



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 510 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		901 096	844 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 096</b>	<b>844 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 096</b>	<b>-844 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 627	581 418
Annen renteinntekt		19 281	11 896
Konsernbidrag fra datterselskap		10 110 188	9 767 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 422 096</b>	<b>10 360 652</b>
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Finanskostnader		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 521 000</b>	<b>9 516 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>901 096</b>	<b>844 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		12 000 000	10 800 000
Ordinært utbytte		-12 000 000	-10 800 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	326 187 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7	292 627	12 215 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90	
Konsernfordringer	7	10 110 188	9 767 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 110 278</b>	<b>9 767 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 197	494 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 197</b>	<b>494 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 212 475</b>	<b>10 261 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 656 500	79 656 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>68 656 500</b>	<b>80 656 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		-913 940	-913 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>913 940</b>	<b>913 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>69 570 440</b>	<b>81 570 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 469	13 054
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 171
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		199 675	159 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 744</b>	<b>7 094 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 121 744</b>	<b>267 094 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 291  
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		901 096	844 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 096</b>	<b>844 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 096</b>	<b>-844 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 627	581 418
Annen renteinntekt		19 281	11 896
Konsernbidrag fra datterselskap		10 110 188	9 767 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 422 096</b>	<b>10 360 652</b>
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Finanskostnader		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 521 000</b>	<b>9 516 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>901 096</b>	<b>844 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		12 000 000	10 800 000
Ordinært utbytte		-12 000 000	-10 800 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		



Organisasjonsnr: 997 510 291  
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	326 187 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7	292 627	12 215 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90	
Konsernfordringer	7	10 110 188	9 767 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 110 278</b>	<b>9 767 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 197	494 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 197</b>	<b>494 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 212 475</b>	<b>10 261 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 656 500	79 656 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>68 656 500</b>	<b>80 656 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		-913 940	-913 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>913 940</b>	<b>913 940</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>69 570 440</b>	<b>81 570 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 469	13 054
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 171
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		199 675	159 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 744</b>	<b>7 094 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 121 744</b>	<b>267 094 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>



Organisasjonsnr: 997 510 291  
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

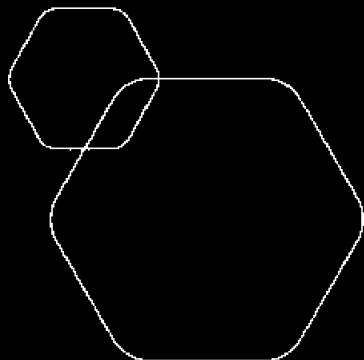
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trondheim Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 291

Penneo Dokumentnøkkel: MJFR2-ZEWYX-XPBN1-LIN4V-HVRDU-QSGIK



## RESULTATREGNSKAP

### TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-901 096	-844 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-901 096</b>	<b>-844 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 096</b>	<b>-844 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 627	581 418
Annen renteinntekt		19 281	11 896
Konsernbidrag fra datterselskap		10 110 188	9 767 338
Annen rentekostnad		-9 516 000	-9 516 000
Finanskostnader		-5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>901 096</b>	<b>844 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-12 000 000	-10 800 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	8 800 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MJFR2-ZEWYX-XPRT1-LIN4V-HVRDU-QSGIK



### BALANSE

#### TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	326 187 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7	292 627	12 215 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90	0
Fordring på foretak i samme konsern	7	10 110 188	9 767 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 110 278</b>	<b>9 767 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 197	494 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 212 475</b>	<b>10 261 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MJFR2-ZEWYY-XPRN1-LIN4V-HVRDU-QSGIK



## BALANSE

### TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 656 500	79 656 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>68 656 500</b>	<b>80 656 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap		913 940	913 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>913 940</b>	<b>913 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>69 570 440</b>	<b>81 570 440</b>
<b>Gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 469	13 054
Skyldig offentlige avgifter		0	5 171
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		199 675	159 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 744</b>	<b>7 094 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 121 744</b>	<b>267 094 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>

Oslo, 18.03.2025

Styret i Trondheim Helsebygg Holding AS

Per Asbjørn Flugstad  
styreleder

Jon Ketil Gjørtz  
styremedlem

Sigfred Ekle  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2024

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Resultatført mottatt konsernbidrag	-10 110 188	-9 767 338
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	10 110 188	9 767 338
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	79 656 500	913 940	81 570 440
Utbetaling innskutt egenkapital		-10 000 000		-10 000 000
Avsatt utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	67 656 500	913 940	69 570 440

