



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 433 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Heggdalsveien 556
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE SKIBSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 533	424 325
Sum inntekter		418 533	424 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		65 739	67 349
Sum kostnader		192 839	194 449
Driftsresultat		225 694	229 876
Annen rentekostnad		175 173	159 039
Sum finanskostnader		175 173	159 039
Netto finans		-175 173	-159 039
Resultat før skattekostnad		50 521	70 837
Skattekostnad på resultat		11 147	15 584
Årsresultat		39 374	55 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 374	55 253
Totalresultat		39 374	55 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 374	55 253
Sum overføringer og disponeringer		39 374	55 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 360 877	2 428 777
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 415	505 615
Sum varige driftsmidler	2	2 807 292	2 934 392
Sum anleggsmidler		2 807 292	2 934 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 137	399 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 137	399 452
Sum omløpsmidler		488 137	399 452
SUM EIENDELER		3 295 429	3 333 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	213 065	173 691
Sum opptjent egenkapital		213 065	173 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		237 495	198 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 762	41 104
Sum avsetninger for forpliktelser		36 762	41 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 273	2 163 492
Langsiktig konserngjeld		56 000	51 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 273	2 214 792
Sum langsiktig gjeld		2 169 035	2 255 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 489	6 315
Annen kortsiktig gjeld		873 410	873 512
Sum kortsiktig gjeld		888 899	879 827
Sum gjeld		3 057 934	3 135 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 295 429	3 333 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505044

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 433 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Heggdalsveien 556
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRODE SKIBSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 433 791
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 533	424 325
Sum inntekter		418 533	424 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		65 739	67 349
Sum kostnader		192 839	194 449
Driftsresultat		225 694	229 876
Annen rentekostnad		175 173	159 039
Sum finanskostnader		175 173	159 039
Netto finans		-175 173	-159 039
Resultat før skattekostnad		50 521	70 837
Skattekostnad på resultat		11 147	15 584
Årsresultat		39 374	55 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 374	55 253
Totalresultat		39 374	55 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 374	55 253
Sum overføringer og disponeringer		39 374	55 253



Sum avsetninger for forpliktelser	36 762	41 104
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 076 273	2 163 492
Langsiktig konserngjeld	56 000	51 300
Sum annen langsiktig gjeld	2 132 273	2 214 792
Sum langsiktig gjeld	2 169 035	2 255 896
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	15 489	6 315
Annen kortsiktig gjeld	873 410	873 512
Sum kortsiktig gjeld	888 899	879 827
Sum gjeld	3 057 934	3 135 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 295 429	3 333 844



Organisasjonsnr: 923 433 791
SS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ss Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 433 791



RESULTATREGNSKAP

SS EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		418 533	424 325
Sum driftsinntekter		418 533	424 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		65 739	67 349
Sum driftskostnader		192 839	194 449
Driftsresultat		225 694	229 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		175 173	159 039
Resultat av finansposter		-175 173	-159 039
Resultat før skattekostnad		50 521	70 837
Skattekostnad på resultat		11 147	15 584
Årsresultat		39 374	55 253
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 374	55 253
Sum overføringer		39 374	55 253



BALANSE

SS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 360 877	2 428 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 415	505 615
Sum varige driftsmidler	2	2 807 292	2 934 392
Sum anleggsmidler		2 807 292	2 934 392
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 137	399 452
Sum omløpsmidler		488 137	399 452
Sum eiendeler		3 295 429	3 333 844



BALANSE

SS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	213 065	173 691
Sum opptjent egenkapital		213 065	173 691
Sum egenkapital		237 495	198 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		36 762	41 104
Sum avsetning for forpliktelser		36 762	41 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 273	2 163 492
Langsiktig konserngjeld		56 000	51 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 273	2 214 792
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		15 489	6 315
Annen kortsiktig gjeld		873 410	873 512
Sum kortsiktig gjeld		888 899	879 827
Sum gjeld		3 057 934	3 135 723
Sum egenkapital og gjeld		3 295 429	3 333 844

Egersund, 30.05.2025
Styret i Ss Eiendom Og Utleie AS

MORTEN SLEVELAND
styreleder

FRODE SKIBSTAD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 717 472	730 731	3 448 203
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 717 472	730 731	3 448 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	356 595	284 316	640 911
= Bokført verdi 31.12.24	2 360 877	446 415	2 807 292
Årets ordinære avskrivninger	67 900	59 200	127 100
Økonomisk levetid	40 år	5-15 år	



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 39 374 etter skatt, mot kr. 55 253 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.