



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 958 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 130
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Wålen Østerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 340	654 020
Sum inntekter		886 340	654 020
Kostnader			
Varekostnad		4 832	709
Lønnskostnad	3	429 226	120 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 000
Annen driftskostnad		524 535	488 712
Sum kostnader		958 594	615 590
Driftsresultat		-72 254	38 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 573	2 977
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 565	-2 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 819	35 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 819	35 474
Årsresultat		-74 819	35 474
Totalresultat		-74 819	35 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 819	
Overføringer til/fra annen egenkapital			35 474
Sum overføringer og disponeringer		-74 819	35 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 363	26 363
Sum immaterielle eiendeler		26 363	26 363
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 363	26 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	98 115	31 348
Andre fordringer	4,9	4 062	8 058
Sum fordringer		102 178	39 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60 945	75 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 945	75 378
Sum omløpsmidler		163 123	114 785
SUM EIENDELER	1	189 486	141 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-221 041	-146 222
Sum opptjent egenkapital		-221 041	-146 222
Sum egenkapital		-203 041	-128 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 502	110 479
Skyldige offentlige avgifter		65 083	-2 225
Annen kortsiktig gjeld	9	60 942	161 115
Sum kortsiktig gjeld		392 527	269 370
Sum gjeld		392 527	269 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	189 486	141 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882668

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 958 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 130
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Wålen Østerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 958 457
BRENDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		886 340	654 020
Sum inntekter		886 340	654 020
Kostnader			
Varekostnad		4 832	709
Lønnskostnad	3	429 226	120 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 000
Annen driftskostnad		524 535	488 712
Sum kostnader		958 594	615 590
Driftsresultat		-72 254	38 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	21
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 573	2 977
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 565	-2 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 819	35 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 819	35 474
Årsresultat		-74 819	35 474
Totalresultat		-74 819	35 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 819	
Overføringer til/fra annen egenkapital			35 474
Sum overføringer og disponeringer		-74 819	35 474



Organisasjonsnr: 911 958 457
BRENDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 363	26 363
Sum immaterielle eiendeler		26 363	26 363
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 363	26 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	98 115	31 348
Andre fordringer	4,9	4 062	8 058
Sum fordringer		102 178	39 406
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60 945	75 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 945	75 378
Sum omløpsmidler		163 123	114 785
SUM EIENDELER	1	189 486	141 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	-221 041	-146 222
Sum opptjent egenkapital		-221 041	-146 222
Sum egenkapital		-203 041	-128 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 502	110 479
Skyldige offentlige avgifter		65 083	-2 225
Annen kortsiktig gjeld	9	60 942	161 115
Sum kortsiktig gjeld		392 527	269 370
Sum gjeld		392 527	269 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	189 486	141 148



Organisasjonsnr: 911 958 457
BRENDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde. Skattekostnad Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital per 31.12.2020 er negativ og aksjekapitalen er tapt. Styret skal etter aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut i fra risiko og omfang av virksomheten. Selskapets leverandørgjeld utgjør pr. årsskifte kr. 266.502 , og øvrig kortsiktig gjeld utgjør kr. 126.025, hvorav gjeld til aksjonær utgjør kr. 15.758. Kortsiktig gjeld overstiger de samlede bokførte eiendeler med kr. 203.041. Styret har situasjonen under oppfølging, og jobber kontinuerlig for å bedre den økonomiske situasjonen, gjennom økt fokus på inntekter og kostnader, og aksjonær har lånt inn midler i perioder. Disse forholdene tatt i betrakning er det knyttet usikkerhet til om forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Brenden	500.00	50.00%	Ordinære



Atle Brenden	500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369600.00	95200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58726.00	22883.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900.00	2087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429226.00	120170.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	330000.00		67092.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

REGNSKAPSÅRET 2020

Resultatregnskap / Balanse / Noter

Brenden Eiendomsutvikling AS



Brenden Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		886 340	654 020
Sum driftsinntekter		886 340	654 020
Varekostnad		4 832	709
Lønnskostnad	3	429 226	120 170
Avskrivning varige driftsmidler	2	0	6 000
Annen driftskostnad		524 535	488 712
Sum driftskostnader		958 594	615 590
Driftsresultat		-72 254	38 430
Annen renteinntekt		8	21
Annen rentekostnad		2 573	2 977
Sum finansposter		-2 565	-2 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 819	35 474
Ordinært resultat		-74 819	35 474
Årsresultat		-74 819	35 474
Disponering av årsresultat			
Overført til(+) / fra (-) annen egenkapital		0	35 474
Overført til udekket tap		-74 819	0
Sum disponert		-74 819	35 474

