



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 888 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 25 980 | 25 652 |
| Sum kostnader | | 25 980 | 25 652 |
| Driftsresultat | | -25 980 | -25 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 13 |
| Netto finans | | 1 | 13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 979 | -25 639 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -5 716 | -6 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 263 | -18 899 |
| Årsresultat | | -20 263 | -18 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 263 | -18 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -19 500 | -20 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -763 | 1 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 263 | -18 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 8 181 | 7 965 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 181 | 7 965 |
| Sum anleggsmidler | | 8 181 | 7 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 45 000 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 45 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 842 | 18 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 842 | 18 457 |
| Sum omløpsmidler | | 45 842 | 38 457 |
| SUM EIENDELER | | 54 023 | 46 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 565 | 2 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 565 | 2 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 20 995 | 21 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 150 | 15 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 28 878 | 9 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 028 | 24 664 |
| Sum gjeld | | 33 028 | 24 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 023 | 46 422 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637344

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 888 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 7 AS
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS
Toftes gate 45
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 888 252
URBAN BOLIG 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 25 980 | 25 652 |
| Sum kostnader | | 25 980 | 25 652 |
| Driftsresultat | | -25 980 | -25 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 13 |
| Netto finans | | 1 | 13 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -5 716 | -6 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 263 | -18 899 |
| Årsresultat | | -20 263 | -18 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -20 263 | -18 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -19 500 | -20 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -763 | 1 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 263 | -18 899 |



Organisasjonsnr: 921 888 252
URBAN BOLIG 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 8 181 | 7 965 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 181 | 7 965 |
| Sum anleggsmidler | | 8 181 | 7 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 45 000 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 45 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 842 | 18 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 842 | 18 457 |
| Sum omløpsmidler | | 45 842 | 38 457 |
| SUM EIENDELER | | 54 023 | 46 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 565 | 2 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 565 | 2 328 |
| Sum egenkapital | | 20 995 | 21 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 150 | 15 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 28 878 | 9 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 028 | 24 664 |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld | 33 028 | 24 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 54 023 | 46 422 |



Organisasjonsnr: 921 888 252
URBAN BOLIG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Urban Bolig Holding AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

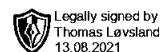
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



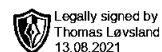
**Årsregnskap 2020
for
Urban Bolig 7 AS**

Organisasjonsnr. 921888252

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Urban Bolig 7 AS



Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 25 980 | 25 652 |
| Sum driftskostnader | | 25 980 | 25 652 |
| DRIFTSRESULTAT | | (25 980) | (25 652) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 13 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 | 13 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (25 979) | (25 639) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | (5 716) | (6 740) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (20 263) | (18 899) |
| ÅRSRESULTAT | | (20 263) | (18 899) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (19 500) | (20 000) |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | (763) | 1 101 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (20 263) | (18 899) |



Urban Bolig 7 AS

Legally signed by
Thomas Løvslund
13.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 8 181 | 7 965 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 8 181 | 7 965 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 181 | 7 965 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 45 000 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 45 000 | 20 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 842 | 18 457 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 45 842 | 38 457 |
| SUM EIENDELER | | 54 023 | 46 422 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | (10 570) | (10 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 565 | 2 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 565 | 2 328 |
| SUM EGENKAPITAL | | 20 995 | 21 758 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 150 | 15 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 28 878 | 9 664 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 33 028 | 24 664 |
| SUM GJELD | | 33 028 | 24 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 023 | 46 422 |

Oslo, 13 / 08 - 2021

Thomas Løvslund
Styreleder



Urban Bolig 7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

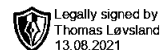
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når



tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

| Ytelser til ledende personer | Lønn | Pensjons- kostnader | Andre godtgj. |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| Daglig leder | - | - | - |
| Styret | - | - | - |
| Bedriftsforsamling | - | - | - |

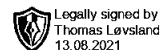
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

| | Lån/ sikkerhets- stillelse | Beløp | Rente- sats | Avdrags- plan |
|---------------|-------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|
| Daglig leder | Lån | - | - | ÅR |
| | Sikkerhetsst. | - | - | ÅR |
| Styrets leder | Lån | - | - | ÅR |
| | Sikkerhetsst. | - | - | ÅR |

| Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for | Lån | Sikkerhets- stillelse |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling | - | - |
| Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling | - | - |

Revisor

Godtgjørelse til Velle Revisjon AS for revisjon er kostnadsført med kr 12.500. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100 og en samlet aksjekapital på kr 30.000.

| Aksjonærens navn | Adresse | Antall | Andel % |
|------------------------|---------|------------|------------|
| Urban Bolig Holding AS | Oslo | 300 | 100 |
| Sum | - | 300 | 100 |

Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapets har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------------|-----------------|------|------------------|---------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | - | - | 45 000 | 20 000 |
| Tilknyttet selskap | - | - | - | - |
| Felles kontrollert virksomhet | - | - | - | - |
| Sum | - | - | 45 000 | 20 000 |

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 26 898 | 9 664 | 1 980 | - |
| Tilknyttet selskap | - | - | - | - |
| Felles kontrollert virksomhet | - | - | - | - |
| Sum | 26 898 | 9 664 | 1 980 | - |



Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------|-------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -25 979 | -25 639 |
| Permanente forskjeller | - | -5 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - | - |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | 25 000 | - |
| Anvendt fremførbart underskudd | - | - |
| Sum grunnlag for betalbar skatt | -979 | -30 639 |

Betalbar skatt - -

Utsatt skatt:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler | - | - |
| Utestående fordringer | - | - |
| Gevinst- og tapskonto | - | - |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -37 187 | -36 208 |
| Sum grunnlag for utsatt skatt | -37 187 | -36 208 |

Utsatt skattefordel -8 181 -7 965

Skattekostnad:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatt av konsernbidrag | -5 500 | - |
| Endring i utsatt skatt | -216 | -6 740 |
| Skattekostnad | -5 716 | -6 740 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | -10 570 | 2 328 | 21 758 |
| Årets resultat | - | - | -20 263 | -20 263 |
| Konsernbidrag | - | - | 19 500 | 19 500 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | -10 570 | 1 565 | 20 995 |

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 13. august 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no