Penneo Dokumentnøkkel: MJFR2-ZEWYY-XPRN1-LIN4V-HVRDU-QSGIK



## TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2024

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Trondheim Helsebygg AS
Anskaffelsestidspunkt	28.06.2019
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	326 187 082
Bokført verdi	326 187 082

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

### Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	292 627	12 215 928
Sum	292 627	12 215 928
Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	10 110 188	9 767 338
Sum	10 110 188	9 767 338

Fordringen på Trondheim Helsebygg AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig	2 500	25,00 %
E.C. Dahls Stiftelse	1150	11,50 %
Stiftelsen Kjell Holm	1 000	10,00 %
Fructuarius AS	700	7,00 %
Berler II AS	600	6,00 %
Vitali Holding AS	550	5,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 500	35,00 %
Sum totalt	10 000	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: MJFR2-ZEWYY-XPRN1-LINAV-HVRDU-QSGIK



## Note 9 Obligasjonslån

Selskapet har et obligasjonslån på NOK 260.000.000 som forfaller i sin helhet 26.06.2026.

Aksjene i datterselskapet samt eiendommen i datterselskap er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjørtz, Jon Ketil

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3640628

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-18 15:51:22 UTC



### Flugstad, Per Asbjørn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1446494

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-18 15:54:59 UTC



### Ekle, Sigfred

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1453700

IP: 88.8.xxx.xxx

2025-03-18 18:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJFR2-ZEWYY-XPRNT-LIN4V-HVRDU-QSGIK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Trondheim Helsebygg Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mars 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.03.2025 19:19:40

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Trondheim Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 291



## RESULTATREGNSKAP

### TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-901 096	-844 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-901 096</b>	<b>-844 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-901 096</b>	<b>-844 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 627	581 418
Annen renteinntekt		19 281	11 896
Konsernbidrag fra datterselskap		10 110 188	9 767 338
Annen rentekostnad		-9 516 000	-9 516 000
Finanskostnader		-5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>901 096</b>	<b>844 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-12 000 000	-10 800 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	8 800 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	326 187 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	7	292 627	12 215 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 479 709</b>	<b>338 403 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90	0
Fordring på foretak i samme konsern	7	10 110 188	9 767 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 110 278</b>	<b>9 767 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 197	494 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 212 475</b>	<b>10 261 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>



## BALANSE

### TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 656 500	79 656 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>68 656 500</b>	<b>80 656 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap		913 940	913 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>913 940</b>	<b>913 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>69 570 440</b>	<b>81 570 440</b>
<b>Gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	260 000 000	260 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000 000</b>	<b>260 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 469	13 054
Skyldig offentlige avgifter		0	5 171
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		199 675	159 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 121 744</b>	<b>7 094 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 121 744</b>	<b>267 094 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 692 184</b>	<b>348 665 004</b>

Oslo, 18.03.2025

Styret i Trondheim Helsebygg Holding AS

Per Asbjørn Flugstad  
styreleder

Jon Ketil Gjørtz  
styremedlem

Sigfred Ekle  
styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Endring i leverandørgjeld		-7 585	8 214
Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 615 125	11 556 528
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 607 541</b>	<b>11 564 742</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		12 000 000	11 800 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-12 000 000</b>	<b>-11 800 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-392 459	-235 258
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		494 656	729 915
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>102 197</b>	<b>494 657</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2024

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Resultatført mottatt konsernbidrag	-10 110 188	-9 767 338	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	10 110 188	9 767 338	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	79 656 500	913 940	81 570 440
Utbetaling innskutt egenkapital		-10 000 000		-10 000 000
Avsatt utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	67 656 500	913 940	69 570 440



## TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2024

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Trondheim Helsebygg AS
Anskaffelsestidspunkt	28.06.2019
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	326 187 082
Bokført verdi	326 187 082

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

### Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	292 627	12 215 928
Sum	292 627	12 215 928

Mellomværende med selskap i samme konsern	2024	2023
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	10 110 188	9 767 338
Sum	10 110 188	9 767 338

Fordringen på Trondheim Helsebygg AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig	2 500	25,00 %
E.C. Dahls Stiftelse	1150	11,50 %
Stiftelsen Kjell Holm	1 000	10,00 %
Fructuarius AS	700	7,00 %
Berler II AS	600	6,00 %
Vitali Holding AS	550	5,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 500	35,00 %
Sum totalt	10 000	100,00 %



**Note 9 Obligasjonslån**

Selskapet har et obligasjonslån på NOK 260.000.000 som forfaller i sin helhet 26.06.2026.

Aksjene i datterselskapet samt eiendommen i datterselskap er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.