



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 730	8
Sum kostnader		23 730	8
Driftsresultat		-23 730	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253 988	1 172 250
Sum finansinntekter		253 988	1 172 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		170 482
Sum finanskostnader			170 482
Netto finans		253 988	1 001 768
Ordinært resultat før skattekostnad		230 258	1 001 760
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 258	1 001 760
Årsresultat		230 258	1 001 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 258	1 001 760
Totalresultat		230 258	1 001 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	230 258	1 001 760
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		230 258	1 001 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 748 707	8 565 447
Sum finansielle anleggsmidler		9 748 707	8 565 447
Sum anleggsmidler		9 748 707	8 565 447
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	310 500	10 500
Sum investeringer		310 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 999	63 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999	63 991
Sum omløpsmidler		314 499	74 491
SUM EIENDELER		10 063 206	8 639 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 105 632	2 875 374
Sum opptjent egenkapital		3 105 632	2 875 374
Sum egenkapital		3 135 632	2 905 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 908 824	5 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 908 824	5 646 000
Sum langsiktig gjeld		6 908 824	5 646 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	88 564
Sum kortsiktig gjeld		18 750	88 564
Sum gjeld		6 927 574	5 734 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 063 206	8 639 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589176

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØHNEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vendla 51
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bjarne Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 730	8
Sum kostnader		23 730	8
Driftsresultat		-23 730	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253 988	1 172 250
Sum finansinntekter		253 988	1 172 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		170 482
Sum finanskostnader			170 482
Netto finans		253 988	1 001 768
Ordinært resultat før skattekostnad		230 258	1 001 760
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 258	1 001 760
Årsresultat		230 258	1 001 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 258	1 001 760
Totalresultat		230 258	1 001 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	230 258	1 001 760
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		230 258	1 001 760



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 748 707	8 565 447
Sum finansielle anleggsmidler		9 748 707	8 565 447
Sum anleggsmidler		9 748 707	8 565 447
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	310 500	10 500
Sum investeringer		310 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 999	63 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999	63 991
Sum omløpsmidler		314 499	74 491
SUM EIENDELER		10 063 206	8 639 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 105 632	2 875 374
Sum opptjent egenkapital		3 105 632	2 875 374
Sum egenkapital		3 135 632	2 905 374
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 908 824	5 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 908 824	5 646 000
Sum langsiktig gjeld		6 908 824	5 646 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	88 564
Sum kortsiktig gjeld		18 750	88 564
Sum gjeld		6 927 574	5 734 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 063 206	8 639 938



Organisasjonsnr: 920 772 315
RØHNEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Røhnegruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 315



Resultatregnskap

Røhnegruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 730	8
Sum driftskostnader		23 730	8
Driftsresultat		-23 730	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		253 988	1 172 250
Annen rentekostnad	2	0	170 482
Resultat av finansposter		253 988	1 001 768
Resultat før skattekostnad		230 258	1 001 760
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		230 258	1 001 760
Årsresultat		230 258	1 001 760
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	230 258	1 001 760
Sum overføringer		230 258	1 001 760



Balanse

Røhnegruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 748 707	8 565 447
Sum finansielle anleggsmidler		9 748 707	8 565 447
Sum anleggsmidler		9 748 707	8 565 447
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	310 500	10 500
Sum investeringer		310 500	10 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 999	63 991
Sum omløpsmidler		314 499	74 491
Sum eiendeler		10 063 206	8 639 938



Balanse

Røhnegruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 105 632	2 875 374
Sum opptjent egenkapital		3 105 632	2 875 374
Sum egenkapital		3 135 632	2 905 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	2	6 908 824	5 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 908 824	5 646 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	88 564
Sum kortsiktig gjeld		18 750	88 564
Sum gjeld		6 927 574	5 734 564
Sum egenkapital og gjeld		10 063 206	8 639 938

Oslo, 24.06.2024

Styret i Røhnegruppen AS

Kristoffer Bjarne Røhne

styreleder



Røhnegruppen AS

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Langsiktig lån

Langsiktig lån	31.12.2023	31.12.2022
Aksjonærlån		
Gjeld aksjonær	6 908 824	5 646 000
Sum aksjonærlån	6 908 824	5 646 000

Aksjonærlånet renteberegnes ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 258	1 001 760
Permanente forskjeller	-241 396	-1 137 083
Skattepliktig inntekt	-11 138	-135 322

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 511	-670 374	11 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	681 511	670 374	-11 138
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Inngående balanse	30 000	2 875 374	2 905 374
Årets resultat		230 258	230 258
Sum Egenkapital	30 000	3 105 632	3 135 632

Note 5 - Langsiktige Investeringer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Arctic Securities AS	8 777	8 747 260	8 747 260
UREM Real Estate Fund I AS	12 000	1 001 447	1 001 447
Bokført verdi		9 748 707	9 748 707

Selskapene har forretningskontor i Oslo kommune.

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Omløpsbaserte aksjer og fond	310 500	310 500
Sum	310 500	310 500

Selskapets investeringer er bokført etter laveste verdi prinsipp som er ihht. regnskapslovens regler for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 3 000 aksjer pålydende NOK 10.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristoffer Røhne	3 000	100 %
Totalt Antall aksjer	3 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Kristoffer Bjarne Røhne	Styrets leder	3 000	100 %
Totalt antall aksjer		3 000	100 %