



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 277 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOAH AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 649 539	0
Annen driftsinntekt		800	0
Sum inntekter		85 650 339	0
Kostnader			
Varekostnad		80 283 704	0
Annen driftskostnad	1	1 458 644	45 594
Sum kostnader		81 742 347	45 594
Driftsresultat		3 907 992	-45 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48 886	200
Sum finansinntekter		48 886	200
Annan rentekostnad		2 780 469	0
Sum finanskostnader		-2 780 469	0
Netto finans		-2 731 583	200
Resultat før skattekostnad		1 176 408	-45 394
Skattekostnad	2, 3	258 809	-9 987
Årsresultat		917 599	-35 407
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		121 676	-35 407
Annen egenkapital		795 924	0
Sum overføringer og disponeringar		917 600	-35 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	48 620	34 228
Sum immaterielle egedelar		48 620	34 228
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		48 620	34 228
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4, 5	4 752 000	68 616 765
Sum varer		4 752 000	68 616 765
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 216	552 321
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 707 216	552 321
Sum omløpsmiddel		7 459 216	69 169 086
SUM EIGEDELAR		7 507 836	69 203 314

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskoten egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 924	0
Udekt tap	6	0	121 676
Sum opptent egenkapital		795 924	-121 676
Sum egenkapital		3 195 924	2 278 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 543 100
Leverandørgjeld		2 327 484	4 224 390
Betalbar skatt	2, 3	273 201	0
Annen kortsiktig gjeld		1 711 228	45 157 500
Sum kortsiktig gjeld		4 311 913	66 924 990
Sum gjeld		4 311 913	66 924 990
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 507 836	69 203 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326600

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 277 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOAH AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 649 539	0
Annen driftsinntekt		800	0
Sum inntekter		85 650 339	0
Kostnader			
Varekostnad		80 283 704	0
Annen driftskostnad	1	1 458 644	45 594
Sum kostnader		81 742 347	45 594
Driftsresultat		3 907 992	-45 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48 886	200
Sum finansinntekter		48 886	200
Annan rentekostnad		2 780 469	0
Sum finanskostnader		-2 780 469	0
Netto finans		-2 731 583	200
Resultat før skattekostnad		1 176 408	-45 394
Skattekostnad	2, 3	258 809	-9 987
Årsresultat		917 599	-35 407
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		121 676	-35 407
Annen egenkapital		795 924	0
Sum overføringer og disponeringar		917 600	-35 407



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	48 620	34 228
Sum immaterielle egedelar		48 620	34 228
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		48 620	34 228
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4, 5	4 752 000	68 616 765
Sum varer		4 752 000	68 616 765
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 707 216	552 321
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 707 216	552 321
Sum omløpsmiddel		7 459 216	69 169 086
SUM EIGEDELAR		7 507 836	69 203 314
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskoten eigenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	795 924	0
Udekt tap	6	0	121 676



Sum opptent egenkapital		795 924	-121 676
Sum egenkapital		3 195 924	2 278 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	17 543 100
Leverandørgjeld		2 327 484	4 224 390
Betalbar skatt	2, 3	273 201	0
Annen kortsiktig gjeld		1 711 228	45 157 500
Sum kortsiktig gjeld		4 311 913	66 924 990
Sum gjeld		4 311 913	66 924 990
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 507 836	69 203 314



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Soah AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Soah AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:



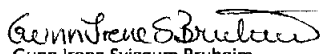
Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor
Soah AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 8. mars 2024
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



SOAH AS
923 277 366

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 649 539	0
Annen driftsinntekt		800	0
Sum driftsinntekter		85 650 339	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-80 283 704	0
Annen driftskostnad	1	-1 458 644	-45 594
Sum driftskostnader		-81 742 347	-45 594
Driftsresultat		3 907 992	-45 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 886	200
Sum finansinntekter		48 886	200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 780 469	0
Sum finanskostnader		-2 780 469	0
Netto finans		-2 731 583	200
Resultat før skattekostnad		1 176 408	-45 394
Skattekostnad	2, 3	-258 809	9 987
Årsresultat		917 599	-35 407
Overføringer			
Annen egenkapital		795 924	0
Udekket tap		121 676	-35 407
Sum overføringer		917 599	-35 407



SOAH AS
923 277 366

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 620	34 228
Sum immaterielle eiendeler		48 620	34 228
Sum anleggsmidler		48 620	34 228
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	4 752 000	68 616 765
Sum varer		4 752 000	68 616 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 216	552 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 707 216	552 321
Sum omløpsmidler		7 459 216	69 169 086
SUM EIENDELER		7 507 836	69 203 314



SOAH AS
923 277 366

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 924	0
Udekket tap	6	0	-121 676
Sum opptjent egenkapital		795 924	-121 676
Sum egenkapital		3 195 924	2 278 324
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 543 100
Leverandørgjeld		2 327 484	4 224 390
Betalbar skatt	2, 3	273 201	0
Annen kortsiktig gjeld		1 711 228	45 157 500
Sum kortsiktig gjeld		4 311 913	66 924 990
Sum gjeld		4 311 913	66 924 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 836	69 203 314

Sogndal, 08.03.2024

Jørgen Christian Lindstrøm
styrets leder / daglig leder

Arild Andersen
styremedlem

Magne Hofslundsengen
styremedlem



SOAH AS
923 277 366

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet driv med oppføring av leilighetsbygg i egenregi. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet, fullført kontrakt metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOAH AS
923 277 366

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	273 201	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 392	-9 987
Skattekostnad	258 809	-9 987
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 176 408	-45 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 169 091	-2 948 091
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 103 675	0
Skattepliktig inntekt	1 241 824	-2 993 485
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	273 201	0
Sum betalbar skatt i balansen	273 201	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	2 948 091	0	2 948 091
Fremførbart underskudd	-3 103 675	0	-3 103 675
Kortsiktig gjeld	0	-221 000	221 000
Netto forskjeller	-155 584	-221 000	65 416
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-155 584	-221 000	65 416
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-34 228	-48 620	14 392

Note 4 - Varer

Varelager består i garasjeplasser i parkeringskjeller og er vurdert til det laveste av kostpris og antatt omsetningsverdi

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stillt garantier for kr 3.442.250. For dette har banken pant i selskapets driftsmidler, balanseført verdi 4.752.000 pr 31.12. Dei tre selskapa som eig 1/3 kvar av SOAH AS har også kausjonert samla for kr 4 millionar

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 400 000	0	-121 676	2 278 324
Årsresultat	0	795 924	121 676	917 599
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	795 924	0	3 195 924



SOAH AS
923 277 366

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 600	2 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bøe Andersen Invest AS	500	33,33	Ordinære
Hofslundsengen Invest AS	500	33,33	Ordinære
Sogndal Hotell Eigedom AS	500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	