



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 059 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE JANGAARD AS
Forretningsadresse:	Rasmus Rønnebergs gate 21 6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	129 251 811	125 617 728
Annen driftsinntekt		1 973 935	2 006 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 225 746</b>	<b>127 624 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 496 238	10 047 554
Lønnskostnad	4	5 523 899	6 160 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 057 903	27 466 279
Annen driftskostnad	4	48 603 895	61 640 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 681 934</b>	<b>105 315 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 543 812</b>	<b>22 309 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 680 296	
Annen renteinntekt		724 369	149 179
Annen finansinntekt		8 500 000	12 240 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 904 665</b>	<b>12 389 292</b>
Annen rentekostnad		24 237 879	16 120 337
Annen finanskostnad	6	92 046	10 202 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 329 925</b>	<b>26 322 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 425 260</b>	<b>-13 933 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 118 551</b>	<b>8 375 781</b>
Skattekostnad på resultat	7	5 231 013	1 417 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	20 000 000
Avgitt konsernbidrag		15 561 048	282 447
Avsatt til annen egenkapital		1 326 490	-13 324 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	926 532 806	915 061 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	28 352 469	26 468 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>954 885 275</b>	<b>941 529 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	19 783 530	18 775 848
Investeringer i tilknyttet selskap	10	69 991 250	69 991 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	13 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 548 744	5 548 744
Andre langsiktige fordringer	9	1 041 300	1 070 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 364 824</b>	<b>95 385 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 250 099</b>	<b>1 036 915 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 11	10 963 471	16 440 569
<b>Sum varer</b>		<b>10 963 471</b>	<b>16 440 569</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 12	4 924 960	4 924 036
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	3 365 054	2 448 774
Konsernfordringer	12	27 167 437	3 376 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 457 452</b>	<b>10 749 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 983 409	739 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 983 409</b>	<b>739 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 404 332</b>	<b>27 929 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 654 432</b>	<b>1 064 845 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		341 644 796	340 318 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 644 796</b>	<b>340 318 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>486 240 378</b>	<b>484 913 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	34 644 722	34 086 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 644 722</b>	<b>34 086 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	542 750 000	488 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 750 000</b>	<b>488 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>577 394 722</b>	<b>522 536 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	12	9 743 113	11 137 908
Betalbar skatt	7		1 291 601
Skyldig offentlige avgifter		2 036 975	1 365 542
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	21 241 961	9 563 196
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	5 997 284	14 036 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 019 333</b>	<b>57 394 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 414 054</b>	<b>579 931 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 654 432</b>	<b>1 064 845 248</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	283 987 318	263 630 630
Annen driftsinntekt		1 136 424	12 211 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 123 741</b>	<b>275 842 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 660 942	33 990 587
Lønnskostnad	4	83 489 745	75 388 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 013 062	31 836 643
Annen driftskostnad	4	91 841 840	115 475 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 005 588</b>	<b>256 690 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 118 153</b>	<b>19 151 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 142 976	22 589 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 596	35 415
Annen renteinntekt		1 182 292	411 956
Annen finansinntekt		129 775	425 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 596 639</b>	<b>23 463 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 842	42 455
Annen rentekostnad		24 255 994	16 142 047
Annen finanskostnad		665 107	533 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 932 942</b>	<b>16 717 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 336 304</b>	<b>6 745 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 781 849</b>	<b>25 896 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 815 441	2 366 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 966 408</b>	<b>23 530 072</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>19 966 408</b>	<b>23 530 072</b>
Minoritetsinteresser		-100 625	-171 616



