



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 400 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLE MARINA AS
Forretningsadresse: Hølenesveien 18
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Årsvold Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 988	557 064
Sum inntekter		592 988	557 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	252 665	165 093
Ordinære avskrivninger	3	215 700	215 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 228	175 122
Sum kostnader		661 593	555 915
Driftsresultat		-68 605	1 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 897	36 927
Annen finansinntekt		27 063	56 869
Sum finansinntekter		91 960	93 796
Annen rentekostnad		105	6
Sum finanskostnader		105	6
Netto finans		91 855	93 790
Resultat før skattekostnad		23 250	94 939
Skattekostnad på resultat		5 407	20 886
Årsresultat	4	17 843	74 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 843	74 053
Totalresultat		17 843	74 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		191 000	219 000
Maskiner og anlegg		3 917 900	4 083 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 400	103 200
Sum varige driftsmidler	3	4 190 300	4 406 000
Sum anleggsmidler		4 190 300	4 406 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 001	40 671
Andre kortsiktige fordringer		43 937	44 997
Sum fordringer		77 938	85 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 815	1 437 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 815	1 437 528
Sum omløpsmidler		1 894 753	1 523 196
SUM EIENDELER		6 085 053	5 929 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 494	544 651
Sum opptjent egenkapital		562 494	544 651
Sum egenkapital	4	802 494	784 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 608	151 201
Andre avsetninger for forpliktelser	5	4 983 300	4 943 300
Sum avsetninger for forpliktelser		5 139 908	5 094 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 139 908	5 094 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 475	2 496
Skyldig offentlige avgifter		34 438	30 172
Annen kortsiktig gjeld		77 738	17 375
Sum kortsiktig gjeld		142 651	50 044
Sum gjeld		5 282 559	5 144 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 053	5 929 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649749

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 400 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLE MARINA AS
Forretningsadresse: Hølenesveien 18
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Årsvold Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 984 400 586
HØLE MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 988	557 064
Sum inntekter		592 988	557 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	252 665	165 093
Ordinære avskrivninger	3	215 700	215 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		193 228	175 122
Sum kostnader		661 593	555 915
Driftsresultat		-68 605	1 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 897	36 927
Annen finansinntekt		27 063	56 869
Sum finansinntekter		91 960	93 796
Annen rentekostnad		105	6
Sum finanskostnader		105	6
Netto finans		91 855	93 790
Resultat før skattekostnad		23 250	94 939
Skattekostnad på resultat		5 407	20 886
Årsresultat	4	17 843	74 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 843	74 053
Totalresultat		17 843	74 053



Organisasjonsnr: 984 400 586
HØLE MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		191 000	219 000
Maskiner og anlegg		3 917 900	4 083 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		81 400	103 200
Sum varige driftsmidler	3	4 190 300	4 406 000
Sum anleggsmidler		4 190 300	4 406 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 001	40 671
Andre kortsiktige fordringer		43 937	44 997
Sum fordringer		77 938	85 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 816 815	1 437 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 815	1 437 528
Sum omløpsmidler		1 894 753	1 523 196
SUM EIENDELER		6 085 053	5 929 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		562 494	544 651
Sum opptjent egenkapital		562 494	544 651
Sum egenkapital	4	802 494	784 651



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 608	151 201
Andre avsetninger for forpliktelse	5	4 983 300	4 943 300
Sum avsetninger for forpliktelse		5 139 908	5 094 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 139 908	5 094 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 475	2 496
Skyldig offentlige avgifter		34 438	30 172
Annen kortsiktig gjeld		77 738	17 375
Sum kortsiktig gjeld		142 651	50 044
Sum gjeld		5 282 559	5 144 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 053	5 929 196



Organisasjonsnr: 984 400 586
HØLE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Høle Marina AS

