



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 360 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	135 600	102 170
Annen driftsinntekt	2	70 775	
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 375</b>	<b>102 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	218 328	47 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 328</b>	<b>47 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 953</b>	<b>54 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-11 930	54 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	3 500
Andre fordringer		83 394	34 721
Sum fordringer		88 394	38 221
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 312	143 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 312	143 339
Sum omløpsmidler		121 706	181 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 706</b>	<b>181 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112 502	124 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 502</b>	<b>124 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 502</b>	<b>124 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 205	57 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 205</b>	<b>57 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 205</b>	<b>57 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 706</b>	<b>181 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 360 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tørudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 826 360 062  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	135 600	102 170
Annen driftsinntekt	2	70 775	
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 375</b>	<b>102 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	218 328	47 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 328</b>	<b>47 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 953</b>	<b>54 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-11 930	54 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 838</b>



Organisasjonsnr: 826 360 062  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	3 500
Andre fordringer		83 394	34 721
Sum fordringer		88 394	38 221
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 312	143 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 312	143 339
Sum omløpsmidler		121 706	181 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 706</b>	<b>181 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112 502	124 432



Sum opptjent egenkapital	112 502	124 432
Sum egenkapital	112 502	124 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 205	57 128
Sum kortsiktig gjeld	9 205	57 128
Sum gjeld	9 205	57 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 706	181 560



Organisasjonsnr: 826 360 062  
ETERSEKSJONSSAMEIET  
ANLEGGSEIENDOMMEN ASK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask org.nr. 826360062



## Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	135 600	102 170	102 000	147 999
Annen driftsinntekt	2	70 775	0	0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 375</b>	<b>102 170</b>	<b>102 000</b>	<b>217 999</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester	3	46 632	11 676	39 300	42 999
Rep og vedlikehold	4	52 427	0	10 000	40 000
Forsikringer		34 721	31 154	35 000	39 000
Energi og fyring	5	69 902	0	5 000	80 000
Andre driftskostnader	6	14 646	4 431	7 000	14 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 328</b>	<b>47 262</b>	<b>96 300</b>	<b>216 198</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-11 953</b>	<b>54 909</b>	<b>5 700</b>	<b>1 801</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		93	0	0	0
Finanskostnad		70	70	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>23</b>	<b>-70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 839</b>	<b>5 700</b>	<b>1 801</b>
Overført til annen egenkapital	7	-11 930	54 839	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-11 930</b>	<b>54 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



## Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	50 591	34 721
Kundefordringer	5 000	3 500
Andre fordringer	32 803	0
Sum fordringer	88 394	38 221
Bankinnskudd, kasse o.l.	33 312	143 339
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>121 706</b>	<b>181 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>121 706</b>	<b>181 560</b>

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



## Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	112 502	124 432
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 502</b>	<b>124 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 205	57 129
Sum kortsiktig gjeld		9 205	57 129
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 205</b>	<b>57 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 706</b>	<b>181 560</b>

Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask

Martin Rød Pettersen  
Styrets leder

Stig Øien  
Styremedlem

Sturla Østrem  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Anleggseiendommen Ask



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje	135 600	102 170	102 000	138 000
Parkeringsplasser	0	0	0	9 999
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>135 600</b>	<b>102 170</b>	<b>102 000</b>	<b>147 999</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	70 775	0	0	70 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>70 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	41 032	11 676	39 300	42 999
Andre forvaltningstjenester	5 600	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>46 632</b>	<b>11 676</b>	<b>39 300</b>	<b>42 999</b>

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold garasjer	52 427	0	5 000	35 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>52 427</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm til elbil ladeanlegg	69 902	0	5 000	80 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>69 902</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>80 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	10 646	3 231	0	9 999
Generalforsamling/årsmøte	2 800	0	5 000	3 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>14 646</b>	<b>4 431</b>	<b>7 000</b>	<b>14 199</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	124 432	69 593
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-11 930	54 839
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>112 502</b>	<b>124 432</b>
Annen egenkapital 31.12	112 502	124 432
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>112 502</b>	<b>124 432</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>124 432</b>	<b>69 593</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-11 930	54 839
B. Årets endring i arbeidskapital	-11 930	54 839
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>112 502</b>	<b>124 432</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	121 706	181 560
- Kortsiktig gjeld	9 205	57 129
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>112 502</b>	<b>124 432</b>



## 5234 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Østrem, Sturla	2025-05-12	Øien, Stig	2025-05-13

Identifikasjon

 **bankID** Østrem, Sturla

Identifikasjon

 **bankID** Øien, Stig

Navn	Dato
Pettersen, Martin Rød	2025-06-20

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Martin Rød



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))