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 067 033	23 701 688
<b>Totalresultat</b>		<b>20 067 033</b>	<b>23 701 688</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		89 749
Utsatt skattefordel	10	1 041 176	971 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 041 176</b>	<b>1 061 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	927 959 591	916 577 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	50 381 118	46 103 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>978 340 709</b>	<b>962 681 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	140 543 433	141 400 459
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 603 744	5 603 744
Andre langsiktige fordringer		1 041 300	1 070 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 188 477</b>	<b>148 074 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 139 570 363</b>	<b>1 111 817 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 9	<b>27 958 857</b>	<b>38 177 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 964 591	9 692 695
Andre kortsiktige fordringer		10 021 401	25 862 057
Konsernfordringer		42 042 882	5 109 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 028 873</b>	<b>40 664 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 834 771	6 267 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 834 771</b>	<b>6 267 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 843 072</b>	<b>66 020 972</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 413 435</b>	<b>1 177 838 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 086 791	422 580 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 086 791</b>	<b>422 580 806</b>
Minoritetsinteresser		159 616	260 242
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>561 841 989</b>	<b>567 436 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	34 121 006	33 625 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 121 006</b>	<b>33 625 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	542 750 000	488 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 750 000</b>	<b>488 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 871 006</b>	<b>522 075 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 930 736	19 914 967
Betalbar skatt	10		2 412 090
Skyldig offentlige avgifter		8 746 862	8 436 320
Utbytte	11	10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 022 844	37 562 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 700 441</b>	<b>88 326 294</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		658 571 447	610 401 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 413 435</b>	<b>1 177 838 045</b>



# Årsregnskap 2023

## Brødrene Jangaard AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Org.nr.: 913 059 808



## Resultatregnskap

### Brødrene Jangaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	129 251 811	125 617 728
Annen driftsinntekt		1 973 935	2 006 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 225 746</b>	<b>127 624 484</b>
Varekostnad		5 496 238	10 047 554
Lønnskostnad	4	5 523 899	6 160 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 057 903	27 466 279
Annen driftskostnad	4	48 603 895	61 640 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 681 934</b>	<b>105 315 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 543 812</b>	<b>22 309 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 680 296	0
Annen renteinntekt		724 369	149 179
Annen finansinntekt		8 500 000	12 240 113
Annen rentekostnad		24 237 879	16 120 337
Annen finanskostnad	6	92 046	10 202 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 425 260</b>	<b>-13 933 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 118 551</b>	<b>8 375 781</b>
Skattekostnad på resultat	7	5 231 013	1 417 755
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	20 000 000
Avsatt konsernbidrag		15 561 048	282 447
Avsatt til annen egenkapital		1 326 490	-13 324 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>



## Balanse Brødrene Jangaard AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	926 532 806	915 061 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	28 352 469	26 468 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>954 885 275</b>	<b>941 529 957</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	19 783 530	18 775 848
Investeringer i tilknyttet selskap	10	69 991 250	69 991 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	13 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 548 744	5 548 744
Andre langsiktige fordringer	9	1 041 300	1 070 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 364 824</b>	<b>95 385 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 250 099</b>	<b>1 036 915 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 11	10 963 471	16 440 569
<b>Sum varer</b>		<b>10 963 471</b>	<b>16 440 569</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 12	4 924 960	4 924 036
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	3 365 054	2 448 774
Konsernfordringer	12	27 167 437	3 376 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 457 452</b>	<b>10 749 252</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 983 409	739 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 983 409</b>	<b>739 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 404 332</b>	<b>27 929 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 112 654 432</b>	<b>1 064 845 248</b>



**Balanse**  
**Brødrene Jangaard AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		341 644 796	340 318 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 644 796</b>	<b>340 318 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>486 240 378</b>	<b>484 913 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	34 644 722	34 086 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 644 722</b>	<b>34 086 940</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	542 750 000	488 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 750 000</b>	<b>488 450 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	12	9 743 113	11 137 908
Betalbar skatt	7	0	1 291 601
Skyldig offentlige avgifter		2 036 975	1 365 542
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	21 241 961	9 563 196
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	5 997 284	14 036 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 019 333</b>	<b>57 394 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 414 054</b>	<b>579 931 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 112 654 432</b>	<b>1 064 845 248</b>

Ålesund, 14.06.2024  
Styret i Brødrene Jangaard AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Haagensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Haagensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aksel Haagensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres den perioden leieinntekten gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Nærstående parter

Alle selskaper innen konsernet Aalesund Enterprises AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med konsernselskapene består av utleie av lokaler samt fordeling av fellesutgifter. Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note 12.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Husleie og adminntekter fra nærstående	44 398 807	43 356 921

Oppgitte husleieinntekter inkluderer også relaterte tjenester som parkering og vann/avløp.

