



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNER HOTELL AS
Forretningsadresse: Granavollen 3-5
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 801 277	23 245 148
Annen driftsinntekt		614 425	1 302 509
Sum inntekter		35 415 702	24 547 658
Kostnader			
Varekostnad		6 345 556	3 555 836
Lønnskostnad	1	12 335 411	8 843 447
Avskrivning varige driftsmidler	2	414 152	491 734
Annen driftskostnad		10 013 392	6 887 563
Sum kostnader		29 108 511	19 778 580
Driftsresultat		6 307 191	4 769 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 296	2 804
Annen renteinntekt		378 001	126 562
Annen finansinntekt		25 996	29 042
Sum finansinntekter		434 293	158 408
Annen rentekostnad	8	14 244	173 300
Sum finanskostnader		14 244	173 300
Netto finans		420 049	-14 892
Ordinært resultat før skattekostnad		6 727 240	4 754 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 472 605	1 062 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 254 635	3 691 961
Årsresultat		5 254 635	3 691 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 254 635	3 691 961
Totalresultat		5 254 635	3 691 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 254 635	2 191 961
Sum overføringer og disponeringer		5 254 635	3 691 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leid lokale		226 400	294 300
Biler, maskiner og inventar		1 962 781	918 356
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		110 000	110 000
Sum varige driftsmidler	2	2 456 321	1 479 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 476 000	
Investering i andre verdipapirer	4	1 001 000	881 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 477 000	881 000
Sum anleggsmidler		5 933 321	2 360 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		283 043	406 852
Fordringer			
Kundefordringer		1 675 221	987 861
Andre fordringer	8	260 012	342 031
Sum fordringer		1 935 232	1 329 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	32 691 939	28 557 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 691 939	28 557 447
Sum omløpsmidler		34 910 214	30 294 191
SUM EIENDELER		40 843 535	32 654 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 708 741	23 454 106
Sum opptjent egenkapital		28 708 741	23 454 106
Sum egenkapital		28 858 741	23 604 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjeeier	8		
Annen langsiktig gjeld	8	320 712	824 715
Sum annen langsiktig gjeld		320 712	824 715
Sum langsiktig gjeld		320 712	824 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 226 717	2 150 710
Betalbar skatt	3	1 472 605	1 062 224
Skyldige offentlige avgifter		833 250	1 374 203
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 131 511	2 139 029
Sum kortsiktig gjeld		11 664 083	8 226 166
Sum gjeld		11 984 795	9 050 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 843 535	32 654 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548651

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNER HOTELL AS
Forretningsadresse: Granavollen 3-5
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 801 277	23 245 148
Annen driftsinntekt		614 425	1 302 509
Sum inntekter		35 415 702	24 547 658
Kostnader			
Varekostnad		6 345 556	3 555 836
Lønnskostnad	1	12 335 411	8 843 447
Avskrivning varige driftsmidler	2	414 152	491 734
Annen driftskostnad		10 013 392	6 887 563
Sum kostnader		29 108 511	19 778 580
Driftsresultat		6 307 191	4 769 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	30 296	2 804
Annen renteinntekt		378 001	126 562
Annen finansinntekt		25 996	29 042
Sum finansinntekter		434 293	158 408
Annen rentekostnad	8	14 244	173 300
Sum finanskostnader		14 244	173 300
Netto finans		420 049	-14 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 472 605	1 062 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 254 635	3 691 961
Årsresultat		5 254 635	3 691 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 254 635	3 691 961
Totalresultat		5 254 635	3 691 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 254 635	2 191 961
Sum overføringer og disponeringer		5 254 635	3 691 961





Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning leid lokale		226 400	294 300
Biler, maskiner og inventar		1 962 781	918 356
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		110 000	110 000
Sum varige driftsmidler	2	2 456 321	1 479 796

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 476 000	
Investering i andre verdipapirer	4	1 001 000	881 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 477 000	881 000

Sum anleggsmidler 5 933 321 2 360 796

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 283 043 406 852

Fordringer

Kundefordringer		1 675 221	987 861
Andre fordringer	8	260 012	342 031
Sum fordringer		1 935 232	1 329 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	32 691 939	28 557 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 691 939	28 557 447

