



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
Forretningsadresse: Fjordveien 14
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reier Andre Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 200	2 439 000
Sum inntekter		1 950 200	2 439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 047 574	1 066 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 865	90 340
Annen driftskostnad		469 746	420 610
Sum kostnader		1 612 185	1 577 855
Driftsresultat		338 015	861 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 319	3 423
Annen finansinntekt		2 920	102 865
Sum finansinntekter		8 239	106 288
Annen rentekostnad		982	790
Sum finanskostnader		982	790
Netto finans		7 257	105 498
Resultat før skattekostnad		345 272	966 644
Skattekostnad	3	80 237	197 434
Årsresultat		265 035	769 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		265 035	269 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		374 272	467 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 297
Sum varige driftsmidler		374 272	469 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	885 000	885 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		1 284 272	1 379 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	881 500
Andre kortsiktige fordringer		25 500	25 500
Sum fordringer		231 750	907 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 632	181 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 632	181 447
Sum omløpsmidler		1 389 382	1 088 447
SUM EIENDELER		2 673 655	2 467 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 180 427	1 915 392
Sum opptjent egenkapital		2 180 427	1 915 392
Sum egenkapital		2 230 427	1 965 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 844	6 340
Sum avsetninger for forpliktelser		4 844	6 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 876	20 597
Betalbar skatt	3	81 733	189 422
Skyldige offentlige avgifter		215 653	165 395
Annen kortsiktig gjeld		115 122	120 439
Sum kortsiktig gjeld		438 384	495 852
Sum gjeld		443 227	502 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 655	2 467 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 438031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 207 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
Forretningsadresse: Fjordveien 14
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reier Andre Sønju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 207 820
MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 950 200	2 439 000
Sum inntekter		1 950 200	2 439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 047 574	1 066 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 865	90 340
Annen driftskostnad		469 746	420 610
Sum kostnader		1 612 185	1 577 855
Driftsresultat		338 015	861 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 319	3 423
Annen finansinntekt		2 920	102 865
Sum finansinntekter		8 239	106 288
Annen rentekostnad		982	790
Sum finanskostnader		982	790
Netto finans		7 257	105 498
Resultat før skattekostnad		345 272	966 644
Skattekostnad	3	80 237	197 434
Årsresultat		265 035	769 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		265 035	269 210



Organisasjonsnr: 999 207 820
MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		374 272	467 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 297
Sum varige driftsmidler		374 272	469 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	885 000	885 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		1 284 272	1 379 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	881 500
Andre kortsiktige fordringer		25 500	25 500
Sum fordringer		231 750	907 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 632	181 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 632	181 447
Sum omløpsmidler		1 389 382	1 088 447
SUM EIENDELER		2 673 655	2 467 584



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 180 427	1 915 392
Sum opptjent egenkapital		2 180 427	1 915 392

Sum egenkapital		2 230 427	1 965 392
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 844	6 340
--------------	---	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelseser		4 844	6 340
--	--	--------------	--------------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 876	20 597
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3	81 733	189 422
----------------	---	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter		215 653	165 395
---------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		115 122	120 439
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		438 384	495 852
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		443 227	502 192
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 655	2 467 584
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 999 207 820
MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911077.00	911077.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129081.00	132355.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7416.00	23473.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1047574.00	1066904.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573741.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	573741.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199469.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374272.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94865.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
999207820
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
999 207 820

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 950 200	2 439 000
Sum driftsinntekter		1 950 200	2 439 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 047 574	-1 066 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 865	-90 340
Annen driftskostnad		-469 746	-420 610
Sum driftskostnader		-1 612 185	-1 577 855
Driftsresultat		338 015	861 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 319	3 423
Annen finansinntekt		2 920	102 865
Sum finansinntekter		8 239	106 288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-982	-790
Sum finanskostnader		-982	-790
Netto finans		7 257	105 498
Resultat før skattekostnad		345 272	966 644
Skattekostnad	3	-80 237	-197 434
Årsresultat		265 035	769 210
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		265 035	269 210
Sum overføringer		265 035	769 210



MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
999 207 820

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		374 272	467 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	1 297
Sum varige driftsmidler		374 272	469 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	885 000	885 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		1 284 272	1 379 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	881 500
Andre kortsiktige fordringer		25 500	25 500
Sum fordringer		231 750	907 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 632	181 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 632	181 447
Sum omløpsmidler		1 389 382	1 088 447
SUM EIENDELER		2 673 655	2 467 584



MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
999 207 820

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 180 427	1 915 392
Sum opptjent egenkapital		2 180 427	1 915 392
Sum egenkapital		2 230 427	1 965 392
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 844	6 340
Sum avsetning for forpliktelser		4 844	6 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 876	20 597
Betalbar skatt	3	81 733	189 422
Skyldige offentlige avgifter		215 653	165 395
Annen kortsiktig gjeld		115 122	120 439
Sum kortsiktig gjeld		438 384	495 852
Sum gjeld		443 227	502 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 655	2 467 584

VIKERSUND, 19.04.2026

Reier André Sønju
styrets leder



MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
999 207 820

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	911 077	911 077
Arbeidsgiveravgift	129 081	132 355
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 416	23 473
Sum	1 047 574	1 066 904



MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
999 207 820

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	573 741
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	573 741
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 469
Balanseført verdi per 31.12.	374 272
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 865

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 733	189 422
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1 153
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 496	6 859
Skattekostnad	80 237	197 434
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	345 272	966 644
Permanente forskjeller	19 439	-74 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 801	-31 177
Skattepliktig inntekt	371 512	861 010
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	81 733	189 422
Betalbar skatt i balansen	81 733	189 422

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reier Andr Sønju	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 915 392	1 965 392
Årsresultat	0	265 035	265 035
Egenkapital 31.12.2025	50 000	2 180 427	2 230 427

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MODUM PROSJEKT OG BYGGELEDELSE AS
999 207 820

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.