### Note 3 Salgsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2023</u>
Leieinntekter eiendom	120 810 561
Salg av leiligheter	8 441 250
<b>Sum</b>	<b>129 251 811</b>

Alle leieinntektene er inntekter i Norge.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	4 659 805	4 923 479
Arbeidsgiveravgift	654 680	625 913
Pensjonskostnader	179 668	281 191
Andre ytelser	29 745	330 195
<b>Sum</b>	<b>5 523 899</b>	<b>6 160 778</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2023

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 99 080 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 74 836 eks. mva.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 171 805 207	58 946 120	41 785 172	1 272 536 499
+ tilganger kjøpte driftsmidler	34 610 274	6 802 946		41 413 220
- avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 206 415 481</b>	<b>65 749 066</b>	<b>41 785 172</b>	<b>1 313 949 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-321 667 847	-37 396 597	0	-359 064 444
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>884 747 634</b>	<b>28 352 469</b>	<b>41 785 172</b>	<b>954 885 275</b>
Årets avskrivning	23 138 817	4 919 086		28 057 903
Økonomisk levetid	Inntil 100 år	Inntil 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 6 Finansiell risiko

Selskapet har langsiktig gjeld i NOK. For å redusere renterisikoen knyttet til dette lånet er det i noen grad benyttet renteswap. Renteswap har medført lavere rentekostnad med inntekter kr 3 773 864 i 2023. Selskapet benytter sikringsbokføring og urealisert gevinst/tap på åpne kontrakter per 31.12 er ikke bokført.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 673 231	1 432 866
Endring i utsatt skattefordel	557 782	-15 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 231 013</b>	<b>1 417 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 118 551	8 375 781
Permanente forskjeller	-12 021 516	-1 931 442
Endring i midlertidige forskjeller	-2 535 370	68 686
Mottatt konsernbidrag	3 680 296	0
Avgitt konsernbidrag	-21 241 961	-642 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 870 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 863 566	1 432 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 673 231	-141 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	809 665	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 291 601</b>



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	158 010 901	155 666 477	-2 344 424
Varebeholdning	159 204	239 765	80 561
Fordringer	-5 256	-104 552	-99 296
Gevinst - og tapskonto	-688 842	-861 053	-172 211
<b>Sum</b>	<b>157 476 007</b>	<b>154 940 637</b>	<b>-2 535 370</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>157 476 007</b>	<b>154 940 637</b>	<b>-2 535 370</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 644 722</b>	<b>34 086 940</b>	<b>-557 781</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 143 464	142 452 118	340 318 305	484 913 888
Årets resultat			26 887 538	26 887 538
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag			-15 561 048	-15 561 048
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 143 464</b>	<b>142 452 118</b>	<b>341 644 796</b>	<b>486 240 378</b>

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 041 300	1 070 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	542 750 000	468 450 000
<b>Sum</b>	<b>542 750 000</b>	<b>468 450 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	926 532 806	915 061 348
Driftsløsøre, inventar og utstyr	28 352 469	26 468 609
Lager (boliger for salg)	10 963 471	16 440 569
Kundefordringer og andre fordringer	12 614 070	-925 322
<b>Sum</b>	<b>978 462 817</b>	<b>957 045 204</b>

Brødrene Jangaard AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000 overfor Skansekaia Utvikling AS.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Investering i aksjer

#### Aksjer i datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	100 %	2 820 323	21 758 813	2 625 047
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	100 %	-888 300	3 561 466	4 200 098
Hotel 1904 AS	Ålesund	60 %	-251 563	399 040	4 060 000
Hotel Noreg AS	Ålesund	100 %	115 601	1 308 878	3 124 581
Bybadet AS	Ålesund	100 %	-256 448	777 696	3 880 388
Fjellstua 418 AS	Ålesund	100 %	-163 241	100 497	1 893 416
					19 783 530

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Jangaard Export AS	Ålesund	22,5 %	-20 607 901	381 031 172	32 483 750
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,3 %	18 144 634	133 920 231	35 007 500
Løvenvold Theater Eiendom	Ålesund	50,0 %	-87 389	4 905 926	2 500 000
					69 991 250

Investeringene i aksjeselskaper er i balansen vurdert til anskaffelseskost med fradrag for evt nedskrivning.

#### Investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper:

Deltakelse i Ålesund Stadion KS. Selskapet eier 2,22 i Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeides etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel	1 301 744
------------------------	-----------

#### Aksjer i andre selskaper:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sunnmørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Medi3	1 967 700	1 967 700
Diverse aksjeposter/andeler	75 300	75 300
		4 247 000

<b>Sum investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper</b>	<b>5 548 744</b>
---	------------------

### Note 11 Varer

	2023	2022
Leiligheter	10 963 471	16 440 569
Sum	10 963 471	16 440 569

Av samlet varelager for Brødrene Jangaard AS pr. 31.12.2023 gjelder dette bygging av eiendom til boligformål. Dette holdes til kost.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	2 849 671	3 011 365	27 167 437	3 376 443
Lån til tilknyttet selskap			13 000 000	0
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	31 241 961	29 563 196	496 218	1 041 170

Konsernet Aalesund Enterprises AS er organisert i en konsernkontoordning.

Denne fasiliteten skal dekke interne lån i konsernet. Dette innebærer at datterselskapene sine underkonti formelt sett behandles som fordring på morselskapet. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring i balansen. Selskapet sine krav og eiendom er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen.

Pr 31.12 har selskapet en fordring på kr 18 987 141 i denne ordningen. Bankkonti som tilhører konsernkontoordningen er klassifisert som andre fordringer eller annen kortsiktig gjeld. Sammenligningstallene for fjoråret gjeld er kr 8 919 642.

### Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 225 914 (kr 194 578 i 2022).

### Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Jangaard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 996	134	2 143 464
Sum	15 996		2 143 464

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalesund Enterprises AS	15 996	100	100

Styret eier aksjene i Brødrene Jangaard AS indirekte gjennom morselskapet Aalesund Enterprises AS.



## Brødrene Jangaard AS Årsberetning 2023

### Virksomhet og lokalisering

Brødrene Jangaard AS driver byggeledelse, utleieeiendom og investeringer i Ålesund kommune. Hovedkontoret ligger i Ålesund. Brødrene Jangaard er også konsernselskap for selskapene Hotelldrift Ålesund AS, Hotel 1904 AS, Hotel Noreg AS, Bybadet AS, Ålesund Storsenter AS og Fjellstua 418 AS.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Morselskapets årsresultat i 2023 viser et overskudd på NOK 26 887 538 og selskapet har ved utgangen av 2023 en egenkapital på NOK 486 240 378. Egenkapitalandelen er på 44 %. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god og selskapets finansielle utvikling er stabil. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Konsernregnskapet består av Brødrene Jangaard AS og selskaper som Brødrene Jangaard AS har bestemmende innflytelse over. Konsernregnskapet viser et årsresultat NOK 19 966 408 og konsernet har ved utgangen av 2023 en egenkapital på NOK 561 841 989. Egenkapitalandelen i konsernet er på 46 %.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har fem ansatte. Arbeidsmiljøet ved bedriften er tilfredsstillende. Totalt sysselsatt morselskapet i gjennomsnitt 5 årsverk i 2023. Av selskapets ansatte er det i dag 60 % er kvinner og 40 % er menn. Sykefraværet i selskapet har vært 2 %. Der var ikke personskader eller materielle skader i løpet av året i selskapet. Selskapets styre består utelukkende av menn.

Konsernet har totalt sett 132 årsverk i 2023. Det har vært avholdt møter mellom ledelsen og tillitsvalgte gjennom året. Sykefraværet har vært ca. 4 % i 2023. Konsernet har en policy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på bakgrunn av kjønn, språk, etnisitet, religion og livssyn. Selskapet kartlegger at det ikke gjøres lønnsforskjeller på kjønn på de ulike stillingsnivå.

### Ytre miljø

Konsernet foretar sortering av avfall og forurenses ikke det ytre miljø.



## Åpenhetsloven

Konsernet arbeider med åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på [www.jangaard.no](http://www.jangaard.no).

## Foretakets utsikter

Drift og utvikling i selskapet og konsernet vurderes som tilfredsstillende. Selskapet og konsernet er konstant påvirket av markedets prisutvikling og den økonomiske situasjonen. Markedet for utleie hotellrom har tidligere vært utfordrende utenom sommersesongen grunnet overkapasitet, men har de siste årene hatt en positiv utvikling.