Brenden Eiendomsutvikling AS 911958457



Brenden Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 363	26 363
Sum immaterielle eiendeler		26 363	26 363
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 363	26 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	98 115	31 348
Andre kortsiktige fordringer	4,9	4 063	8 059
Sum fordringer		102 178	39 407
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	60 945	75 378
Sum omløpsmidler		163 123	114 785
Sum eiendeler	1	189 486	141 148

Brenden Eiendomsutvikling AS 911958457



Brenden Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-221 041	-146 222
Sum opptjent egenkapital		-221 041	-146 222
Sum egenkapital		-203 041	-128 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 502	110 479
Skyldige offentlige avgifter		65 083	-2 225
Gjeld til aksjonær	9	15 758	144 918
Annen kortsiktig gjeld		45 184	16 198
Sum kortsiktig gjeld		392 527	269 370
Sum gjeld		392 527	269 370
Sum egenkapital og gjeld	1	189 486	141 148

Lillehammer, 31.12.2020 / 06.10.2021
Styret for Brenden Eiendomsutvikling AS

Atle Brenden
Daglig leder/Styreleder

Brenden Eiendomsutvikling AS 911958457



Brenden Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR PERIODEN 01.01- 31.12 2020

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

VARIGE DRIFTSMIDLER	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	0	60 000	60 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	0	60 000	60 000
= Bokført per 31.12	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	6 000	6 000
Procentsats ordinære avskrivninger	20%	20%	

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelens forventede økonomiske levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Lønn og feriepenger	369 600	95 200
Arbeidsgiveravgift	58 726	22 883
Pensjonskostnader, OTP	0	0
Andre lønnskostnader	900	2 087
Sum lønnskostnader	429 226	120 170
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1

OTP

Selskapet er, etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, ikke forpliktet til å ha pensjonsordning for sine ansatte.

Godtgjørelser	2020	2019
Daglig leder, lønn og godtgjørelser/naturallytelse	407 292	180 892
Styrehonorar	0	0

4. FORDRINGER

Bokførte kortsiktige fordringer forfaller alle innen ett år etter regnskapsårets avslutning.

5. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital 30 000, er fordelt på 1000 aksjer med pålydende kr 30,-.



5... Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel 31.12
Atle Brenden - daglig leder/styreleder	500	50%
Arne Brenden	500	50%
	1 000	100%

6. Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Utsatt skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2020	Endring:
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	150 591	217 543	66 952
Netto avregnet grunnlag skattefordel / skatt	-150 591	-217 543	-66 952
Anvendt skattesats	22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 130	-47 859	-14 730

Utsatt skattefordel står oppført med kr. 26 363 som er fra 2017 og tidligere år.
Økning i utsatt skattefordel etter 2017 er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-12 000	-146 222	-128 222
Årets resultat			-74 819	-74 819
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-12 000	-221 041	-203 041

8. BUNDNE MIDLER

Bundne skatetreksmidler utgjorde kr. 10 000,- ved årsskifte. Skyldig skatetrekk 31.12.2020 var på kr.16.542.

9. FORDRING/GJELD OVERFOR AKSJONÆR

Selskapet har per 31.12.2020 gjeld til aksjonær/daglig leder på kr. 15.758

10. FORTSATT DRIFT OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapets egenkapital per 31.12.2020 er negativ og aksjekapitalen er tapt. Styret skal etter aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut i fra risiko og omfang av virksomheten.

Selskapets leverandørgjeld utgjør pr. årsskifte kr. 266.502 , og øvrig kortsiktig gjeld utgjør kr. 126.025, hvorav gjeld til aksjonær utgjør kr. 15.758. Kortsiktig gjeld overstiger de samlede bokførte eiendeler med kr. 203.041.

Styret har situasjonen under oppfølging, og jobber kontinuerlig for å bedre den økonomiske situasjonen, gjennom økt fokus på inntekter og kostnader, og aksjonær har lånt inn midler.

Disse forholdene tatt i betraktning er det knyttet usikkerhet til om forutsetning for fortsatt drift er tilstede.