



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravineveien 9  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 546	0
Annen driftsinntekt		393 929	373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 475</b>	<b>373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-4 312	-187 744
Annen driftskostnad	1	133 906	146 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 594</b>	<b>-41 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 881</b>	<b>414 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-262 839	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-262 839</b>	<b>1 415</b>
Annen rentekostnad		30 928	217 533
Annen finanskostnad		523	379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 451</b>	<b>217 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 291</b>	<b>-216 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 590</b>	<b>197 713</b>
Skattekostnad		26 865	43 580
<b>Årsresultat</b>		<b>94 725</b>	<b>154 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 135	0
Annen egenkapital		-9 410	154 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 725</b>	<b>154 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 517 553	5 517 553
Sum varige driftsmidler		5 517 553	5 517 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 517 553	5 517 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 463	27 965
Sum fordringer		9 463	27 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 705	985 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 705	985 220
Sum omløpsmidler		1 042 168	1 013 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 559 721</b>	<b>6 530 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 445	-11 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 555</b>	<b>18 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	719 741	729 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 741</b>	<b>729 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 296</b>	<b>747 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 497 762	4 584 336
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 099 646	1 068 827
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 408</b>	<b>5 743 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 408</b>	<b>5 743 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 416	-4 312
Betalbar skatt		0	43 580
Kortsiktig konserngjeld		131 000	0
Annen kortsiktig gjeld		601	601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 017</b>	<b>39 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 821 425</b>	<b>5 783 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 559 721</b>	<b>6 530 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ravineveien 9  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 546	0
Annen driftsinntekt		393 929	373 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 475</b>	<b>373 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-4 312	-187 744
Annen driftskostnad	1	133 906	146 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 594</b>	<b>-41 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 881</b>	<b>414 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-262 839	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-262 839</b>	<b>1 415</b>
Annen rentekostnad		30 928	217 533
Annen finanskostnad		523	379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 451</b>	<b>217 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 291</b>	<b>-216 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 590</b>	<b>197 713</b>
Skattekostnad		26 865	43 580
<b>Årsresultat</b>		<b>94 725</b>	<b>154 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 135	0
Annen egenkapital		-9 410	154 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 725</b>	<b>154 133</b>



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 517 553	5 517 553
Sum varige driftsmidler		5 517 553	5 517 553
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 517 553	5 517 553
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 463	27 965
Sum fordringer		9 463	27 965
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 705	985 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 705	985 220
Sum omløpsmidler		1 042 168	1 013 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 559 721</b>	<b>6 530 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 445	-11 445
Sum innskutt egenkapital		18 555	18 555
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	719 741	729 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 741</b>	<b>729 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 296</b>	<b>747 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 497 762	4 584 336
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 099 646	1 068 827
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 408</b>	<b>5 743 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 408</b>	<b>5 743 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 416	-4 312
Betalbar skatt		0	43 580
Kortsiktig konserngjeld		131 000	0
Annen kortsiktig gjeld		601	601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 017</b>	<b>39 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 821 425</b>	<b>5 783 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 559 721</b>	<b>6 530 738</b>



Organisasjonsnr: 917 631 816  
FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5517553.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5517553.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5517553.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1099646.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
917 631 816

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		151 546	0
Annen driftsinntekt		393 929	373 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 475</b>	<b>373 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 312	187 744
Annen driftskostnad	1	-133 906	-146 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 594</b>	<b>41 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 881</b>	<b>414 210</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-262 839	1 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-262 839</b>	<b>1 415</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 928	-217 533
Annen finanskostnad		-523	-379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 451</b>	<b>-217 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 291</b>	<b>-216 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 590</b>	<b>197 713</b>
Skattekostnad		-26 865	-43 580
<b>Årsresultat</b>		<b>94 725</b>	<b>154 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 135	0
Annen egenkapital		-9 410	154 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 725</b>	<b>154 133</b>



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
917 631 816

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 517 553	5 517 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 553</b>	<b>5 517 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 553</b>	<b>5 517 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 463	27 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 463</b>	<b>27 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 705	985 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 032 705</b>	<b>985 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 168</b>	<b>1 013 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 559 721</b>	<b>6 530 738</b>



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
917 631 816

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 445	-11 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 555</b>	<b>18 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	719 741	729 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719 741</b>	<b>729 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 296</b>	<b>747 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 497 762	4 584 336
Langsiktig konserngjeld	4, 5	1 099 646	1 068 827
Øvrig langsiktig gjeld	4	90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 408</b>	<b>5 743 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 416	-4 312
Betalbar skatt		0	43 580
Kortsiktig konserngjeld		131 000	0
Annen kortsiktig gjeld		601	601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 017</b>	<b>39 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 821 425</b>	<b>5 783 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 559 721</b>	<b>6 530 738</b>

Indre Østfold, 30.07.2024

Ole Jørgen Fjeldstad  
styrets leder

Marius Borger  
daglig leder



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
917 631 816

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 195	19 866
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 195</b>	<b>19 866</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Revisor grunnet boligutbygging



FJELDBO BOLIGUTVIKLING AS  
917 631 816

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 517 553
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 517 553</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 517 553</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 445	729 151	747 706
Årsresultat	0	0	94 725	94 725
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-104 135	-104 135
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 445</b>	<b>719 741</b>	<b>738 296</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 497 762
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 497 762
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 517 553
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 099 646	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stasjonsmester Frosts gate 18  
1830 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjeldbo Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldbo Boligutvikling AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4454-I2Y8D-GFE6C-QSSU6-IK570-L10BX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Gulestø, Trine**

**Partner**

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-07-30 17:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4454-I2Y8D-GFE6C-QSSU6-IK57O-L10BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>