## Opplysninger om finansiell risiko

Bedriftens risikobilde består i all hovedsak forretningsrisiko og finansiell risiko. Finansiell risiko består både av rente- og kredittrisiko, blant annet gjennom gjeldssiden i balansen. Bedriften er eksponert mot endringer i rentenivå og benytter rentesikring for å motvirke dette. Konsernet søker å redusere kommersiell risiko knyttet til leieinntekter ved å inngå leiekontrakter som gjør at konsernet oppnår en stabil og forutsigbar kontantstrøm samt ved kontinuerlig oppfølging av konsernets kunder og kontraktportefølje. Konsernets eksponering mot forretningsrisiko inkluderer blant annet den påvirkning offentlige reguleringer og politikk, samt uforutsette engangshendelser vil kunne ha på selskapets drift. Konsernet har tilfredsstillende rutiner på plass for å håndtere slike risikoer løpende.

## Selskapets styre

Selskapets styre har ikke styreansvarsforsikring.

## Disponering av årets resultat

Årets overskudd etter skatt er NOK 26 887 538. Det er avsatt NOK 10 000 000 i ordinært utbytte.

Ålesund, 14/6 - 2024

Styret i Brødrene Jangaard AS

Gunnar Haagensen

styreleder

Leif Haagensen

styremedlem

Aksel Haagensen

styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haagensen, Leif

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 15:09:55 UTC



### Haagensen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-15 13:45:53 UTC



### Haagensen, Aksel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-17 10:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK7TL-JAXQ8-LOPYQ-65WWWK-DHF8P-JGBTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Brødrene Jangaard AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A0LVQ-2EJG1-IP7XT-55501-J8E81-5VLVD

Org.nr. : 913 059 808



## Resultatregnskap

### Brødrene Jangaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	129 251 811	125 617 728
Annen driftsinntekt		1 973 935	2 006 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 225 746</b>	<b>127 624 484</b>
Varekostnad		5 496 238	10 047 554
Lønnskostnad	4	5 523 899	6 160 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 057 903	27 466 279
Annen driftskostnad	4	48 603 895	61 640 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 681 934</b>	<b>105 315 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 543 812</b>	<b>22 309 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 680 296	0
Annen renteinntekt		724 369	149 179
Annen finansinntekt		8 500 000	12 240 113
Annen rentekostnad		24 237 879	16 120 337
Annen finanskostnad	6	92 046	10 202 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 425 260</b>	<b>-13 933 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 118 551</b>	<b>8 375 781</b>
Skattekostnad på resultat	7	5 231 013	1 417 755
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	20 000 000
Avsatt konsernbidrag		15 561 048	282 447
Avsatt til annen egenkapital		1 326 490	-13 324 421
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 887 538</b>	<b>6 958 026</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0LVQ-2EJG1-IP7XT-55501-J8E81-5VLVD



## Balanse

### Brødrene Jangaard AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	926 532 806	915 061 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	28 352 469	26 468 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>954 885 275</b>	<b>941 529 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	19 783 530	18 775 848
Investeringer i tilknyttet selskap	10	69 991 250	69 991 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	13 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 548 744	5 548 744
Andre langsiktige fordringer	9	1 041 300	1 070 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 364 824</b>	<b>95 385 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 250 099</b>	<b>1 036 915 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 11	10 963 471	16 440 569
<b>Sum varer</b>		<b>10 963 471</b>	<b>16 440 569</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 12	4 924 960	4 924 036
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	3 365 054	2 448 774
Konsernfordringer	12	27 167 437	3 376 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 457 452</b>	<b>10 749 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	1 983 409	739 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 983 409</b>	<b>739 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 404 332</b>	<b>27 929 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 112 654 432</b>	<b>1 064 845 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0LVQ-2EJG1-IP7XT-55501-J8E81-5VLVD



## Balanse

### Brødrene Jangaard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	14	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		341 644 796	340 318 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 644 796</b>	<b>340 318 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>486 240 378</b>	<b>484 913 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	34 644 722	34 086 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 644 722</b>	<b>34 086 940</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	542 750 000	488 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 750 000</b>	<b>488 450 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	12	9 743 113	11 137 908
Betalbar skatt	7	0	1 291 601
Skyldig offentlige avgifter		2 036 975	1 365 542
Utbytte		10 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	21 241 961	9 563 196
Annen kortsiktig gjeld	6, 12	5 997 284	14 036 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 019 333</b>	<b>57 394 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 414 054</b>	<b>579 931 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 112 654 432</b>	<b>1 064 845 248</b>

Ålesund, 14.06.2024  
Styret i Brødrene Jangaard AS

Gunnar Haagensen  
styreleder

Leif Haagensen  
styremedlem

Aksel Haagensen  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Brødrene Jangaard AS