Sum omløpsmidler 34 910 214 30 294 191

SUM EIENDELER 40 843 535 32 654 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 708 741	23 454 106
Sum opptjent egenkapital		28 708 741	23 454 106
Sum egenkapital		28 858 741	23 604 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjeeier	8		
Annen langsiktig gjeld	8	320 712	824 715
Sum annen langsiktig gjeld		320 712	824 715
Sum langsiktig gjeld		320 712	824 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 226 717	2 150 710
Betalbar skatt	3	1 472 605	1 062 224
Skyldige offentlige avgifter		833 250	1 374 203
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 131 511	2 139 029
Sum kortsiktig gjeld		11 664 083	8 226 166
Sum gjeld		11 984 795	9 050 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 843 535	32 654 987



Organisasjonsnr: 977 315 735
SANNER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sanner Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZEZFY-3Y5JH-NTGX-EZHQP-8IU03-PBY6P

Org.nr.: 977 315 735



Sanner Hotell AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		34 801 277	23 245 148
Annen driftsinntekt		614 425	1 302 509
Sum driftsinntekter		35 415 702	24 547 658
Varekostnad		6 345 556	3 555 836
Lønnskostnad	1	12 335 411	8 843 447
Avskrivning varige driftsmidler	2	414 152	491 734
Annen driftskostnad		10 013 392	6 887 563
Sum driftskostnader		29 108 511	19 778 580
DRIFTSRESULTAT		6 307 191	4 769 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernforetak	8	30 296	2 804
Renteinntekt		378 001	126 562
Annen finansinntekt		25 996	29 042
Rentekostnad	8	-14 244	-173 300
Resultat av finansposter		420 049	-14 892
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 727 240	4 754 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 472 605	-1 062 224
ORDINÆRT RESULTAT		5 254 635	3 691 961
ÅRSRESULTAT		5 254 635	3 691 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		5 254 635	2 191 961
SUM OVERFØRINGER		5 254 635	3 691 961

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFY-3Y5JH-NTGX-EZHQP-8IU03-PBY6P



Sanner Hotell AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Påkostning leid lokale		226 400	294 300
Biler, maskiner og inventar		1 962 781	918 356
Utsmykning og kunst		157 140	157 140
Andre driftsmidler		110 000	110 000
Sum varige driftsmidler	2	2 456 321	1 479 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 476 000	0
Investering i andre verdipapirer	4	1 001 000	881 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 477 000	881 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 933 321	2 360 796
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		283 043	406 852
Fordringer			
Kundefordringer		1 675 221	987 861
Andre fordringer	8	260 012	342 031
Sum fordringer		1 935 232	1 329 892
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	5	32 691 939	28 557 447
SUM OMLØPSMIDLER		34 910 214	30 294 191
SUM EIENDELER		40 843 535	32 654 987

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFY-3Y5JH-NTGX-EZHQP-8IU03-PBY6P

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 15 aksjer á kr 10 000	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 708 741	23 454 106
Sum opptjent egenkapital		28 708 741	23 454 106
SUM EGENKAPITAL		28 858 741	23 604 106
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	320 712	824 715
Sum langsiktig gjeld		320 712	824 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 226 717	2 150 710
Betalbar skatt	3	1 472 605	1 062 224
Skyldige offentlige avgifter		833 250	1 374 203
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 131 511	2 139 029
Sum kortsiktig gjeld		11 664 083	8 226 166
SUM GJELD		11 984 795	9 050 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 843 535	32 654 987

Gran, 07.06.2023
Styret i Sanner Hotell AS

Lars Inge Næss
Styrets leder/ Daglig leder

Thorleif Næss
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZEZFY-3Y5JH-NTGX-EZHQP-8IU03-PBY6P

Org.nr: 977 315 735



Sanner Hotell AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	10 412 741	7 476 787
Pensjonskostnad	323 430	178 638
Arbeidsgiveravgift	1 521 458	1 089 579
Andre lønnskostnad	77 782	98 443
Sum lønnskostnader	12 335 411	8 843 447
Gjennomsnittlig antall årsverk	20,5	15,2

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avtalefestet pensjon (AFP):

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle fast ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte som oppfyller de individuelle vilkårene rett til å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. AFP ordningen finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom årlige premieinnbetalinger.

