



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsegrend 63
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nygård Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 325 000
Sum inntekter		1 500 000	1 325 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		533 770	527 351
Annen driftskostnad		154 011	199 047
Sum kostnader		687 781	726 398
Driftsresultat		812 219	598 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 844
Annen finansinntekt		8 736	0
Sum finansinntekter		8 736	6 844
Annen rentekostnad		558 353	546 330
Sum finanskostnader		558 353	546 330
Netto finans		-549 617	-539 486
Resultat før skattekostnad		262 602	59 116
Skattekostnad	1, 2	57 774	12 986
Årsresultat		204 828	46 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	37 551
Annen egenkapital		204 828	8 579
Sum overføringer og disponeringer		204 828	46 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 667 702	11 030 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 541	27 041
Sum varige driftsmidler		10 693 242	11 057 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 693 242	11 057 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 679	14 626
Sum fordringer		5 679	14 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
Sum omløpsmidler		187 011	265 927
SUM EIENDELER		10 880 253	11 323 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 406	8 579
Sum opptjent egenkapital		213 406	8 579
Sum egenkapital		1 102 781	897 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	83 127	75 751
Sum avsetninger for forpliktelser		83 127	75 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 757 973	7 463 671
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 973	8 963 671
Sum langsiktig gjeld		8 341 100	9 039 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 550	1 290 145
Betalbar skatt	1, 2	50 398	335
Skyldige offentlige avgifter		40 940	52 332
Annen kortsiktig gjeld		39 484	42 897
Sum kortsiktig gjeld		1 436 372	1 385 709
Sum gjeld		9 777 472	10 425 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 880 254	11 323 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421452

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsegrend 63
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nygård Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 325 000
Sum inntekter		1 500 000	1 325 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		533 770	527 351
Annen driftskostnad		154 011	199 047
Sum kostnader		687 781	726 398
Driftsresultat		812 219	598 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 844
Annen finansinntekt		8 736	0
Sum finansinntekter		8 736	6 844
Annen rentekostnad		558 353	546 330
Sum finanskostnader		558 353	546 330
Netto finans		-549 617	-539 486
Resultat før skattekostnad		262 602	59 116
Skattekostnad	1, 2	57 774	12 986
Årsresultat		204 828	46 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	37 551
Annen egenkapital		204 828	8 579
Sum overføringer og disponeringer		204 828	46 130



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 667 702	11 030 117
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 541	27 041
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 693 242	11 057 158
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 693 242	11 057 158
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 679	14 626
------------------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		5 679	14 626
----------------	--	-------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		187 011	265 927
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 880 253	11 323 085
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 406	8 579
Sum opptjent egenkapital		213 406	8 579
Sum egenkapital		1 102 781	897 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	83 127	75 751
Sum avsetninger for forpliktelses		83 127	75 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 757 973	7 463 671
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 973	8 963 671
Sum langsiktig gjeld		8 341 100	9 039 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 550	1 290 145
Betalbar skatt	1, 2	50 398	335
Skyldige offentlige avgifter		40 940	52 332
Annen kortsiktig gjeld		39 484	42 897
Sum kortsiktig gjeld		1 436 372	1 385 709
Sum gjeld		9 777 472	10 425 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 880 254	11 323 086



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4800901.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6757973.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11199971.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MHM EIENDOM AS
922606919
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 325 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 325 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-533 770	-527 351
Annen driftskostnad		-154 011	-199 047
Sum driftskostnader		-687 781	-726 398
Driftsresultat		812 219	598 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 844
Annen finansinntekt		8 736	0
Sum finansinntekter		8 736	6 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-558 353	-546 330
Sum finanskostnader		-558 353	-546 330
Netto finans		-549 617	-539 486
Resultat før skattekostnad		262 602	59 116
Skattekostnad	1, 2	-57 774	-12 986
Årsresultat		204 828	46 130
Overføringer			
Annen egenkapital		204 828	8 579
Udekket tap		0	37 551
Sum overføringer		204 828	46 130



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 667 702	11 030 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 541	27 041
Sum varige driftsmidler		10 693 242	11 057 158
Sum anleggsmidler		10 693 242	11 057 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 679	14 626
Sum fordringer		5 679	14 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
Sum omløpsmidler		187 011	265 927
SUM EIENDELER		10 880 254	11 323 085



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 406	8 579
Sum opptjent egenkapital		213 406	8 579
Sum egenkapital		1 102 781	897 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	83 127	75 751
Sum avsetning for forpliktelser		83 127	75 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 757 973	7 463 671
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 973	8 963 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 550	1 290 145
Betalbar skatt	1, 2	50 398	335
Skyldige offentlige avgifter		40 940	52 332
Annen kortsiktig gjeld		39 484	42 897
Sum kortsiktig gjeld		1 436 372	1 385 709
Sum gjeld		9 777 472	10 425 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 880 254	11 323 085