	2023	2022
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	32 118 551	8 375 781
Periodens betalbar skatt	-1 291 601	-22 529 078
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-8 180 296	-7 875 000
Ordinære avskrivninger	28 057 903	27 466 279
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	0	12 449 919
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	-924	2 536 257
Endring leverandørgjeld	-1 394 795	5 359 889
Endring varelager	5 477 098	7 926 251
Effekt av pensjonsmidler	0	461 950
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 908 739	7 109 874
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>49 877 196</b>	<b>41 282 122</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	7 550 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-41 413 220	-50 746 890
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-2 564 744
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-12 971 300	1 080 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	0	7 875 000
Endring andre lånefordringer (korts./langs.)	-28 548 894	13 882 650
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-82 933 414</b>	<b>-22 923 984</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	80 000 000	20 000 000
Endring kassekreditt	-	-10
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-25 700 000	-22 575 000
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-20 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>34 300 000</b>	<b>-22 575 010</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>1 243 782</b>	<b>-4 216 872</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>739 627</b>	<b>4 956 499</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>1 983 409</b>	<b>739 627</b>

Perneo Dokumentnrøkket: A0LVO-2EJGI-IP7XT-55501-J8E81-5VLVD

Brødrene Jangaard AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres den perioden leieinntekten gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Nærstående parter

Alle selskaper innen konsernet Aalesund Enterprises AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med konsernselskapene består av utleie av lokaler samt fordeling av fellesutgifter. Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note 12.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Husleie og adminntekter fra nærstående	44 398 807	43 356 921

Oppgitte husleieinntekter inkluderer også relaterte tjenester som parkering og vann/ avløp.

### Note 3 Salgsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leieinntekter eiendom	120 810 561	112 735 828
Salg av leiligheter	8 441 250	12 881 900
<b>Sum</b>	<b>129 251 811</b>	<b>125 617 728</b>

Alle leieinntektene er inntekter i Norge.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	4 659 805	4 923 479
Arbeidsgiveravgift	654 680	625 913
Pensjonskostnader	179 668	281 191
Andre ytelser	29 745	330 195
<b>Sum</b>	<b>5 523 899</b>	<b>6 160 778</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2023

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 99 080 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 74 836 eks. mva.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 171 805 207	58 946 120	41 785 172	1 272 536 499
+ tilganger kjøpte driftsmidler	34 610 274	6 802 946		41 413 220
- avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 206 415 481</b>	<b>65 749 066</b>	<b>41 785 172</b>	<b>1 313 949 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-321 667 847	-37 396 597	0	-359 064 444
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>884 747 634</b>	<b>28 352 469</b>	<b>41 785 172</b>	<b>954 885 275</b>
Årets avskrivning	23 138 817	4 919 086		28 057 903
Økonomisk levetid	Inntil 100 år	Inntil 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 6 Finansiell risiko**

Selskapet har langsiktig gjeld i NOK. For å redusere renterisikoen knyttet til dette lånet er det i noen grad benyttet renteswaper. Renteswap har medført lavere rentekostnad med inntekter kr 3 773 864 i 2023. Selskapet benytter sikringsbøkføring og urealisert gevinst/ tap på åpne kontrakter per 31.12 er ikke bokført.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 673 231	1 432 866
Endring i utsatt skatt	557 782	-15 111
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 231 013</b>	<b>1 417 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 118 551	8 375 781
Permanente forskjeller	-12 021 516	-1 931 442
Endring i midlertidige forskjeller	-2 535 370	68 686
Mottatt konsernbidrag	3 680 296	0
Avgitt konsernbidrag	-21 241 961	-642 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 870 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 863 566	1 432 866
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 673 231	-141 265
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	809 665	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 291 601</b>

Brødrene Jangaard AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: A0LVQ-2EJG1-IP7XT-55501-J8E81-5VLVD



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	158 010 901	155 666 477	-2 344 424
Varebeholdning	159 204	239 765	80 561
Fordringer	-5 256	-104 552	-99 296
Gevinst – og tapskonto	-688 842	-861 053	-172 211
<b>Sum</b>	<b>157 476 007</b>	<b>154 940 637</b>	<b>-2 535 370</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>157 476 007</b>	<b>154 940 637</b>	<b>-2 535 370</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 644 722</b>	<b>34 086 940</b>	<b>-557 781</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	2 143 464	142 452 118	340 318 305	484 913 888
Årets resultat			26 887 538	26 887 538
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag			-15 561 048	-15 561 048
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 143 464</b>	<b>142 452 118</b>	<b>341 644 796</b>	<b>486 240 378</b>