Org.nr: 977 315 735

Penneo Dokumentnøkkel: ZEZFY-3Y5JH-NTGXV-EZHQP-8IU03-PBY6P



Sanner Hotell AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Påkostning leid lokale	Biler, mask, inventar	Utsmykking, kunst	Andre dr.midler
Anskaffelseskost 01.01	1 093 829	6 578 080	157 140	110 000
Tilgang	984 200	406 477	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 078 029	6 984 557	157 140	110 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	883 829	5 989 573	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 194 200	994 981	157 140	110 000
Årets avskrivninger	84 300	329 852	0	0
Lineære avskrivningssatser	10-20%	20-25 %		

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 472 605	1 062 224
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	1 472 604	1 062 224

Utsatt skatt:

Netto grunnlag	-470 422	-511 502
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	103 493	112 530

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 – INVESTERING I ANDRE VERDIPAPIRER

Selskapet har investert i to fondskonti som er planlagt benyttet til pensjonsutbetaling til selskapets ledelse. Det er ikke inngått noen pensjonsavtaler pr i dag. Samlet investert beløp utgjør kr 1 000 000 til kostpris og samsvarer med bokført verdi. Gjenkjøpsverdi på fondene utgjør kr 1 360 519 pr 31.12.22.

NOTE 5 – BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 453 639.

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	150 000	23 454 106	23 604 106
Årets resultat		5 254 635	5 254 635
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12	150 000	28 708 741	28 858 741

Org.nr: 977 315 735

Penneo Dokumentnøkkel: ZEZFY-3Y5JH-NTGXIEZHQP-8IU03-PBY6P



Sanner Hotell AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 150 000 består av 15 aksjer hver pålydende kr 10 000.

To Søstre Holding AS, som eies av styremedlem og daglig leder Lars Inge Næss, eier samtlige aksjer.

NOTE 8 – NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapets nærstående er aksjeeier To Søstre Holding AS, dets eier Lars Inge Næss samt Sandr AS som også eies av To Søstre Holding AS.

	31.12.22	31.12.21
Fordring/ Gjeld til aksjeeiere(-)		
To Søstre Holding AS	13 000	85 900
Sandr AS	2 476 000	0
Gjeld til øvrige nærstående (annen langsiktig gjeld)		
Sandr AS (søsterselskap)	0	-168 000
Lars Inge Næss	-656 715	-656 715

Tilgode To Søstre Holding AS og Sandr AS er renteberegnet med 4 %. Gjeld til personlige nærstående er renteberegnet etter skjermingsrenten for lån til aksjeeiere. Samlet rentekostnad til nærstående utgjør kr 8 632 og inngår i rentekostnad i resultatregnskapet. Samlet renteinntekt fra nærstående utgjør kr 30 296 og fremgår av egen linje i resultatregnskapet.

Avtaler med nærstående

Selskapet leier bygningsmassen og tilhørende arealer fra Sandr AS. Det er inngått avtale om leie som løper til 31.12.2020 med rett til fornyelse, og den er fornyet i ytterligere 5 år i 2021. Leiebeløpet består av fast leie som indeksreguleres og variabel leie som utgjør 3 % av omsetning. For 2022 utgjør leiekostnaden kr 2 455 000. Leiekostnaden inngår i annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEFY-3Y5JH-NTGX-EZHQP-8IU03-PBY6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Næss

Styrets leder

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-696123

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-07 06:38:04 UTC



Thorleif Næss

Styremedlem

På vegne av: Sanner Hotell AS

Serienummer: 9578-5997-4-2453119

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-09 11:36:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEZFY-3Y5JH-NTGX-EZHQP-8IU03-PBY6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanner Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sanner Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LCE2W-HYTH6-SGLZT-EMSQS-2MKQF-751G0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sanner Hotell AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 7. juni 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LCE2W-HYTH6-SGLZF-EM5QS-2MKQF-751G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 08:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCE2W-HVTH6-SGLZT-EM5QS-2MKQF-751G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>