZEF-YF3DU-FKOCY-7AJHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:30:53 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:34:31 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-25 06:50:07 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-25 13:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5W7YA-082WE-0BZEE-YF3DU-FKOCY-7AJHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valløveien 62 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4PEDB-ZMH8H-2JZ5L-1SV5P-K3L6X-Y6UMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PEDB-ZMFBH-2JZSL-ISVSP-K3LGX-Y6UMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>