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 041 300	1 070 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	542 750 000	468 450 000
<b>Sum</b>	<b>542 750 000</b>	<b>468 450 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	926 532 806	915 061 348
Driftsløsøre, inventar og utstyr	28 352 469	26 468 609
Lager (boliger for salg)	10 963 471	16 440 569
Kundefordringer og andre fordringer	12 614 070	-925 322
<b>Sum</b>	<b>978 462 817</b>	<b>957 045 204</b>

Brødrene Jangaard AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000 overfor Skansekaia Utvikling AS.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 10 Investering i aksjer

## Aksjer i datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	100 %	2 820 323	21 758 813	2 625 047
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	100 %	-888 300	3 561 466	4 200 098
Hotel 1904 AS	Ålesund	60 %	-251 563	399 040	4 060 000
Hotel Noreg AS	Ålesund	100 %	115 601	1 308 878	3 124 581
Bybadet AS	Ålesund	100 %	-256 448	777 696	3 880 388
Fjellstua 418 AS	Ålesund	100 %	-163 241	100 497	1 893 416
					19 783 530

## Aksjer i tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Jangaard Export AS	Ålesund	22,5 %	-20 607 901	381 031 172	32 483 750
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,3 %	18 144 634	133 920 231	35 007 500
Løvenvold Theater Eiendom	Ålesund	50,0 %	-87 389	4 905 926	2 500 000
					69 991 250

Investeringene i aksjeselskaper er i balansen vurdert til anskaffelseskost med fradrag for evt nedskrivning.

## Investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper:

Deltakelse i Ålesund Stadion KS. Selskapet eier 2,22 i Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeides etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel	1 301 744
------------------------	-----------

## Aksjer i andre selskaper:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sunnørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Medi3	1 967 700	1 967 700
Diverse aksjeposter/ andeler	75 300	75 300
		4 247 000
<b>Sum investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper</b>		<b>5 548 744</b>

## Note 11 Varer

	2023	2022
Leiligheter	10 963 471	16 440 569
<b>Sum</b>	<b>10 963 471</b>	<b>16 440 569</b>

Av samlet varelager for Brødrene Jangaard AS pr. 31.12.2023 gjelder dette bygging av eiendom til boligformål. Dette holdes til kost.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	2 849 671	3 011 365	27 167 437	3 376 443
Lån til tilknyttet selskap			13 000 000	0
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Foretak i samme konsern	31 241 961	29 563 196	496 218	1 041 170

Konsernet Aalesund Enterprises AS er organisert i en konsernkontoordning.

Denne fasiliteten skal dekke interne lån i konsernet. Dette innebærer at datterselskapene sine underkonti formelt sett behandles som fordring på morselskapet. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring i balansen. Selskapet sine krav og eiendom er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen.

Pr 31.12 har selskapet en fordring på kr 18 987 141 i denne ordningen. Bankkonti som tilhører konsernkontoordningen er klassifisert som andre fordringer eller annen kortsiktig gjeld. Sammenligningstallene for fjoråret gjeld er kr 8 919 642.

### Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 225 914 (kr 194 578 i 2022).

### Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Jangaard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 996	134	2 143 464
<b>Sum</b>	<b>15 996</b>		<b>2 143 464</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalesund Enterprises AS	15 996	100	100

Styret eier aksjene i Brødrene Jangaard AS indirekte gjennom morselskapet Aalesund Enterprises AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haagensen, Leif

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 15:09:55 UTC



### Haagensen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-15 13:45:53 UTC



### Haagensen, Aksel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-17 10:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0LVQ-2EJG1-IP7XT-55501-J8E81-5VLVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2023

## BRØDRENE JANGAARD AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Styrets årsberetning  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-X2LEG

