



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 819 092
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Skjørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 996 278	1 650 595
Sum inntekter		1 996 278	1 650 595
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 650 458	1 690 047
Sum kostnader		1 753 148	1 792 737
Driftsresultat		243 130	-142 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 838	10 623
Sum finansinntekter		8 838	10 623
Sum finanskostnader		8 838	10 623
Netto finans		8 838	10 623
Ordinært resultat før skattekostnad		251 968	-131 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 968	-131 519
Årsresultat	10	251 968	-131 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 921	170 505
Andre fordringer	11	81 081	170 134
Sum fordringer		179 002	340 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	691 323	155 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 323	155 259
Sum omløpsmidler		870 324	495 898
SUM EIENDELER		870 324	495 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	476 918	224 950
Sum opptjent egenkapital		476 918	224 950
Sum egenkapital		476 918	224 950
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 675	185 688
Annen kortsiktig gjeld		96 731	85 260
Sum kortsiktig gjeld		393 406	270 948
Sum gjeld		393 406	270 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 324	495 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511433

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 819 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skjørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 819 092
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 996 278	1 650 595
Sum inntekter		1 996 278	1 650 595
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	1 650 458	1 690 047
Sum kostnader		1 753 148	1 792 737
Driftsresultat		243 130	-142 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 838	10 623
Sum finansinntekter		8 838	10 623
Sum finanskostnader		8 838	10 623
Netto finans		8 838	10 623
Ordinært resultat før skattekostnad		251 968	-131 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 968	-131 519
Årsresultat	10	251 968	-131 518



Organisasjonsnr: 990 819 092
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 921	170 505
Andre fordringer	11	81 081	170 134
Sum fordringer		179 002	340 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	691 323	155 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 323	155 259
Sum omløpsmidler		870 324	495 898
SUM EIENDELER		870 324	495 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	476 918	224 950
Sum opptjent egenkapital		476 918	224 950
Sum egenkapital		476 918	224 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 675	185 688
Annen kortsiktig gjeld		96 731	85 260
Sum kortsiktig gjeld		393 406	270 948
Sum gjeld		393 406	270 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 324	495 898





Organisasjonsnr: 990 819 092
DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 983 897	1 650 595	1 861 377	2 454 192
Sum		1 983 897	1 650 595	1 861 377	2 454 192
Ekstraordinære inntekter	2	12 381	0	0	0
Sum andre inntekter		12 381	0	0	0
Sum		1 996 278	1 650 595	1 861 377	2 454 192
Forretningsførsel og revisjon	3	196 871	197 492	203 689	209 964
Lønn og honorarer	4, 5	102 690	102 690	102 690	262 690
Vedlikehold	6	507 784	451 856	384 000	865 000
Eksterne tjenester	7	467 403	610 183	565 000	565 000
Kabel-tv og bredbånd		18 250	13 508	0	20 000
Forsikring		77 080	72 815	78 858	84 788
Brensel og strøm		329 269	266 254	420 000	370 000
Andre driftsutgifter	8	53 801	77 939	97 750	77 750
Sum		1 753 148	1 792 737	1 851 986	2 455 192
Driftsresultat		243 130	-142 142	9 391	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	8 838	10 623	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 838	10 623	1 000	1 000
Årsresultat	10	251 968	-131 518	10 391	0
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	251 968	-131 518	10 391	0



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		97 921	170 505
Til gode av forretningsfører		0	130
Forskuddsbetalte kostnader	11	0	81 943
Andre fordringer		81 081	88 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		641 175	155 169
Innestående på særvilkår	12	50 148	90
Sum omløpsmidler		870 324	495 898
SUM EIENDELER		870 324	495 898



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		224 950	356 468
Årets resultat	10	251 968	-131 518
Sum egenkapital		476 918	224 950
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		54 105	51 895
Gjeld til forvaltningsklient		-120	-120
Leverandørgjeld		296 675	185 688
Annen kortsiktig gjeld		42 746	33 485
Sum kortsiktig gjeld		393 406	270 948
Sum gjeld		393 406	270 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 324	495 898

Oslo 31.12.22

Styret i DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Inger Skjærholt
Styreleder

Jan Mehlum
Nestleder

Guri Istad
Styremedlem

Terje Ulsten
Styremedlem

485 DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE



Noter 485 DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 779 102	1 484 424	1 781 377	2 294 192
3646 Leie Garasjer	0	160	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	204 795	166 011	80 000	160 000
Sum	1 983 897	1 650 595	1 861 377	2 454 192

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	12 381	0	0	0
Sum	12 381	0	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	12 340	12 961	12 700	12 700
Forretningsførerhonorar	167 664	167 664	173 532	179 233
Annen regnskapsførsel	16 867	16 867	17 456	18 031
Sum	196 871	197 492	203 689	209 964

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 485 DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	262 690

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	95 387	32 813	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	54 388	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	0	20 000	20 000
6609 Vedlikehold belysning	0	32 773	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	39 827	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	45 884	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	19 375	0	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	17 156	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	93 542	154 362	244 000	250 000
6632 Brannsikring	220 418	102 534	0	500 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	19 222	0	0
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	24 674	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	70 000	45 000
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	7 286	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	507 784	451 856	384 000	865 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	26 041	9 015	25 000	25 000
6730 Teknisk rådgivning	0	31 277	0	0
6750 Vakthold	224 251	277 183	225 000	225 000
6760 Vaktmestertjenester	141 851	137 788	150 000	150 000
6761 Garasjevask	69 563	145 625	165 000	165 000
6763 Ekstra renovasjon	5 698	9 296	0	0
Sum	467 403	610 183	565 000	565 000



Noter 485 DE NYE GRØNLANDSKVARTALENE GARASJESAMEIE

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6800 Kontorrekvisita	827	0	0	0
6825 Kopiering	1 968	2 080	0	0
6910 Kostnader Internett	0	0	20 000	0
6940 Porto	30 184	24 638	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 674	4 567	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	2 380	0	0
7790 Andre driftskostnader	160	0	55 000	55 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	11 843	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	6 990	6 720	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 859	22 621	22 750	22 750
Sum	53 801	77 939	97 750	77 750

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	8 446	14	1 000	1 000
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	58	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	334	10 609	0	0
Sum	8 838	10 623	1 000	1 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	224 950	356 468
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	251 968	-131 518
B. Årets endring i disponible midler	251 968	-131 518
C. Disponible midler 31.12	476 918	224 950

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	4 863
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	77 080
Sum	0	81 943

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 50 148 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for De Nye Grønlandskvartalene
Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Styreleder	Inger Skjærholt (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Guri Istad (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Terje Ulsten (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jan Mehlum (sign.)	18.04.2023



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4KL3-GSN8D-ZJ572-343EH-03CGU-NOWEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 10:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4KL3-GSN8D-ZJ572-343EH-03CGU-NOWEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til De Nye Grønlandskvartalene Garasjesameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4KL3-G5N8D-ZJ572-343EH-O3CGU-NOWEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 10:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4KL3-G5N8D-ZJ572-343EH-O3CGU-NOWEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>