



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Arve Ofstad
Kaiavegen 35
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 000	498 000
Sum inntekter		398 000	498 000
Kostnader			
Varekostnad		1 838	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad		90 641	97 314
Sum kostnader	2	96 479	101 314
Driftsresultat		301 521	396 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		166 568	106 810
Sum finanskostnader		166 568	106 810
Netto finans		-166 564	-106 810
Ordinært resultat før skattekostnad		134 957	289 876
Skattekostnad		29 698	63 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 259	226 104
Årsresultat		105 259	226 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 259	226 104
Sum overføringer og disponeringer		105 259	226 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 819 322	7 819 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			4 000
Sum varige driftsmidler		7 819 322	7 823 322
Sum anleggsmidler		7 819 322	7 823 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Sum fordringer	3	4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417	83 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417	83 423
Sum omløpsmidler		14 417	83 423
SUM EIENDELER		7 833 738	7 906 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		922 092	816 833
Sum opptjent egenkapital		922 092	816 833
Sum egenkapital		962 092	856 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			880
Sum avsetninger for forpliktelser			880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 972 500	4 182 502
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 822 500	6 962 502
Sum langsiktig gjeld		6 822 500	6 963 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	414
Betalbar skatt		30 578	64 653
Annen kortsiktig gjeld		17 418	21 462
Sum kortsiktig gjeld		49 146	86 529
Sum gjeld		6 871 646	7 049 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 738	7 906 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423174

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Arve Ofstad
Kaiavegen 35
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 000	498 000
Sum inntekter		398 000	498 000
Kostnader			
Varekostnad		1 838	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	4 000
Annen driftskostnad		90 641	97 314
Sum kostnader	2	96 479	101 314
Driftsresultat		301 521	396 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		166 568	106 810
Sum finanskostnader		166 568	106 810
Netto finans		-166 564	-106 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		134 957	289 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 698	63 772
Årsresultat		105 259	226 104
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 259	226 104
Sum overføringer og disponeringer		105 259	226 104



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			880
Sum avsetninger for forpliktelses			880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 972 500	4 182 502
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 822 500	6 962 502
Sum langsiktig gjeld		6 822 500	6 963 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	414
Betalbar skatt		30 578	64 653
Annen kortsiktig gjeld		17 418	21 462
Sum kortsiktig gjeld		49 146	86 529
Sum gjeld		6 871 646	7 049 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 738	7 906 744



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7839026.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7839026.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-19705.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7819321.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Hydra Regnskap AS**

2022 Årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for 2022

**NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS
5357 FJELL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		398 000	498 000
Sum driftsinntekter		398 000	498 000
Varekostnad		(1 838)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(4 000)	(4 000)
Annen driftskostnad		(90 641)	(97 314)
Sum driftskostnader	2	(96 479)	(101 314)
Driftsresultat		301 521	396 686
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		(166 568)	(106 810)
Sum finanskostnader		(166 568)	(106 810)
Netto finans		(166 564)	(106 810)
Resultat før skattekostnad		134 957	289 876
Skattekostnad		(29 698)	(63 772)
Årsresultat		105 259	226 104
Overføringer			
Annen egenkapital		105 259	226 104
Sum		105 259	226 104



Balanse pr. 31. desember 2022
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 819 322	7 819 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 000
Sum varige driftsmidler		7 819 322	7 823 322
Sum anleggsmidler		7 819 322	7 823 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Sum fordringer	3	4 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417	83 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417	83 423
Sum omløpsmidler		14 417	83 423
Sum eiendeler		7 833 738	7 906 744



Balanse pr. 31. desember 2022 NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)		50 000	50 000
Overkurs		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 092	816 833
Sum opptjent egenkapital		922 092	816 833
Sum egenkapital		962 092	856 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	880
Sum avsetning for forpliktelser		0	880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 972 500	4 182 502
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 850 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 822 500	6 962 502
Sum langsiktig gjeld		6 822 500	6 963 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	414
Betalbar skatt		30 578	64 653
Annen kortsiktig gjeld		17 418	21 462
Sum kortsiktig gjeld		49 146	86 529
Sum gjeld		6 871 646	7 049 911
Sum egenkapital og gjeld		7 833 738	7 906 744

Fjell,

Margrethe Hauge
Styrets leder

Bjørn Arve Ofstad
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 839 026
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 839 026
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(19 705)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 819 321

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 922 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 972 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 819 321