



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 569 090	1 770 548
Annen driftsinntekt	1	16 441 502	18 442 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 010 592</b>	<b>20 212 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 154 500	963 956
Lønnskostnad	2	4 661 388	4 594 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 868 400	1 949 431
Annen driftskostnad	2	3 628 363	3 777 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 312 651</b>	<b>11 285 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 697 941</b>	<b>8 927 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 746	68 055
Annen finansinntekt		20 551	20 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 297</b>	<b>88 851</b>
Annen rentekostnad		120 210	292 703
Annen finanskostnad			2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 210</b>	<b>294 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913</b>	<b>-205 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 697 028</b>	<b>8 721 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 693 688	1 889 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 003 340	6 832 355



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 003 340	6 832 355



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 870</b>	<b>21 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	29 788 998	31 325 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	824 278	1 156 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 613 276</b>	<b>32 481 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 636 146</b>	<b>32 504 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	33 717	46 016
<b>Sum varer</b>		<b>33 717</b>	<b>46 016</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,7	178 510	458 862
Andre fordringer	1,7	175 066	138 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 576</b>	<b>597 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 203 333	8 048 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 203 333</b>	<b>8 048 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 590 626</b>	<b>8 692 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 226 772</b>	<b>41 197 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 777 114	19 773 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 777 114</b>	<b>19 773 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 477 114</b>	<b>24 473 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	409 284	403 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 284</b>	<b>403 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 176 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 176 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 284</b>	<b>12 579 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 524	385 543
Betalbar skatt	4,5	1 687 831	1 859 140
Skyldig offentlige avgifter		248 784	250 489
Annen kortsiktig gjeld	9	2 071 234	1 648 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 340 374</b>	<b>4 143 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 658</b>	<b>16 723 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 226 772</b>	<b>41 197 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 569 090	1 770 548
Annen driftsinntekt	1	16 441 502	18 442 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 010 592</b>	<b>20 212 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 154 500	963 956
Lønnskostnad	2	4 661 388	4 594 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 868 400	1 949 431
Annen driftskostnad	2	3 628 363	3 777 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 312 651</b>	<b>11 285 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 697 941</b>	<b>8 927 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 746	68 055
Annen finansinntekt		20 551	20 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 297</b>	<b>88 851</b>
Annen rentekostnad		120 210	292 703
Annen finanskostnad			2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 210</b>	<b>294 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-913</b>	<b>-205 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 693 688	1 889 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 003 340	6 832 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 870</b>	<b>21 870</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	29 788 998	31 325 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	824 278	1 156 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 613 276</b>	<b>32 481 676</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 636 146</b>	<b>32 504 546</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1,7	33 717	46 016
<b>Sum varer</b>		<b>33 717</b>	<b>46 016</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	1,7	178 510	458 862
Andre fordringer	1,7	175 066	138 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 576</b>	<b>597 630</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 203 333	8 048 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 203 333</b>	<b>8 048 857</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 590 626</b>	<b>8 692 503</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 226 772</b>	<b>41 197 049</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,10	4 700 000	4 700 000
--------------	------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 777 114	19 773 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 777 114</b>	<b>19 773 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 477 114</b>	<b>24 473 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	409 284	403 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 284</b>	<b>403 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		12 176 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 176 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 284</b>	<b>12 579 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 524	385 543
Betalbar skatt	4,5	1 687 831	1 859 140
Skyldig offentlige avgifter		248 784	250 489
Annen kortsiktig gjeld	9	2 071 234	1 648 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 340 374</b>	<b>4 143 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 749 658</b>	<b>16 723 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 226 772</b>	<b>41 197 049</b>



Organisasjonsnr: 965 108 068  
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kysthotellet Rørvik AS**

**Utarbeidet av:**

Brekke og Olsvik AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
7900 Rørvik



Registreringsnummer i Regnskapsførerregisteret: 30225



## KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 569 090	1 770 548
Annen driftsinntekt	1	16 441 502	18 442 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 010 592</b>	<b>20 212 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 154 500	963 956
Lønnskostnad	2	4 661 388	4 594 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 868 400	1 949 431
Annen driftskostnad	2	3 628 363	3 777 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 312 651</b>	<b>11 285 352</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 697 941</b>	<b>8 927 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98 746	68 055
Annen finansinntekt		20 551	20 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 297</b>	<b>88 851</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		120 210	292 703
Annen finanskostnad		0	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 210</b>	<b>294 803</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(913)</b>	<b>(205 952)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 697 028</b>	<b>8 721 565</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 693 688	1 889 210
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	6 003 340	6 832 355
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 003 340</b>	<b>6 832 355</b>



