



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 046 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauåsbakken 3-5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Data & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 124 075	1 122 605
Annen driftsinntekt		253 624	252 112
Sum inntekter		1 377 699	1 374 717
Kostnader			
Varekostnad		28 934	27 320
Avskrivning på driftsmidler	2	343 000	373 010
Andre driftskostnader		459 001	543 890
Sum kostnader		830 936	944 221
Driftsresultat		546 764	430 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	72
Sum finansinntekter		2	72
Annan rentekostnad		389 014	468 918
Sum finanskostnader		389 014	468 918
Netto finans		-389 011	-468 846
Ordinært resultat før skattekostnad		157 752	-38 350
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 706	-8 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 046	-29 912
Årsresultat		123 046	-29 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 046	-29 912
Totalresultat		123 046	-29 912
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		123 046	-29 912
Sum overføringer og disponeringar		123 046	-29 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	56 022	90 728
Sum immaterielle egedelar		56 022	90 728
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 762 300	13 078 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 000
Sum varige driftsmiddel		12 762 300	13 080 300
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4	690 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		690 000	
Sum anleggsmiddel		13 508 322	13 171 028
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	104 792	655 288
Andre kortsiktige fordringer		33 626	30 486
Sum krav		138 418	685 774
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 615	100 115
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 615	100 115
Sum omløpsmiddel		211 033	785 889
SUM EIGEDELAR		13 719 355	13 956 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	3 292 970	3 169 924
Sum opptent eigenkapital		3 292 970	3 169 924
Sum eigenkapital		3 592 970	3 469 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 542 723	9 990 949
Sum anna langsiktig gjeld		9 542 723	9 990 949
Sum langsiktig gjeld		9 542 723	9 990 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 901	327 797
Betalbar skatt	1		
Skattetrekk og andre trekk		190 761	168 247
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		583 662	496 044
Sum gjeld		10 126 384	10 486 993
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 719 355	13 956 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528346

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 046 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukåsbakken 3-5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Data & Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 124 075	1 122 605
Annen driftsinntekt		253 624	252 112
Sum inntekter		1 377 699	1 374 717
Kostnader			
Varekostnad		28 934	27 320
Avskrivning på driftsmidler 2		343 000	373 010
Andre driftskostnader		459 001	543 890
Sum kostnader		830 936	944 221
Driftsresultat		546 764	430 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	72
Sum finansinntekter		2	72
Annan rentekostnad		389 014	468 918
Sum finanskostnader		389 014	468 918
Netto finans		-389 011	-468 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 706	-8 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 046	-29 912
Årsresultat		123 046	-29 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 046	-29 912
Totalresultat		123 046	-29 912
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		123 046	-29 912
Sum overføringer og disponeringar		123 046	-29 912



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	56 022	90 728
Sum immaterielle egedelar		56 022	90 728
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 762 300	13 078 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 000
Sum varige driftsmiddel		12 762 300	13 080 300
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4	690 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		690 000	
Sum anleggsmiddel		13 508 322	13 171 028
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	104 792	655 288
Andre kortsiktige fordringer		33 626	30 486
Sum krav		138 418	685 774
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 615	100 115
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		72 615	100 115
Sum omløpsmiddel		211 033	785 889
SUM EIGEDELAR		13 719 355	13 956 917
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	3 292 970	3 169 924
Sum opptent eigenkapital		3 292 970	3 169 924
Sum eigenkapital		3 592 970	3 469 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 542 723	9 990 949
Sum anna langsiktig gjeld		9 542 723	9 990 949
Sum langsiktig gjeld		9 542 723	9 990 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 901	327 797
Betalbar skatt	1		
Skattetrekk og andre trekk		190 761	168 247
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		583 662	496 044
Sum gjeld		10 126 384	10 486 993
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 719 355	13 956 917



Organisasjonsnr: 966 046 759
HTL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

HTL Eiendom AS

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





HTL EIENDOM AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		1 124 075	1 122 605
Annen driftsinntekt		253 624	252 112
Sum driftsinntekter		<u>1 377 699</u>	<u>1 374 717</u>
Varekostnad		28 934	27 320
Avskrivning på driftsmidler	2	343 000	373 010
Andre driftskostnader		459 001	543 890
Sum driftskostnader		<u>830 936</u>	<u>944 221</u>
Driftsresultat		<u>546 764</u>	<u>430 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2	72
Rentekostnader		389 014	468 918
Resultat av finansposter		<u>-389 011</u>	<u>-468 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		157 752	-38 350
Skattekostnad på ordinært resultat	1	34 706	-8 438
Ordinært resultat		<u>123 046</u>	<u>-29 912</u>
Årets overskudd		<u>123 046</u>	<u>-29 912</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		123 046	-29 912
Sum overføringer		<u>123 046</u>	<u>-29 912</u>



HTL EIENDOM AS			
Balanse 31.12			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	56 022	90 728
Sum immaterielle eiendeler		<u>56 022</u>	<u>90 728</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 762 300	13 078 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 762 300</u>	<u>13 080 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	690 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>690 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 508 322</u>	<u>13 171 028</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	104 792	655 288
Andre kortsiktige fordringer		33 626	30 486
Sum fordringer		<u>138 418</u>	<u>685 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>72 615</u>	<u>100 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 033</u>	<u>785 889</u>
Sum eiendeler		<u>13 719 355</u>	<u>13 956 917</u>



HTL EIENDOM AS			
Balanse 31.12			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	3 292 970	3 169 924
Sum opptjent egenkapital		<u>3 292 970</u>	<u>3 169 924</u>
Sum egenkapital		<u>3 592 970</u>	<u>3 469 924</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 542 723	9 990 949
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 542 723</u>	<u>9 990 949</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 901	327 797
Skattetrekk og andre trekk		190 761	168 247
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>583 662</u>	<u>496 044</u>
Sum gjeld		<u>10 126 384</u>	<u>10 486 993</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 719 355</u>	<u>13 956 917</u>
Elnesvågen, 16.06.2022 Styret i HTL EIENDOM AS			
_____ Elling Henøen styreleder		_____ Inger Anne Henøen styremedlem	
Org.nr 966 046 759		Side 3	



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg avskrives på saldo, og øvrige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 706	-8 438
Skattekostnad ordinært resultat	34 706	-8 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 752	-38 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 331	47 883
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 421	-9 533
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	728 016	645 685	-82 331
Sum	728 016	645 685	-82 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 662	-1 058 083	-75 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-254 645	-412 398	-157 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 022	-90 728	-34 706



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner/ Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 783 018	124 173	16 907 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000		40 000
- Avgang i året	15 000		15 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 808 018	124 173	16 932 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 045 718	124 173	4 169 890
= Bokført verdi 31.12.21	12 762 300	0	12 762 300
Årets ordinære avskrivninger	341 000	2 000	343 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%		

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 542 723
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Forretningseiendom	12 762 300
Kundefordringer	104 792
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 896 161

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer	690 000	0
Sum langsiktige fordringer	690 000	0

Selskapet har investert i ikke-børsnotert selskap der transaksjonen er registrert i Foretaksregisteret først i 2022, står som fordring per 31.12.2021.



HTL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	3 169 924	3 469 924
Årets resultat		123 046	123 046
Pr 31.12.2021	300 000	3 292 970	3 592 970

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 123 046 etter skatt, mot kr. -29 912 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.