



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 424 629
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDVEIEN TERRASSE MALM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Vektargata 3A 7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 328	730 368
Sum inntekter		761 328	730 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	235	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	404 397	349 524
Sum kostnader		438 863	383 754
Driftsresultat		322 465	346 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	1 933
Sum finansinntekter		803	1 933
Annen rentekostnad		128 894	196 993
Sum finanskostnader		-128 091	-195 060
Netto finans		-128 091	-195 060
Ordinært resultat før skattekostnad		194 375	151 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 375	151 554
Årsresultat		194 374	151 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 937 283	9 937 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 015	0
Sum varige driftsmidler		9 965 298	9 937 283
Sum anleggsmidler		9 965 298	9 937 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	29 317	27 657
Sum fordringer		29 317	27 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 171	579 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 171	579 415
Sum omløpsmidler		682 488	607 072
SUM EIENDELER		10 647 786	10 544 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 720 453	1 526 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 770 453	1 576 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	8 838 869	8 920 428
Sum annen langsiktig gjeld		8 838 869	8 920 428
Sum langsiktig gjeld	11	8 838 869	8 920 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 902	40 858
Annen kortsiktig gjeld		3 562	6 990
Sum kortsiktig gjeld		38 464	47 848
Sum gjeld		8 877 333	8 968 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 647 786	10 544 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 629
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN TERRASSE
MALM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 424 629
STRANDVEIEN TERRASSE
MALM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		761 328	730 368
Sum inntekter		761 328	730 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	235	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	404 397	349 524
Sum kostnader		438 863	383 754
Driftsresultat		322 465	346 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	1 933
Sum finansinntekter		803	1 933
Annen rentekostnad		128 894	196 993
Sum finanskostnader		-128 091	-195 060
Netto finans		-128 091	-195 060
Ordinært resultat før skattekostnad		194 375	151 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 375	151 554
Årsresultat		194 374	151 554



Organisasjonsnr: 989 424 629
STRANDVEIEN TERRASSE
MALM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	9 937 283	9 937 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 015	0
Sum varige driftsmidler		9 965 298	9 937 283

Sum anleggsmidler

9 965 298 **9 937 283**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	29 317	27 657
Sum fordringer		29 317	27 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 171	579 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 171	579 415

Sum omløpsmidler

682 488 **607 072**

SUM EIENDELER

10 647 786 **10 544 355**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 720 453	1 526 079
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

1 770 453 **1 576 079**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	8 838 869	8 920 428
Sum annen langsiktig gjeld		8 838 869	8 920 428
Sum langsiktig gjeld	11	8 838 869	8 920 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 902	40 858
Annen kortsiktig gjeld		3 562	6 990
Sum kortsiktig gjeld		38 464	47 848
Sum gjeld		8 877 333	8 968 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 647 786	10 544 355



Organisasjonsnr: 989 424 629
STRANDVEIEN TERRASSE
MALM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor



Disponible midler Strandveien Terrasse Malm Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	559 224	478 901
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	194 374	151 554
Tilbakeføring avskrivninger	235	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-28 250	0
Avdrag langsiktig gjeld	-81 559	-71 231
B. Årets endring disponible midler	84 801	80 323
C. Disponible midler UB	644 024	559 224
Omløpsmidler	682 488	607 072
- Kortsiktig gjeld	38 464	47 848
C. Disponible midler	644 024	559 224

Strandveien Terrasse Malm Borettslag



Balanse Strandveien Terrasse Malm Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	9 937 283	9 937 283
Andre driftsmidler	7	28 015	0
Sum anleggsmidler		9 965 298	9 937 283
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	29 317	27 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		653 171	579 415
Sum omløpsmidler		682 488	607 072
SUM EIENDELER		10 647 786	10 544 355

