



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFF & CO AS
Forretningsadresse: Tanumveien 192
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 610	46 020
Sum kostnader		31 610	46 020
Driftsresultat		-31 610	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Annen renteinntekt		15 150	51 965
Sum finansinntekter		2 015 150	51 965
Netto finans		2 015 150	51 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 540	5 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		1 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 983 540	4 639
Årsresultat		1 983 540	4 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 983 540	4 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	983 540	-495 361
Sum overføringer og disponeringer		1 983 540	4 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	287 000	287 000
Sum finansielle anleggsmidler		287 000	287 000
Sum anleggsmidler		287 000	287 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 000 000	
Konsernfordringer	7	315 000	347 320
Sum fordringer		1 315 000	347 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 879	38 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 879	38 326
Sum omløpsmidler		1 367 879	385 646
SUM EIENDELER		1 654 879	672 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	1 588 842	605 302
Sum opptjent egenkapital		1 588 842	605 302
Sum egenkapital		1 638 842	655 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 307
Annen kortsiktig gjeld		16 037	16 037
Sum kortsiktig gjeld		16 037	17 344
Sum gjeld		16 037	17 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 879	672 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606890

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAFF & CO AS
Forretningsadresse: Tanumveien 192
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 933 175
GRAFF & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 610	46 020
Sum kostnader		31 610	46 020
Driftsresultat		-31 610	-46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 000 000	
Annen renteinntekt		15 150	51 965
Sum finansinntekter		2 015 150	51 965
Netto finans		2 015 150	51 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 540	5 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		1 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 983 540	4 639
Årsresultat		1 983 540	4 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 983 540	4 639
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	983 540	-495 361
Sum overføringer og disponeringer		1 983 540	4 639



Organisasjonsnr: 994 933 175
GRAFF & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 287 000 287 000

Sum finansielle anleggsmidler 287 000 287 000

Sum anleggsmidler 287 000 287 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8 1 000 000

Konsernfordringer 7 315 000 347 320

Sum fordringer 1 315 000 347 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 879 38 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 879 38 326

Sum omløpsmidler 1 367 879 385 646

SUM EIENDELER 1 654 879 672 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000

Overkurs 6 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 588 842 605 302

Sum opptjent egenkapital 1 588 842 605 302

Sum egenkapital 1 638 842 655 302

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		1 307
Annen kortsiktig gjeld		16 037	16 037
Sum kortsiktig gjeld		16 037	17 344
Sum gjeld		16 037	17 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 879	672 646



Organisasjonsnr: 994 933 175
GRAFF & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	0.08	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Morten Fjeldstad Pedersen	142500.00	35.63%	Ordinære aksjer
Iver Graff	142500.00	35.63%	Ordinære aksjer
Cecilie Frøshaug	95000.00	23.75%	Ordinære aksjer
Kristine Hveem Følkner	20000.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Graff & Co AS

Foretaksnr. 994933175



Graff & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 610	46 020
Sum driftskostnader		31 610	46 020
DRIFTSRESULTAT		(31 610)	(46 020)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 000 000	0
Annen renteinntekt		15 150	51 965
Sum finansinntekter		2 015 150	51 965
NETTO FINANSPOSTER		2 015 150	51 965
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 983 540	5 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	1 306
ORDINÆRT RESULTAT		1 983 540	4 639
ÅRSRESULTAT		1 983 540	4 639
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	983 540	(495 361)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 983 540	4 639

Årsregnskap for Graff & Co AS

Organisasjonsnr. 994933175



Graff & Co AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	287 000	287 000
Sum finansielle anleggsmidler		287 000	287 000
SUM ANLEGGSMIDLER		287 000	287 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	315 000	347 320
Andre fordringer	8	1 000 000	0
Sum fordringer		1 315 000	347 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 879	38 326
SUM OMLØPSMIDLER		1 367 879	385 646
SUM EIENDELER		1 654 879	672 646



Graff & Co AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 588 842	605 302
Sum opptjent egenkapital		1 588 842	605 302
SUM EGENKAPITAL		1 638 842	655 302
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	1 307
Annen kortsiktig gjeld		16 037	16 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 037	17 344
SUM GJELD		16 037	17 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 879	672 646

Bærum 2021

Iver Graff
styrets leder/daglig leder

Rune Morten Fjelstad Pedersen
styremedlem

Cecilie Frøshaug
styremedlem



Graff & Co AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Aksjer og andre verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er følgelig ikke forpliktet til å etablere en OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledelse.

Det er betalt kr. 20.312,50 eks.mva i revisjonshonorar i 2020, herav kr. 6.200 i annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 983 540
+ Permanente og andre forskjeller	-2 000 058

Noter for Graff & Co AS

Organisasjonsnr. 994933175



Graff & Co AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 518

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 518	0
= Grunnlag utsatt skatt	-16 518	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 518	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 518	0
Utsatt skattefordel	3 633	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 518	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 633	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av 308.000 aksjer i Scenario Eiendomsmegling AS med tilsvarende stemmerett.

Bokført egenkapital 31/12 er kr. 826.398 og resultatet kr. 1.042.255. Scenario Eiendomsmegling AS har kontor i Oslo kommune. Mottatt kr. 1.000.000 i utbytte.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 0,0750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Graff & Co AS

Organisasjonsnr. 994933175



Graff & Co AS

Noter 2020

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Morten Fjeldstad Pedersen	142 500	35,63 %
Iver Graff	142 500	35,63 %
Cecilie Frøshaug	95 000	23,75 %
Kristine Hveem Følkner	20 000	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	380 000	95,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	20 000	605 302	655 302
+Fra årets resultat			1 983 540	1 983 540
-Ordinært utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	30 000	20 000	1 588 842	1 638 842

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten er fordring på Scenario Einendomsmegling AS. Fordringen er renteberegnet med 5%.

Note 8 - Andre fordringer

Posten består av avsatt utbytte fra Scenario EM AS for 2020



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Graff & Co AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Graff & Co AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Program Dokumentnummer: VTDH-FI-BVSC XZF111JF841 80F4X 2KZC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-27 12:58:54Z



Penneo Dokumentnr: 446ef-V77DH-F7W5C-SZEUF-0ES0T-6QJ4X-7KZC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>