



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	825 803 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JON SKINSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bunesvegen 896 2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Kristofer Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 350	3 123
Sum kostnader		3 350	3 123
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 350</b>	<b>-3 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	41
Annen finansinntekt		173	117
Sum finansinntekter		333	158
Annen rentekostnad		153	0
Annen finanskostnad		48 658	30 219
Sum finanskostnader		48 811	30 219
<b>Netto finans</b>		<b>-48 478</b>	<b>-30 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 828	-33 184
Sum overføringer og disponeringer		-51 828	-33 184



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 342 314	2 342 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	7 753 343	5 212 856
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 125 657	7 585 170
Sum anleggsmidler		10 125 657	7 585 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 669	100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 669	100
Sum omløpsmidler		7 669	100



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 825 346	1 877 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 825 346</b>	<b>1 877 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 855 346</b>	<b>1 907 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	201 000	201 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 923 672	4 198 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 672</b>	<b>4 399 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 672</b>	<b>4 399 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 699
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 153 308	1 276 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 308</b>	<b>1 279 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		8 277 980	5 678 096
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 803 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SKINSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bunesvegen 896  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristofer Skinstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 803 262  
JON SKINSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 350	3 123
Sum kostnader		3 350	3 123
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 350</b>	<b>-3 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	41
Annen finansinntekt		173	117
Sum finansinntekter		333	158
Annen rentekostnad		153	0
Annen finanskostnad		48 658	30 219
Sum finanskostnader		48 811	30 219
<b>Netto finans</b>		<b>-48 478</b>	<b>-30 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 828	-33 184
Sum overføringer og disponeringer		-51 828	-33 184



Organisasjonsnr: 825 803 262  
JON SKINSTAD HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2		0	0
Lån til foretak i samme konsern 2, 3		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 2		2 342 314	2 342 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2, 3		7 753 343	5 212 856
Andre langsiktige fordringer 3, 4		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 125 657</b>	<b>7 585 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 657</b>	<b>7 585 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer 4		0	0
Konsernfordringer 2		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 669	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 669</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 669</b>	<b>100</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 825 346	1 877 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 825 346</b>	<b>1 877 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 855 346</b>	<b>1 907 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	201 000	201 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 923 672	4 198 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 672</b>	<b>4 399 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 672</b>	<b>4 399 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 699
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 153 308	1 276 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 308</b>	<b>1 279 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 980</b>	<b>5 678 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>



Organisasjonsnr: 825 803 262  
JON SKINSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201000.00	201000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7753343.00	5212856.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
7753343.00

### Mer om fordringer

Lån stort kr 7.753.343,- til Slomarka 57 Holding AS er gitt ifm investeringer. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renteberegning p.t.

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7124672.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Gjeld er stort sett kun likviditetsbistand mellom tilknyttede eller kontrollerte selskap. Lån stort kr 4.750.000 er gitt fra NB Invest AS, selskapet er partner på investeringer i Slomarka 57 Holding AS og Eidskog Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetaling eller rente p.t.

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 350	-3 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 350</b>	<b>-3 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 350</b>	<b>-3 123</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160	41
Annen finansinntekt		173	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>158</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153	0
Annen finanskostnad		-48 658	-30 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 811</b>	<b>-30 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 478</b>	<b>-30 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-51 828	-33 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 342 314	2 342 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	7 753 343	5 212 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 125 657</b>	<b>7 585 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 657</b>	<b>7 585 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 669	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 669</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 669</b>	<b>100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 825 346	1 877 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 825 346</b>	<b>1 877 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 855 346</b>	<b>1 907 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	201 000	201 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 923 672	4 198 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 672</b>	<b>4 399 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 699
Annen kortsiktig gjeld		1 153 308	1 276 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 308</b>	<b>1 279 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 980</b>	<b>5 678 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>

SAGSTUA, 08.05.2025

Jon Kristofer Skinstad  
styrets leder



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	201 000	201 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 753 343	5 212 856

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 753 343
---	-----------

#### Mer om fordringer

Lån stort kr 7.753.343,- til Slomarka 57 Holding AS er gitt ifm investeringer. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renteberegning p.t.



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

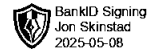
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKINSTAD JON KRISTOFER	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 124 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld er stort sett kun likviditetsbistand mellom tilknyttede eller kontrollerte selskap. Lån stort kr 4.750.000 er gitt fra NB Invest AS, selskapet er partner på investeringer i Slomarka 57 Holding AS og Eidskog Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetaling eller rente p.t.



Årsoppgjør for

**JON SKINSTAD HOLDING AS**

825803262

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 350	-3 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 350</b>	<b>-3 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 350</b>	<b>-3 123</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160	41
Annen finansinntekt		173	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>158</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153	0
Annen finanskostnad		-48 658	-30 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 811</b>	<b>-30 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 478</b>	<b>-30 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-51 828	-33 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 828</b>	<b>-33 184</b>



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 342 314	2 342 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	7 753 343	5 212 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 125 657</b>	<b>7 585 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 125 657</b>	<b>7 585 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 669	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 669</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 669</b>	<b>100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 825 346	1 877 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 825 346</b>	<b>1 877 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 855 346</b>	<b>1 907 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	201 000	201 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 923 672	4 198 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 672</b>	<b>4 399 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	2 699
Annen kortsiktig gjeld		1 153 308	1 276 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 308</b>	<b>1 279 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 980</b>	<b>5 678 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 133 326</b>	<b>7 585 270</b>

SAGSTUA, 08.05.2025

Jon Kristofer Skinstad  
styrets leder



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	201 000	201 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 753 343	5 212 856

#### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 753 343
---	-----------

#### Mer om fordringer

Lån stort kr 7.753.343,- til Slomarka 57 Holding AS er gitt ifm investeringer. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller renteberegning p.t.



JON SKINSTAD HOLDING AS  
825 803 262



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKINSTAD JON KRISTOFER	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 124 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld er stort sett kun likviditetsbistand mellom tilknyttede eller kontrollerte selskap. Lån stort kr 4.750.000 er gitt fra NB Invest AS, selskapet er partner på investeringer i Slomarka 57 Holding AS og Eidskog Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetaling eller rente p.t.