



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 690 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullaland  
Strandgata 58  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 727 400	
Annen driftskostnad	1	109 141	176 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 836 540</b>	<b>176 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 836 540</b>	<b>-176 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 624	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 624</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		206 876	2 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 876</b>	<b>2 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 252</b>	<b>-1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 037 792	-178 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 438 882	6 438 882
Anlegg i arbeid	2		4 101 667
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 438 882</b>	<b>10 540 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 438 882</b>	<b>10 540 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 681	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 681</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 681</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 496 563</b>	<b>10 540 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	5 512 131	474 339



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 512 131</b>	<b>-474 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 487 869</b>	<b>9 525 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		312 162
Leverandørgjeld		1 706	258 226
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 988	444 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694</b>	<b>1 014 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 694</b>	<b>1 014 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 496 563</b>	<b>10 540 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 690 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ullaland  
Strandgata 58  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 727 400	
Annen driftskostnad	1	109 141	176 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 836 540</b>	<b>176 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 836 540</b>	<b>-176 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 624	464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 624</b>	<b>464</b>
Annen rentekostnad		206 876	2 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 876</b>	<b>2 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 252</b>	<b>-1 681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 037 792	-178 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 438 882	6 438 882
Anlegg i arbeid	2		4 101 667
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 438 882</b>	<b>10 540 549</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 438 882</b>	<b>10 540 549</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 681	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 681</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 681</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 496 563</b>	<b>10 540 549</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	5 512 131	474 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 512 131</b>	<b>-474 339</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 487 869</b>	<b>9 525 661</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		312 162
Leverandørgjeld		1 706	258 226
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 988	444 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694</b>	<b>1 014 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 694</b>	<b>1 014 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 496 563</b>	<b>10 540 549</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 690 745  
MÅSHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Måsholmen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måsholmen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Måsholmen Utvikling AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 25. juni 2025  
Deloitte AS


**Hallgeir A Bruvik**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-06-26

Identification

 **bankID** Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 for Måsholmen Utvikling AS

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 727 400	0
Annen driftskostnad	1	109 141	176 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 836 540</b>	<b>176 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 836 540</b>	<b>-176 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 624	464
Annen rentekostnad		206 876	2 145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 252</b>	<b>-1 681</b>
Resultat før skattekostnad		-5 037 792	-178 159
<b>Resultat</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 037 792	178 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 037 792</b>	<b>-178 159</b>

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 438 882	6 438 882
Anlegg i arbeid	2	0	4 101 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 438 882</b>	<b>10 540 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 438 882</b>	<b>10 540 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 681	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 681</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 496 563</b>	<b>10 540 549</b>

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Måsholmen Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-5 512 131	-474 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 512 131</b>	<b>-474 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 487 869</b>	<b>9 525 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	312 162
Leverandørgjeld		1 706	258 226
Annen kortsiktig gjeld		6 988	444 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 694</b>	<b>1 014 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 008 694</b>	<b>1 014 888</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 496 563</b>	<b>10 540 549</b>

Florø, 25.06.2025  
Styret i Måsholmen Utvikling AS

_____ Thor-Arne Ullaland styreleder	_____ Linda Mortensen Midtbø styremedlem/daglig leder
_____ Tore Einebærholm Havn styremedlem	_____ Gustav Johan Nydal styremedlem

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Lønnskostnader

Måsholmen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 438 882	4 101 667	10 540 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		625 733	625 733
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 438 882</b>	<b>4 727 400</b>	<b>11 166 282</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		4 727 400	4 727 400
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 438 882</b>	<b>0</b>	<b>6 438 882</b>
Årets nedskrivninger		4 727 400	4 727 400

Anleggsmidler består av tomt og anlegg under utførelse.

Det er mottatt tilskudd fra ENOVA på kr 223 816 i tilknytning til prosjektet. Dette er ført som reduksjon av investeringen. Det er knyttet usikkerhet rundt verdien av anlegg under utførelse grunnet politiske føringer, og dette er derfor nedskrevet til 0.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 037 792	-178 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 727 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-310 393</b>	<b>-178 159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 727 399	0	4 727 400
<b>Sum</b>	<b>-4 727 399</b>	<b>0</b>	<b>4 727 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 732	-474 339	310 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 512 131	474 339	-5 037 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	10 000 000	0	0	-474 339	9 525 661
Årets resultat				-5 037 792	-5 037 792
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 512 131</b>	<b>4 487 869</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 438 882	0
<b>Sum</b>	<b>6 438 882</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Måsholmen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	333,3	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>10 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Florø Hamn Kinn Kommune Kf	15 000	50,0
Gunhildvågen Holding AS	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -5 037 792 etter skatt, mot kr. -178 159 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret arbeider aktivt med alternative løsninger for en nedskalert og mer kostnadseffektiv variant av prosjektet på Måsholmen enn det som først ble lansert. Saken skal opp til politisk behandling høsten 2025. Videre drift avhenger av utfallet av politisk behandling, og vil fortløpende vurderes.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74



2025-06-25 11:05:38 UTC+00:00

**Linda Mortensen Midtbø**

 bankID

NO BankID - c19637db-5a7a-4275-90e8-49c7f120734a

2025-06-25 11:13:17 UTC+00:00

**Gustav Johan Nydal**

 bankID

NO BankID - 5e01f16a-c42b-4e65-8817-e921b2b6197f

2025-06-25 11:06:18 UTC+00:00

**Tore Einebærholm Havn**

 bankID

NO BankID - bc11b4ac-490d-4281-9096-0c6d2b8428c9

2025-06-25 14:51:34 UTC+00:00

**Thor-Arne Ullaland**

 bankID

NO BankID - aa2f1caa-f86f-4e3d-8f9e-e00f4c1afea0

Document ID: 5a7f3988-fe92-4909-ae69-a3fa0b501f74