



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 861 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 21 SKI AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 909	1 034 680
Sum inntekter		1 113 909	1 034 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	189 100	206 355
Annen driftskostnad		69 413	137 943
Sum kostnader	2	258 513	344 298
Driftsresultat		855 396	690 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 374	
Annen finansinntekt		1 320	1 435
Sum finansinntekter		8 694	1 435
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		8 556	1 435
Ordinært resultat før skattekostnad		863 952	691 817
Skattekostnad på resultat	4	190 089	153 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 863	538 684
Årsresultat		673 863	538 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 863	538 684
Totalresultat		673 863	538 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	673 863	538 684
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		673 863	538 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 305 686	7 441 865
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 305 686	7 441 865
Sum anleggsmidler		7 305 686	7 441 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 988	6 748
Sum fordringer		11 988	6 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 514	1 400 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 514	1 400 471
Sum omløpsmidler		248 503	1 407 219
SUM EIENDELER		7 554 189	8 849 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 225 156	4 551 293
Sum opptjent egenkapital		5 225 156	4 551 293
Sum egenkapital		5 375 156	4 701 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	355 552	354 084
Sum avsetninger for forpliktelser		355 552	354 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 634 860	3 634 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 860	3 634 860
Sum langsiktig gjeld		1 990 412	3 988 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 621	152 630
Skyldig offentlige avgifter			6 217
Sum kortsiktig gjeld		188 621	158 847
Sum gjeld		2 179 033	4 147 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 189	8 849 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351920

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 861 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 21 SKI AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 861 173
NORDBYVEIEN 21 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 909	1 034 680
Sum inntekter		1 113 909	1 034 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	189 100	206 355
Annen driftskostnad		69 413	137 943
Sum kostnader	2	258 513	344 298
Driftsresultat		855 396	690 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 374	
Annen finansinntekt		1 320	1 435
Sum finansinntekter		8 694	1 435
Annen rentekostnad		138	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		8 556	1 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	863 952	691 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 089	153 133
Årsresultat		673 863	538 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 863	538 684
Totalresultat		673 863	538 684
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	673 863	538 684
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		673 863	538 684



Organisasjonsnr: 991 861 173
NORDBYVEIEN 21 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 305 686 7 441 865

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **7 305 686** **7 441 865**

Sum anleggsmidler **7 305 686** **7 441 865**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 988 6 748

Sum fordringer **11 988** **6 748**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 236 514 1 400 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **236 514** **1 400 471**

Sum omløpsmidler **248 503** **1 407 219**

SUM EIENDELER **7 554 189** **8 849 084**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital **150 000** **150 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 225 156 4 551 293



Sum opptjent egenkapital		5 225 156	4 551 293
Sum egenkapital		5 375 156	4 701 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	355 552	354 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 552	354 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 634 860	3 634 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 860	3 634 860
Sum langsiktig gjeld		1 990 412	3 988 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 621	152 630
Skyldig offentlige avgifter			6 217
Sum kortsiktig gjeld		188 621	158 847
Sum gjeld		2 179 033	4 147 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 554 189	8 849 084



Organisasjonsnr: 991 861 173
NORDBYVEIEN 21 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordbyveien 21 Ski AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 861 173



Resultatregnskap

Nordbyveien 21 Ski AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 113 909	1 034 680
Sum driftsinntekter		1 113 909	1 034 680
Avskrivning av driftsmidler	3	189 100	206 355
Annen driftskostnad		69 413	137 943
Sum driftskostnader	2	258 513	344 298
Driftsresultat		855 396	690 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 374	0
Annen finansinntekt		1 320	1 435
Annen rentekostnad		138	0
Resultat av finansposter		8 556	1 435
Resultat før skattekostnad		863 952	691 817
Skattekostnad på resultat	4	190 089	153 133
Resultat		673 863	538 684
Årsresultat		673 863	538 684
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	673 863	538 684
Sum overføringer		673 863	538 684



Balanse

Nordbyveien 21 Ski AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 305 686	7 441 865
Sum varige driftsmidler	3	7 305 686	7 441 865
Sum anleggsmidler		7 305 686	7 441 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 988	6 748
Sum fordringer		11 988	6 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 514	1 400 471
Sum omløpsmidler		248 503	1 407 219
Sum eiendeler		7 554 189	8 849 084



Balanse

Nordbyveien 21 Ski AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 225 156	4 551 293
Sum opptjent egenkapital		5 225 156	4 551 293
Sum egenkapital		5 375 156	4 701 293
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	355 552	354 084
Sum avsetning for forpliktelser		355 552	354 084
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 634 860	3 634 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 634 860	3 634 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 621	152 630
Skyldig offentlige avgifter		0	6 217
Sum kortsiktig gjeld		188 621	158 847
Sum gjeld		2 179 033	4 147 791
Sum egenkapital og gjeld		7 554 189	8 849 084

09.03.2023

Styret i Nordbyveien 21 Ski AS

Ivar Jørgen Bjoner
styreleder

John Flåm
styremedlem



Nordbyveien 21 Ski AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 038 400	10 038 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 921	52 921
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 091 321	10 091 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 785 635	2 785 635
= Bokført verdi 31.12.22	7 305 686	7 305 686
Årets ordinære avskrivninger	189 100	189 100
Økonomisk levetid	50 år	



Nordbyveien 21 Ski AS

NOTER 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 621	152 575
Endring i utsatt skatt	1 468	558
Skattekostnad ordinært resultat	190 089	153 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	863 952	691 817
Permanente forskjeller	82	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 668	0
Skattepliktig inntekt	857 366	691 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 621	152 630
Sum betalbar skatt i balansen	188 621	152 630

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 616 145	1 609 477	-6 668
Sum	1 616 145	1 609 477	-6 668
Grunnlag for utsatt skatt	1 616 145	1 609 477	-6 668
Utsatt skatt (22 %)	355 552	354 085	-1 467

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	150 000	4 551 293	4 701 293
Årets resultat	0	673 863	673 863
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 225 156	5 375 156



Nordbyveien 21 Ski AS

NOTER 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 21 Ski AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flåm Invest AS	75	50,0	50,0
Magnolia System AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.22 en gjeld til hver av aksjeeierne Flåm Invest AS og Magnolia System AS på kr 817 430. Gjelden er ikke renteberegnet.