FYRESDAL, 08.05.2025

Magne Kvifte Risdal
styrets leder

Anita Nygård Moen
styremedlem



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 398	335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 376	12 651
Skattekostnad	57 774	12 986



MHM EIENDOM AS

922 606 919

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	262 602	59 116
Permanente forskjeller	7	-85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 529	-57 506
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	229 080	1 525
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 398	335
Betalbar skatt i balansen	50 398	335

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	344 323	377 852	-33 529
Netto forskjeller	344 323	377 852	-33 529
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	344 323	377 852	-33 529
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	75 751	83 127	-7 376

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 045	12 710 156	12 740 201
Tilgang i året	0	169 854	169 854
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 045	12 880 010	12 910 055
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 005	-1 680 040	-1 683 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 505	-2 212 310	-2 216 815
Balansført verdi pr 31.12	25 540	10 667 700	10 693 240
Årets av- og nedskrivninger	1 500	532 270	533 770
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MHM HOLDINGSSELKAP AS	4 000	100,00	Ordinære



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 757 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 199 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer



Årsregnskap for
MHM EIENDOM AS
922606919
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 325 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 325 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-533 770	-527 351
Annen driftskostnad		-154 011	-199 047
Sum driftskostnader		-687 781	-726 398
Driftsresultat		812 219	598 602
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 844
Annen finansinntekt		8 736	0
Sum finansinntekter		8 736	6 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-558 353	-546 330
Sum finanskostnader		-558 353	-546 330
Netto finans		-549 617	-539 486
Resultat før skattekostnad		262 602	59 116
Skattekostnad	1, 2	-57 774	-12 986
Årsresultat		204 828	46 130
Overføringer			
Annen egenkapital		204 828	8 579
Udekket tap		0	37 551
Sum overføringer		204 828	46 130





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 667 702	11 030 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	25 541	27 041
Sum varige driftsmidler		10 693 242	11 057 158
Sum anleggsmidler		10 693 242	11 057 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 679	14 626
Sum fordringer		5 679	14 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 332	251 301
Sum omløpsmidler		187 011	265 927
SUM EIENDELER		10 880 254	11 323 085





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 406	8 579
Sum opptjent egenkapital		213 406	8 579
Sum egenkapital		1 102 781	897 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	83 127	75 751
Sum avsetning for forpliktelser		83 127	75 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 757 973	7 463 671
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 973	8 963 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 550	1 290 145
Betalbar skatt	1, 2	50 398	335
Skyldige offentlige avgifter		40 940	52 332
Annen kortsiktig gjeld		39 484	42 897
Sum kortsiktig gjeld		1 436 372	1 385 709
Sum gjeld		9 777 472	10 425 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 880 254	11 323 085

FYRESDAL, 08.05.2025

Magne Kvifte Risdal

Magne Kvifte Risdal
styrets leder

Anita Nygård Moen

Anita Nygård Moen
styremedlem





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 398	335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 376	12 651
Skattekostnad	57 774	12 986





MHM EIENDOM AS

922 606 919

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	262 602	59 116
Permanente forskjeller	7	-85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 529	-57 506
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	229 080	1 525
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 398	335
Betalbar skatt i balansen	50 398	335

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	344 323	377 852	-33 529
Netto forskjeller	344 323	377 852	-33 529
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	344 323	377 852	-33 529
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	75 751	83 127	-7 376

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 045	12 710 156	12 740 201
Tilgang i året	0	169 854	169 854
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 045	12 880 010	12 910 055
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 005	-1 680 040	-1 683 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 505	-2 212 310	-2 216 815
Balansført verdi pr 31.12	25 540	10 667 700	10 693 240
Årets av- og nedskrivninger	1 500	532 270	533 770
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MHM HOLDINGSKAP AS	4 000	100,00	Ordinære





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 800 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 757 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 199 971
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546193447

Dokument

Årsregnskap med noter MHM Eiendom

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-05-08 08:25:55 CEST (+0200) av Kjersti

Skimmeland (KS)

Ferdigstilt den 2025-05-08 09:31:50 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kjersti Skimmeland (KS)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no

+4790821453

Underskriverne

Magne Kvifte Risdal (MKR)

MHM Eiendom AS

magne@mhmes.no

+4795780876

Signert 2025-05-08 09:31:50 CEST (+0200)

Anita Nygård Moen (ANM)

MHM Eiendom AS

post@mhmes.no

+4790530756

Signert 2025-05-08 09:02:22 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