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	29 788 998	31 325 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	824 278	1 156 278
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 636 146</b>	<b>32 504 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1,7	33 717	46 016
Kundefordringer	1,7	178 510	458 862
Andre fordringer	1,7	175 066	138 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 203 333	8 048 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 590 626</b>	<b>8 692 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 226 772</b>	<b>41 197 049</b>



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,10	4 700 000	4 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 777 114	19 773 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 777 114</b>	<b>19 773 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 477 114</b>	<b>24 473 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	409 284	403 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>409 284</b>	<b>403 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	12 176 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 176 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 524	385 543
Betalbar skatt	4,5	1 687 831	1 859 140
Skyldig offentlige avgifter		248 784	250 489
Annen kortsiktig gjeld	9	2 071 234	1 648 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 340 374</b>	<b>4 143 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 226 772</b>	<b>41 197 049</b>

Rørvik, 14. juni 2023

Tore Holand  
Styrets formann

Anne Grethe Thoresen Eriksen  
Daglig leder/styremedlem

Tore Holand  
Styremedlem



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.
- Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, redusert med en avsetning for påregnelig tap med kr 15.000,-.
- Varebeholdning er vurdert til faktisk anskaffelskost.

### Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt 8,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 164 115	4 106 909
Arbeidsgiveravgift	222 121	217 503
Pensjonskostnader	190 147	150 535
Andre lønnsrelaterte ytelser	85 005	119 136
<b>Totalt</b>	<b>4 661 388</b>	<b>4 594 083</b>

  

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og annen godtgjørelse
Daglig leder, avgiftspliktig ytelse	809 160
Daglig leder, andre godtgjørelser	4 392
Daglig leder, pensjonskostnader	17 364

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 000,-. herav konsulentbistand kr 0,-.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

### Note 3 - Varige driftsmidler - avskrivninger

Immaterielle	Tomter,	Maskiner og	Driftsløsøre,	Sum
Noter for KYSTHOTELLET RØRVIK A/S				Organisasjonsnr. 965108068



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2022

	eiendeler	bygninger og annen fast eiendom	anlegg	inventar, verktoy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 870	46 784 960	47 940	5 223 892	52 078 662
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 870	46 784 960	47 940	5 223 892	52 078 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 459 562	47 940	4 067 614	19 575 116
+ Ordinære avskrivninger	0	1 536 400	0	332 000	1 868 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	16 995 962	47 940	4 399 614	21 443 516
Balansført verdi pr 31/12	21 870	29 788 998	0	824 278	30 635 146
Procentsats for ord.avskr	1-1	1-10	12-12	1-25	

**Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt/utsatt skattefordel**

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 049 841	2 058 333	8 492
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	-148 458	-185 573	-37 115
- Andre avsetn. for forpliktelser	26 000	24 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 860 383</b>	<b>1 833 760</b>	<b>-26 623</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-26 623</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 049 841	2 058 333
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000
+ Gevinst- og tapskonto	-148 458	-185 573
- Andre avsetninger for forpliktelser	26 000	24 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 860 383</b>	<b>1 833 760</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>409 284</b>	<b>403 427</b>

**Note 5 - Skattegrunnlag og årets skattekostnad**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 697 028
+ Permanente og andre forskjeller	1 553
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 623
<b>= Inntekt</b>	<b>7 671 958</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 687 831
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 687 831</b>

Noter for KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Organisasjonsnr. 965108068



## KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

### Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 857
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 693 688</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 687 831
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 687 831</b>

#### Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 700 000	19 773 774	24 473 774
Tilført fra årsresultat		6 003 340	6 003 340
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 700 000</b>	<b>25 777 114</b>	<b>30 477 114</b>

#### Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år ca. kr 0,-, og pr. 31.12. i fjor kr 10 050 000,-.

##### Pantsikret gjeld:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 176 085
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>12 176 085</b>

##### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Varebeholdning	33 717	46 016
Kundefordringer og andre fordringer	353 576	597 630
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 788 998	31 325 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	824 278	1 156 278
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>31 000 569</b>	<b>33 125 321</b>

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Balanseført verdi pr 31.12.	1 000	1 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000	1 000

#### Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 147 438,-.



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

## Noter 2022

### Note 10 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 470 000 aksjer hver pålydende kr 10,-, samlet aksjekapital utgjør kr 4 700 000,-.  
Selskapet har kun en aksjeklasse med følgende aksjonær:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Tore Holand, styreformann	399 500
Agt Holding Rørvik AS, rep. ved daglig leder/styremedlem	<u>70 500</u>
SUM	<u>470 000</u>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Havnegata 3  
7900 Rørvik  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Kysthotellet Rørvik AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kysthotellet Rørvik AS som viser et overskudd på NOK 6.003.340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 14. Juni 2023  
**Degerstrøms Revisjon AS**



Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor