



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 965 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tapper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 409 761	18 914 295
Sum inntekter		20 409 761	18 914 295
Kostnader			
Varekostnad		5 302	
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 580 164	2 395 983
Annen driftskostnad	1	9 262 172	10 692 560
Sum kostnader		11 847 638	13 145 593
Driftsresultat		8 562 123	5 768 702
Annen rentekostnad	3	5 503 688	4 934 732
Annen finanskostnad		560	1 561
Sum finanskostnader		5 504 248	4 936 293
Netto finans		-5 504 248	-4 936 293
Ordinært resultat før skattekostnad		3 057 874	832 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	672 732	183 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 385 142	649 279
Årsresultat		2 385 142	649 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 385 142	649 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 385 142	649 279
Sum overføringer og disponeringer		2 385 142	649 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 592 550	168 043 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		427 369	
Sum varige driftsmidler		167 019 919	168 043 522
Sum anleggsmidler		167 019 919	168 043 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 443 324	1 181 106
Andre kortsiktige fordringer		57 423	54 770
Sum fordringer		1 500 747	1 235 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 008 363	2 882 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 008 363	2 882 275
Sum omløpsmidler		9 509 110	4 118 152
SUM EIENDELER		176 529 029	172 161 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	19 856 604	18 471 462
Sum opptjent egenkapital		19 856 604	18 471 462
Sum egenkapital		23 856 604	22 471 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 112 918	6 440 186
Sum avsetninger for forpliktelser		7 112 918	6 440 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 840 000	87 840 000
Langsiktig konserngjeld	3	45 880 494	44 096 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 147 566	8 744 361
Sum annen langsiktig gjeld		141 868 061	140 680 912
Sum langsiktig gjeld		148 980 979	147 121 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 560	1 530 900
Skyldig offentlige avgifter		58 859	227 978
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 481 026	810 236
Sum kortsiktig gjeld		3 691 446	2 569 114
Sum gjeld		152 672 424	149 690 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 529 029	172 161 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450240

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 965 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tapper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 409 761	18 914 295
Sum inntekter		20 409 761	18 914 295
Kostnader			
Varekostnad		5 302	
Lønnskostnad	1		57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 580 164	2 395 983
Annen driftskostnad	1	9 262 172	10 692 560
Sum kostnader		11 847 638	13 145 593
Driftsresultat		8 562 123	5 768 702
Annen rentekostnad	3	5 503 688	4 934 732
Annen finanskostnad		560	1 561
Sum finanskostnader		5 504 248	4 936 293
Netto finans		-5 504 248	-4 936 293
Ordinært resultat før skattekostnad		3 057 874	832 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	672 732	183 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 385 142	649 279
Årsresultat		2 385 142	649 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 385 142	649 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 385 142	649 279
Sum overføringer og disponeringer		2 385 142	649 279



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 592 550	168 043 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		427 369	
Sum varige driftsmidler		167 019 919	168 043 522

Sum anleggsmidler		167 019 919	168 043 522
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 443 324	1 181 106
Andre kortsiktige fordringer		57 423	54 770
Sum fordringer		1 500 747	1 235 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 008 363	2 882 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 008 363	2 882 275

Sum omløpsmidler		9 509 110	4 118 152
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		176 529 029	172 161 674
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 856 604	18 471 462
Sum opptjent egenkapital		19 856 604	18 471 462

Sum egenkapital		23 856 604	22 471 462
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 112 918	6 440 186
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 112 918	6 440 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 840 000	87 840 000
Langsiktig konserngjeld	3	45 880 494	44 096 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 147 566	8 744 361
Sum annen langsiktig gjeld		141 868 061	140 680 912
Sum langsiktig gjeld		148 980 979	147 121 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 560	1 530 900
Skyldig offentlige avgifter		58 859	227 978
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 481 026	810 236
Sum kortsiktig gjeld		3 691 446	2 569 114
Sum gjeld		152 672 424	149 690 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 529 029	172 161 674



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo11\dy6\hr15\min39
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par





Olav Tryggvasonsg 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 409 761	18 914 295
Sum driftsinntekter		20 409 761	18 914 295
Driftskostnader			
Varekostnad		5 302	0
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 580 164	2 395 983
Annen driftskostnad	1	9 262 172	10 692 560
Sum driftskostnader		11 847 638	13 145 593
DRIFTSRESULTAT		8 562 123	5 768 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	5 503 688	4 934 732
Annen finanskostnad		560	1 561
Sum finanskostnader		5 504 248	4 936 293
NETTO FINANSPOSTER		-5 504 248	-4 936 293
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 057 874	832 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	672 732	183 130
ORDINÆRT RESULTAT		2 385 142	649 279
ÅRSRESULTAT		2 385 142	649 279
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 385 143	649 279
SUM OVERF. OG DISP.		2 385 143	649 279



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 592 550	168 043 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		427 369	0
Sum varige driftsmidler		167 019 919	168 043 522
SUM ANLEGGSMIDLER		167 019 919	168 043 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 443 324	1 181 107
Andre kortsiktige fordringer		57 423	54 770
Sum fordringer		1 500 747	1 235 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 008 363	2 882 275
SUM OMLØPSMIDLER		9 509 110	4 118 152
SUM EIENDELER		176 529 029	172 161 674



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 856 604	18 471 462
Sum opptjent egenkapital		19 856 604	18 471 462
SUM EGENKAPITAL		23 856 604	22 471 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 112 918	6 440 186
Sum avsetning for forpliktelser		7 112 918	6 440 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 840 000	87 840 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	45 880 494	44 096 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 147 566	8 744 361
Sum annen langsiktig gjeld		141 868 061	140 680 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		148 980 979	147 121 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 151 560	1 530 900
Skyldig offentlige avgifter		58 859	227 978
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 481 026	810 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 691 446	2 569 114
SUM GJELD		152 672 424	149 690 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 529 029	172 161 674

TRONDHEIM den

Styret i Olav Tryggvasonsg 24 AS

.....
Terje Tapper
Styreleder

.....
Fredrik Kleven
Styremedlem

.....
Jan Kaare Tapper
Daglig leder/Styremedlem



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når krav på vederlag oppstår.

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050
Gj.sn. antall årsverk	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger	
Anskaffelseskostnad	198 464 970
Tilgang i året	1 556 561
Avgang i året	0
Samlet av- & nedskrivninger pr 01.01	30 421 448
Årets ordinære avskrivninger	2 481 950
Bokført verdi pr 31.12	167 118 133
Prosentatsats for ordinære avskrivninger	2,0 %



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Gjeld pr 31.12.2022
DnB 40 mill	40 000 000
DnB 57 mill	46 840 000
Sum	86 840 000

Lånene fra DnB:

40 mill - avdragsfritt, rentebetjenes kvartalsvis, forfall mer enn 1. år frem i tid

57 mill - avdrag og renter betjenes kvartalsvis, forfall mer enn 1. år frem i tid

Øvrig langsiktig gjeld	Gjeld pr 31.12.2022	Andel renter 2022
Smedgården AS	39 998 744	1 691 270
Creditreform Holding AS	5 881 751	292 673
Tapper ANS	7 394 506	352 145
Konsulen AS	1 753 060	51 060
Sum	55 028 061	2 387 148

Økning i øvrig langsiktig gjeld i 2022 er kr 403 205.

Gjenstående avdrag å betale til Konsulen AS er kr 1 753 060.

Lånet renteberegnes.

Lån fra Smedgården AS og Creditreform Holding AS kan kreves innfridd på 14 dagers varsel.

All langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Note 4 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 057 874
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 273 272
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	784 603
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	784 603
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	672 732
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	672 732
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	4 000 000	18 471 462	22 471 462
Årets resultat		2 385 142	2 385 142
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	4 000 000	19 856 604	23 856 604

Note 6 - Kundefordringer

Avsetning tap på fordringer er per 31.12.2022 kr. 792 000

Kostnadsført tap på fordring i 2022 er kr 0



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Note 7 - Antall aksjeeiere mv.

	Andel	Antall	
Smedgården AS	80 %	3 200	Aksjer a kr 1 000
Creditreform Holding AS	20 %	800	Aksjer a kr 1 000
Totalt		4 000	Aksjer a kr 1 000

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 443 427	59 378 156
+ Utestående fordringer	-792 000	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 319 978	30 104 581
= Grunnlag utsatt skatt	32 331 448	29 273 574
Utsatt skatt	7 112 918	6 440 186



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 409 761	18 914 295
Sum driftsinntekter		20 409 761	18 914 295
Driftskostnader			
Varekostnad		5 302	0
Lønnskostnad	1	0	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 580 164	2 395 983
Annen driftskostnad	1	9 262 172	10 692 560
Sum driftskostnader		11 847 638	13 145 593
DRIFTSRESULTAT		8 562 123	5 768 702
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	5 503 688	4 934 732
Annen finanskostnad		560	1 561
Sum finanskostnader		5 504 248	4 936 293
NETTO FINANSPOSTER		-5 504 248	-4 936 293
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 057 874	832 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	672 732	183 130
ORDINÆRT RESULTAT		2 385 142	649 279
ÅRSRESULTAT		2 385 142	649 279
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 385 143	649 279
SUM OVERF. OG DISP.		2 385 143	649 279



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 592 550	168 043 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		427 369	0
Sum varige driftsmidler		167 019 919	168 043 522
SUM ANLEGGSMIDLER		167 019 919	168 043 522
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 443 324	1 181 107
Andre kortsiktige fordringer		57 423	54 770
Sum fordringer		1 500 747	1 235 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 008 363	2 882 275
SUM OMLØPSMIDLER		9 509 110	4 118 152
SUM EIENDELER		176 529 029	172 161 674



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 856 604	18 471 462
Sum opptjent egenkapital		19 856 604	18 471 462
SUM EGENKAPITAL		23 856 604	22 471 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 112 918	6 440 186
Sum avsetning for forpliktelser		7 112 918	6 440 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	86 840 000	87 840 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	45 880 494	44 096 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 147 566	8 744 361
Sum annen langsiktig gjeld		141 868 061	140 680 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		148 980 979	147 121 099
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 151 560	1 530 900
Skyldig offentlige avgifter		58 859	227 978
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 481 026	810 236
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 691 446	2 569 114
SUM GJELD		152 672 424	149 690 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 529 029	172 161 674

TRONDHEIM den 23. mai 2023

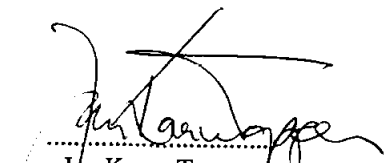
Styret i Olav Tryggvasonsg 24 AS



Terje Tapper
Styrefeder



Fredrik Kleven
Styremedlem



Jan Kaare Tapper
Daglig leder/Styremedlem



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når krav på vederlag oppstår.

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Sum	0	57 050
Gj.sn. antall årsverk	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger	
Anskaffelseskostnad	198 464 970
Tilgang i året	1 556 561
Avgang i året	0
Samlet av- & nedskrivninger pr 01.01	30 421 448
Årets ordinære avskrivninger	2 481 950
Bokført verdi pr 31.12	167 118 133
Procentsats for ordinære avskrivninger	2,0 %



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Gjeld pr 31.12.2022
DnB 40 mill	40 000 000
DnB 57 mill	46 840 000
Sum	86 840 000

Lånene fra DnB:

40 mill - avdragsfritt, rentebetjenes kvartalsvis, forfall mer enn 1. år frem i tid

57 mill - avdrag og renter betjenes kvartalsvis, forfall mer enn 1. år frem i tid

Øvrig langsiktig gjeld	Gjeld pr 31.12.2022	Andel renter 2022
Smedgården AS	39 998 744	1 691 270
Creditreform Holding AS	5 881 751	292 673
Tapper ANS	7 394 506	352 145
Konsulen AS	1 753 060	51 060
Sum	55 028 061	2 387 148

Økning i øvrig langsiktig gjeld i 2022 er kr 403 205.

Gjenstående avdrag å betale til Konsulen AS er kr 1 753 060.

Lånet renteberegnes.

Lån fra Smedgården AS og Creditreform Holding AS kan kreves innfridd på 14 dagers varsel.

All langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Note 4 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 057 874
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 273 272
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	784 603
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	784 603
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	672 732
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	672 732
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	4 000 000	18 471 462	22 471 462
Årets resultat		2 385 142	2 385 142
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	4 000 000	19 856 604	23 856 604

Note 6 - Kundefordringer

Avsetning tap på fordringer er per 31.12.2022 kr. 792 000
Kostnadsført tap på fordring i 2022 er kr 0



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2022

Note 7 - Antall aksjeeiere mv.

	Andel	Antall	
Smedgården AS	80 %	3 200	Aksjer a kr 1 000
Creditreform Holding AS	20 %	800	Aksjer a kr 1 000
Totalt		4 000	Aksjer a kr 1 000

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 443 427	59 378 156
+ Utestående fordringer	-792 000	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 319 978	30 104 581
= Grunnlag utsatt skatt	32 331 448	29 273 574
Utsatt skatt	7 112 918	6 440 186



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsg 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasonsg 24 AS som viser et overskudd på kr 2 385 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



A L L ~ R E V I S J O N A S

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 23. mai 2023
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor