



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nepås Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 683	93 167
Sum inntekter		1 334 683	93 167
Kostnader			
Varekostnad		882 457	93 672
Lønnskostnad	1, 2	191 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 333
Annen driftskostnad		143 676	491 814
Sum kostnader		1 218 033	590 819
Driftsresultat		116 650	-497 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	75 130	56 121
Sum finanskostnader		75 130	56 121
Netto finans		-75 130	-56 121
Resultat før skattekostnad		41 520	-553 774
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		41 520	-553 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	41 520	-553 774
Sum overføringer og disponeringer		41 520	-553 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 043 238	1 341 087
Sum varer		2 043 238	1 341 087
Fordringer			
Kundefordringer		47 112	106 175
Sum fordringer		47 112	106 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 591	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591	857
Sum omløpsmidler		2 094 942	1 448 119
SUM EIENDELER		2 097 442	1 450 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 059 780	1 101 300
Sum opptjent egenkapital		-1 059 780	-1 101 300
Sum egenkapital		-1 029 780	-1 071 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 171 808	1 816 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 808	1 816 098
Sum langsiktig gjeld		2 171 808	1 816 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 249	103 506
Skyldige offentlige avgifter	8	95 089	11 140
Annen kortsiktig gjeld		783 075	591 175
Sum kortsiktig gjeld		955 413	705 821
Sum gjeld		3 127 221	2 521 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 442	1 450 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700360

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nepås Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 683	93 167
Sum inntekter		1 334 683	93 167
Kostnader			
Varekostnad		882 457	93 672
Lønnskostnad	1, 2	191 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 333
Annen driftskostnad		143 676	491 814
Sum kostnader		1 218 033	590 819
Driftsresultat		116 650	-497 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3	75 130	56 121
Sum finanskostnader		75 130	56 121
Netto finans		-75 130	-56 121
Resultat før skattekostnad		41 520	-553 774
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		41 520	-553 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	41 520	-553 774
Sum overføringer og disponeringer		41 520	-553 774



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 043 238	1 341 087
Sum varer		2 043 238	1 341 087
Fordringer			
Kundefordringer		47 112	106 175
Sum fordringer		47 112	106 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 591	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591	857
Sum omløpsmidler		2 094 942	1 448 119
SUM EIENDELER		2 097 442	1 450 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	1 059 780	1 101 300
Sum opptjent egenkapital		-1 059 780	-1 101 300
Sum egenkapital		-1 029 780	-1 071 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 171 808	1 816 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 808	1 816 098
Sum langsiktig gjeld		2 171 808	1 816 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 249	103 506
Skyldige offentlige avgifter		95 089	11 140
Annen kortsiktig gjeld	8	783 075	591 175
Sum kortsiktig gjeld		955 413	705 821
Sum gjeld		3 127 221	2 521 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 442	1 450 619



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	191900.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



191900.00 0.00

Mer om årsverk og lønn

Påløpt ikke utbetalt lønn pr 31.12 i år er kr 191.900,-. Det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
TAMNES UTVIKLING AS
916031440
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 334 683	93 167
Sum driftsinntekter		1 334 683	93 167
Driftskostnader			
Varekostnad		-882 457	-93 672
Lønnskostnad	1, 2	-191 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 333
Annen driftskostnad		-143 676	-491 814
Sum driftskostnader		-1 218 033	-590 819
Driftsresultat		116 650	-497 652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-75 130	-56 121
Sum finanskostnader		-75 130	-56 121
Netto finans		-75 130	-56 121
Resultat før skattekostnad		41 520	-553 774
Årsresultat		41 520	-553 774
Overføringer			
Udekket tap	6	41 520	-553 774
Sum overføringer		41 520	-553 774



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 043 238	1 341 087
Sum varer		2 043 238	1 341 087
Fordringer			
Kundefordringer		47 112	106 175
Sum fordringer		47 112	106 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 591	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591	857
Sum omløpsmidler		2 094 942	1 448 119
SUM EIENDELER		2 097 442	1 450 619



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 059 780	-1 101 300
Sum opptjent egenkapital		-1 059 780	-1 101 300
Sum egenkapital		-1 029 780	-1 071 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 171 808	1 816 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 171 808	1 816 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 249	103 506
Skyldige offentlige avgifter	8	95 089	11 140
Annen kortsiktig gjeld		783 075	591 175
Sum kortsiktig gjeld		955 413	705 821
Sum gjeld		3 127 221	2 521 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 097 442	1 450 619

Røros, 04.07.2024

Kjell Håvard Tamnes
styrets leder

Annie Rita Nepås
styremedlem

Kristoffer Nepås Tamnes
styremedlem / daglig leder



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	191 900	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	191 900	0

Mer om årsverk og lønn

Påløpt ikke utbetalt lønn pr 31.12 i år er kr 191.900,-.

Det utbetales ikke styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består utelukkende av gjeld til eier.

Gjelden er renteberegnet med kr 58 710 (3 %) i 2023. Det er ikke tatt ut pant i selskapets eiendeler.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	240 211
Skattekostnad	0	240 211
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	41 520	-553 774
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	16 311
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 520	0
Skattepliktig inntekt	0	-537 463



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 091 870	-1 050 350	-41 520
Netto forskjeller	-1 091 870	-1 050 350	-41 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 091 870	1 050 350	41 520
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 101 300	-1 071 300
Årsresultat	0	41 520	41 520
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 059 780	-1 029 780

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet den 25. juli 2015. Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og avvikling er under vurdering.

Selskapet driver med utbygging av hyttefelt i Kløftberget.

Gjelden selskapet har er i sin helhet til selskapets aksjonærer.

Note 7 - Varer

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til utvikling og opparbeidelse av 16 fritidstomter i Kløftberget.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	5
Skyldig skattetrekk	0

Mer om bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5.