



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 500	47 500
Sum inntekter		132 500	47 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 010	41 010
Annen driftskostnad	2	24 685	10 889
Sum kostnader		65 695	51 899
Driftsresultat		66 805	-4 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	123
Sum finansinntekter		162	123
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		162	41
Ordinært resultat før skattekostnad		66 967	-4 359
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 733	-941
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 234	-3 418
Årsresultat		52 234	-3 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 234	-3 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	52 234	-3 418
Sum overføringer og disponeringer		52 234	-3 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 876 230	1 917 241
Sum varige driftsmidler		1 876 230	1 917 241
Sum anleggsmidler		1 876 230	1 917 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 625
Sum fordringer			7 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 360	277 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 360	277 389
Sum omløpsmidler		385 360	285 013
SUM EIENDELER		2 261 590	2 202 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	160 634	108 400
Sum opptjent egenkapital		160 634	108 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		190 634	138 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 998	5 698
Sum avsetninger for forpliktelser		4 998	5 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 262	1 025 262
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 025 262	1 025 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 525	2 050 525
Sum langsiktig gjeld		2 055 523	2 056 223
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 433	
Annen kortsiktig gjeld			7 631
Sum kortsiktig gjeld		15 433	7 631
Sum gjeld		2 070 956	2 063 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 590	2 202 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373522

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-KO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arild Andersen
Timberåsen 26
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 500	47 500
Sum inntekter		132 500	47 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 010	41 010
Annen driftskostnad	2	24 685	10 889
Sum kostnader		65 695	51 899
Driftsresultat		66 805	-4 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	123
Sum finansinntekter		162	123
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		162	41
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 733	-941
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 234	-3 418
Årsresultat		52 234	-3 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 234	-3 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	52 234	-3 418
Sum overføringer og disponeringer		52 234	-3 418



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 876 230	1 917 241
Sum varige driftsmidler		1 876 230	1 917 241
Sum anleggsmidler		1 876 230	1 917 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 625
Sum fordringer			7 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 360	277 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 360	277 389
Sum omløpsmidler		385 360	285 013
SUM EIENDELER		2 261 590	2 202 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	160 634	108 400
Sum opptjent egenkapital		160 634	108 400
Sum egenkapital		190 634	138 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 998	5 698
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 998	5 698



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 262	1 025 262
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 025 262	1 025 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 525	2 050 525
Sum langsiktig gjeld		2 055 523	2 056 223
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 433	
Annen kortsiktig gjeld	3		7 631
Sum kortsiktig gjeld		15 433	7 631
Sum gjeld		2 070 956	2 063 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 590	2 202 254



Organisasjonsnr: 919 847 263
JA-KO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ja-Ko Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919 847 263

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nils Heglandsveg 72
4735 EVJE



Ja-Ko Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 500	47 500
Sum driftsinntekter		132 500	47 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 011	41 011
Annen driftskostnad	2	24 685	10 889
Sum driftskostnader		65 695	51 899
DRIFTSRESULTAT		66 805	(4 399)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	123
Sum finansinntekter		162	123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	82
Sum finanskostnader		0	82
NETTO FINANSPOSTER		162	41
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 967	(4 359)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 733	(941)
ORDINÆRT RESULTAT		52 234	(3 418)
ÅRSRESULTAT		52 234	(3 418)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	52 234	(3 418)
SUM OVERF. OG DISP.		52 234	(3 418)



Ja-Ko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 876 230	1 917 241
Sum varige driftsmidler		1 876 230	1 917 241
SUM ANLEGGSMIDLER		1 876 230	1 917 241
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 625
Sum fordringer		0	7 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 360	277 389
SUM OMLØPSMIDLER		385 360	285 013
SUM EIENDELER		2 261 590	2 202 254



Ja-Ko Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	160 634	108 400
Sum opptjent egenkapital		160 634	108 400
SUM EGENKAPITAL		190 634	138 400
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 998	5 698
Sum avsetning for forpliktelser		4 998	5 698
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 025 263	1 025 263
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 025 263	1 025 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 525	2 050 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 055 523	2 056 223
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 433	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 631
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 433	7 631
SUM GJELD		2 070 956	2 063 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 590	2 202 254

Marnardal den 24.05.2022

Kjell Ove Kallhovd
Styrets lederJan Arild Andersen
Styremedlem/daglig leder



Ja-Ko Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Ja-Ko Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 050 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 050 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	133 284
+ Ordinære avskrivninger	41 011
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	174 295
Balanseført verdi pr 31/12	1 876 230
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til dette.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	66 967
Endring i midlertidige forskjeller	3 184
Inntekt	70 151
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	15 433
= Sum betalbar skatt	15 433
+ endring i utsatt skatt	-700
= Ordinær skattekostnad	14 733
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	15 433
= Betalbar skatt i balansen	15 433

Noter for Ja-Ko Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919847263



Ja-Ko Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 718	25 902
Sum positive skatteøkende forskjeller	22 718	25 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	22 718	25 902
Balanseført utsatt skatt	4 998	5 698

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	108 400	138 400
Tilført fra årsresultat		52 234	52 234
Pr 31.12.	30 000	160 634	190 634

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer;

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dekkomsetning Invest AS	989 284 630	150	50%
Jan Arild Andersen		150	50%

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør gjeld til Dekkomsetning Invest AS pålydende 1 025 263. Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til personlig aksjonær pålydende 1 025 263. Det er ikke beregnet renter på gjelden.