



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13  
3482 TOFTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUTHER JON HERMANN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 034
Annen driftsinntekt		676 626	572 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 626</b>	<b>576 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 500	116 100
Annen driftskostnad	1	291 093	357 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 593</b>	<b>474 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 033</b>	<b>102 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		94 472	117 172
Annen finanskostnad			704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 472</b>	<b>117 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 472</b>	<b>-117 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 562</b>	<b>-14 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 931	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		145 631	-14 982



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	145 631	-14 982



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 512 533	4 611 689
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 512 533</b>	<b>4 611 689</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 512 533</b>	<b>4 611 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 383
Andre kortsiktige fordringer		2 681	2 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 681</b>	<b>4 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 089	123 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 089</b>	<b>123 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 770</b>	<b>128 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 683 303</b>	<b>4 740 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		275 613	421 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 613</b>	<b>-421 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-175 613</b>	<b>-321 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 931	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 931</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 260 000	2 065 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 065 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 931</b>	<b>2 065 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 397	707 761
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 313 588	2 288 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 573 985</b>	<b>2 996 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 916</b>	<b>5 061 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 683 303</b>	<b>4 740 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 129 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ramsvikveien 13  
3482 TOFTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUTHER JON HERMANN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 129 465  
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 034
Annen driftsinntekt		676 626	572 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 626</b>	<b>576 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 500	116 100
Annen driftskostnad	1	291 093	357 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 593</b>	<b>474 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 033</b>	<b>102 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		94 472	117 172
Annen finanskostnad			704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 472</b>	<b>117 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 472</b>	<b>-117 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 562</b>	<b>-14 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 931	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		145 631	-14 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>



Organisasjonsnr: 947 129 465  
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 512 533	4 611 689
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 512 533</b>	<b>4 611 689</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 512 533</b>	<b>4 611 689</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			2 383
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 681	2 598
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 681</b>	<b>4 981</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		168 089	123 563
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>168 089</b>	<b>123 563</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 770</b>	<b>128 544</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 683 303</b>	<b>4 740 233</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		275 613	421 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 613</b>	<b>-421 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-175 613</b>	<b>-321 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 931	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 931</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 260 000	2 065 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 065 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 284 931</b>	<b>2 065 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 397	707 761
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 313 588	2 288 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 573 985</b>	<b>2 996 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 916</b>	<b>5 061 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 683 303</b>	<b>4 740 233</b>



Organisasjonsnr: 947 129 465  
LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Jon Hermann Luther  
2022-04-20

BankID Signing  
Aleksander Wim Luther  
2022-04-27



# Årsregnskap 2021

## Luther Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 129 465



## RESULTATREGNSKAP

### LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	4 034
Annen driftsinntekt		676 626	572 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 626</b>	<b>576 966</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 500	116 100
Annen driftskostnad	1	291 093	357 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 593</b>	<b>474 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 033</b>	<b>102 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		94 472	117 172
Annen finanskostnad		0	704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 472</b>	<b>-117 872</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		170 562	-14 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 931	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		145 631	0
Overført til udekket tap		0	14 982
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>145 631</b>	<b>-14 982</b>



### BALANSE

#### LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 512 533	4 611 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 512 533</b>	<b>4 611 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 512 533</b>	<b>4 611 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 383
Andre kortsiktige fordringer		2 681	2 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 681</b>	<b>4 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 089	123 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 770</b>	<b>128 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 683 303</b>	<b>4 740 233</b>



## BALANSE

### LUTHER NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-275 613	-421 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 613</b>	<b>-421 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-175 613</b>	<b>-321 244</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	24 931	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 931</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 260 000	2 065 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>2 065 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		260 397	707 761
Annen kortsiktig gjeld	4	2 313 588	2 288 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 573 985</b>	<b>2 996 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 916</b>	<b>5 061 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 683 303</b>	<b>4 740 233</b>

20.04.2022

Styret i Luther Næringsutvikling AS

LUTHER ALEKSANDER WIM  
styreleder

LUTHER JON HERMANN  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Luther Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Årsregnskapet utarbeides av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 839 987	4 839 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 344	21 344
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 861 331</b>	<b>4 861 331</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	228 300	228 300
+ Årets ordinære avskrivninger	120 500	120 500
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>348 800</b>	<b>348 800</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 512 531</b>	<b>4 512 531</b>
Økonomisk levetid	26-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 931	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 931</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 562	-14 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 585	-41 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 976	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-56 464</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	170 562	-14 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	37 524	-3 296
<b>Sum</b>	<b>37 524</b>	<b>-3 296</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	268 290	235 704	-32 585
<b>Sum</b>	<b>268 290</b>	<b>235 704</b>	<b>-32 585</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 969	-292 945	-137 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 241	57 241
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>113 321</b>	<b>0</b>	<b>-113 321</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>24 931</b>	<b>-12 593</b>	<b>-37 524</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall lengre enn ett år.

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 260 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-2 260 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 512 533.

I tillegg har selskapet lån til aksjonærer på tilsammen kr -1 688 756. Lånene renteberegnes ikke.

#### Note 5 Hendelser etter balansedagen, virkninger av Covid-19 pandemien og vurdering av fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen er tapt. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi og dermed styrke egenkapitalen.

Egenkapitalen er tapt, men det er tilført midler gjennom nytt låneopptak. I tillegg er leieinntektene økt for enkelte av leietakerne.

Selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19 pandemien, da leiekontraktene er langsiktige og ingen av de største leietakerne har fått pålegg om nedstengning.

Driften av Luther Næringsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret finner at det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet, basert på stabile leietakere og kontroll over kostnadssituasjonen.