Strandveien Terrasse Malm Borettslag



Resultat Strandveien Terrasse Malm Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		400 848	400 848	400 858	490 000
Renter		219 960	190 200	220 000	125 000
Avdrag		77 040	75 840	77 000	80 000
TV/Internett		63 480	63 480	63 480	65 000
Sum inntekter		761 328	730 368	761 338	760 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	34 230	34 230	34 230	34 230
Revisjonshonorar		5 891	5 350	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		33 758	30 960	36 000	36 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	2 350	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	13 281	0	0
Vedlikehold	2	152 949	24 131	146 000	156 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 257	6 159	0	0
TV/Internett		58 190	68 770	63 480	63 480
Forsikring	3	28 799	26 238	28 100	32 500
Energi og strøm		8 313	8 368	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		43	45	1 000	1 000
Porto		469	1 738	700	700
Kontingenter		3 645	3 145	3 700	3 700
Kommunale avgifter	4	89 278	122 015	112 900	141 000
Andre driftsutgifter	5	16 452	26 469	16 250	16 500
Bomiljø		3 278	10 505	4 000	4 000
Avskrivninger	7	235	0	0	0
Sum driftskostnader		438 863	383 754	464 860	507 610
Driftsresultat		322 465	346 614	296 478	252 390
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		803	1 933	1 500	1 500
Rentekostnad		128 894	196 993	220 000	125 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-128 091	-195 060	-218 500	-123 500
Resultat som overføres fri egenkapital		194 374	151 554	77 978	128 890

Strandveien Terrasse Malm Borettslag



Balanse Strandveien Terrasse Malm Borettslag 2020

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	1 528 079	1 528 079
Årsresultat	19 872	0
Sum egenkapital	1 577 951	1 578 079
Gjeld		
Averføring til og fra tilknyttet		
Lån og kreditt		
Andre gjeldsposter	0	0 704 120
Forfallige gjeld	10	2 500 000
Sum gjeld	10	3 204 120
Sum egenkapital og gjeld	1 577 951	1 578 079
Forfallige gjeld		
Skatter gjeld	0 102	0 102
Andre gjeldsposter	0 102	0 102
Sum gjeld	0 204	0 204
Sum egenkapital og gjeld	1 577 747	1 577 883

Storbrønnen
Borettslag

Storbrønnen Borettslag

[Signature]
Storbrønnen Borettslag

[Signature]
Storbrønnen Borettslag

[Signature]
Storbrønnen Borettslag



Noter 2020 Strandveien Terrasse Malm Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	109 438	3 848
Vedlikehold VVS	21 000	0
Vedlikehold elektro	6 214	8 375
Vedlikehold utvendig anlegg	1 889	66
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	0	1 735
Leie vaktmester	24	10 108
Brøyting/ Strøing	14 384	0
Sum	152 949	24 131

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	27 657	25 142
Premie Sikringsfondet	1 142	1 096
Sum	28 799	26 238

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	44 127	20 823
Kommunalavgifter	14 214	69 755
Renovasjon	30 938	31 437
Sum	89 278	122 015

Noter



Noter 2020 Strandveien Terrasse Malm Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	12 639	11 083
Gaver, ikke fradragsberettiget	0	313
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	401	282
Bankgebyr	3 297	3 542
Andre kostnader	116	11 249
Sum	16 452	26 469

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 937 283
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 937 283
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 937 283
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Glassrekkverk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	235
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 015
Årets avskrivninger :	235
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	20

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Forskuddsbetalt	29 317	27 657
Sum	29 317	27 657

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2020 Strandveien Terrasse Malm Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026438904	42026363165
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	1.54 %	1.54 %
Betingelser:	NIBOR3M+ 1,25 %	NIBOR3M+ 1,25 %
Beregnet innfridd:	20.08.2036	20.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 345 000	4 699 769
Lånesaldo 01.01:	1 570 659	4 699 769
Avdrag i perioden:	81 635	0
Lånesaldo 31.12:	1 489 024	4 699 769
Saldo 5 år frem i tid:	1 052 124	4 699 769

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	618 879	6 188 790

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 42026363165 har første avdrag 20.03.2031 med kr 18 406 Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling	10	618 879	1 841

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 650 000	2 650 000
Sum	2 650 000	2 650 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8 838 869 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9.937.283

Noter