Org.nr 984 400 586

Penneo Dokumentnøkkel: 5D55N-WA4OT-AHIB1-TOQUF-NEID8-HI6AP



Resultatregnskap Høle Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		592 988	557 064
Sum driftsinntekter		592 988	557 064
Lønnskostnad	2	252 665	165 093
Ordinære avskrivninger	3	215 700	215 700
Annen driftskostnad		193 228	175 122
Sum driftskostnader		661 593	555 915
Driftsresultat		-68 605	1 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 897	36 927
Annen finansinntekt		27 063	56 869
Annen rentekostnad		105	6
Resultat av finansposter		91 855	93 790
Resultat før skattekostnad		23 250	94 939
Skattekostnad på resultat		5 407	20 886
Årsresultat	4	17 843	74 053

Penneo Dokumentnøkkel: 5D53N-WA4OT-AHIB1-TOQUF-NEID8-HI6AP



Balanse Høle Marina AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		191 000	219 000
Maskiner og anlegg		3 917 900	4 083 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		81 400	103 200
Sum varige driftsmidler	3	4 190 300	4 406 000
Sum anleggsmidler		4 190 300	4 406 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 001	40 671
Andre kortsiktige fordringer		43 937	44 997
Sum fordringer		77 938	85 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 816 815	1 437 528
Sum omløpsmidler		1 894 753	1 523 196
Sum eiendeler		6 085 053	5 929 196

Penneo Dokumentnr: 5D53N-WA401-AHIB1-TOQUF-NEID8-H16AP



Balanse Høle Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		562 494	544 651
Sum opptjent egenkapital		562 494	544 651
Sum egenkapital	4	802 494	784 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		156 608	151 201
Andre avsetninger for forpliktelser	5	4 983 300	4 943 300
Sum avsetning for forpliktelser		5 139 908	5 094 501
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 475	2 496
Skyldig offentlige avgifter		34 438	30 172
Annen kortsiktig gjeld		77 738	17 375
Sum kortsiktig gjeld		142 651	50 044
Sum gjeld		5 282 559	5 144 545
Sum egenkapital og gjeld		6 085 053	5 929 196

Høle, 30.06.2025

Björg Årsvold Aasen
styremedlem/daglig leder

Vidar Haugland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5D53N-WA4OT-AHIB1-TOQUF-NEID8-HI6AP



Noter 2024

Høle Marina AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	1	1



Noter 2024

Høle Marina AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	527 800	6 488 213	422 826	7 438 840
Anskaffelseskost 31.12.24	527 800	6 488 213	422 826	7 438 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	336 800	2 570 313	341 426	3 248 540
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	336 800	2 570 313	341 426	3 248 540
Bokført verdi 31.12.24	191 000	3 917 900	81 400	4 190 300
Årets ordinære avskrivninger	28 000	165 900	21 800	215 700
Økonomisk levetid	15-30 år	15-50 år	3-15 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	240 000	544 651	784 651
Årets resultat		17 843	17 843
Egenkapital 31.12	240 000	562 494	802 494

Note 5 Avsetninger til forpliktelser

I tillegg til årlig leie betaler den enkelte leietaker et engangsbetrag for eksklusiv bruksrett til båt plass og parkeringsplass. Samlet innskudd pr. 31.12 er fra 59 leietakere med varierende innskudd.

Ved eventuell senere overdragelse av den enkelte bruksrett har Høle Marina AS forkjøpsrett. Det er imidlertid ingen absolutt plikt til å kjøpe tilbake bruksretten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasen, Bjørg Årsvold

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-302892

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-01 06:16:13 UTC



Aasen, Bjørg Årsvold

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-302892

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-01 06:16:13 UTC



Haugland, Vidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-206319

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-01 06:36:49 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 5D53N-WA401-AHIB1-TOQUF-NEID8-HI6AP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Høle Marina AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høle Marina AS som viser et overskudd på kr 17 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. juni 2025
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-01 06:39:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDPX1-E6WGS-GQFA1-TMDKJ-EDUEZ-L803G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.