Org.nr. : 913 059 808



## Resultatregnskap BRØDRENE JANGAARD AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	283 987 318	263 630 630
Annen driftsinntekt		1 136 424	12 211 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 123 741</b>	<b>275 842 464</b>
Varekostnad		30 660 942	33 990 587
Lønnskostnad	4	83 489 745	75 388 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 013 062	31 836 643
Annen driftskostnad	4	91 841 840	115 475 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 005 588</b>	<b>256 690 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 118 153</b>	<b>19 151 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	3 142 976	22 589 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		141 596	35 415
Annen renteinntekt		1 182 292	411 956
Annen finansinntekt		129 775	425 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 842	42 455
Annen rentekostnad		24 255 994	16 142 047
Annen finanskostnad		665 107	533 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 336 304</b>	<b>6 745 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 781 849</b>	<b>25 896 698</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 815 441	2 366 626
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>19 966 408</b>	<b>23 530 072</b>
Minoritetens andel		-100 625	-171 616

Penneo Dokumentnøkkel: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-X2LEG



### Balanse

#### BRØDRENE JANGAARD AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	0	89 749
Utsatt skattefordel	10	1 041 176	971 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 041 176</b>	<b>1 061 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	927 959 591	916 577 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	50 381 118	46 103 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>978 340 709</b>	<b>962 681 402</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	140 543 433	141 400 459
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 603 744	5 603 744
Andre langsiktige fordringer		1 041 300	1 070 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 188 477</b>	<b>148 074 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 139 570 363</b>	<b>1 111 817 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 9	13 979 429	19 088 971
<b>Sum varer</b>		<b>13 979 429</b>	<b>19 088 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 964 591	9 692 695
Andre kortsiktige fordringer		10 021 401	25 862 057
Konsernfordringer		42 042 882	5 109 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 028 873</b>	<b>40 664 643</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 834 771	6 267 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 834 771</b>	<b>6 267 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 843 072</b>	<b>66 020 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 220 413 435</b>	<b>1 177 838 045</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-X2LEG



## Balanse BRØDRENE JANGAARD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 595 582</b>	<b>144 595 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 086 791	422 580 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 086 791</b>	<b>422 580 806</b>
Minoritetsinteresser		159 616	260 242
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>561 841 989</b>	<b>567 436 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	34 121 006	33 625 122
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 121 006</b>	<b>33 625 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	542 750 000	488 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>542 750 000</b>	<b>488 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 930 736	19 914 967
Betalbar skatt	10	0	2 412 090
Skyldig offentlige avgifter		8 746 862	8 436 320
Utbytte	11	10 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 022 844	37 562 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 700 441</b>	<b>88 326 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 571 447</b>	<b>610 401 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 220 413 435</b>	<b>1 177 838 045</b>

Ålesund, 14.06.2024  
Styret i BRØDRENE JANGAARD AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Haagensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Haagensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aksel Haagensen  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

### Brødrene Jangaard konsern

	2023	2022
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	24 781 849	25 896 698
Periodens betalbar skatt	-2 412 090	-27 827 500
Inntektsført tilknyttet selskap	-3 142 976	-22 589 940
Ordinære avskrivninger	34 013 062	31 836 643
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	0	9 860 599
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	-1 871 760	4 734 183
Endring leverandørgjeld	3 615 633	1 777 715
Endring varelager	5 109 542	7 713 125
Effekt av pensjonsmidler	0	461 500
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-35 271 927	32 653 926
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>24 821 333</b>	<b>64 516 949</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	7 550 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-49 582 620	-61 703 894
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-2 544 744
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	0	0
Inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap	4 000 000	11 875 000
Endring andre lånefordringer (korts./langs.)	-12 971 300	501 950
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-58 553 920</b>	<b>-44 321 688</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	80 000 000	20 000 000
Endring kassekreditt	-	-10
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-25 700 000	-22 575 000
Utbetalinger av utbytte	-20 000 000	-20 000 000
Avgitt og mottatt konsernbidrag/utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>34 300 000</b>	<b>-22 575 010</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>567 413</b>	<b>-2 379 749</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>6 267 358</b>	<b>10 069 670</b>
<b>Salg datter - avgang beholdning</b>	<b>0</b>	<b>-1 422 563</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>6 834 771</b>	<b>6 267 358</b>

Pernio Dokumentnrøkke: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-X2LEG

Brødrene Jangaard AS



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Brødrene Jangaard AS og selskaper som Brødrene Jangaard AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Terminkontrakter som tilfredsstiller kravet til kontantstrømsikring for fremtidige transaksjoner bokføres ikke.

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Egentilvirkede varer under arbeid og ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Brødrene Jangaard konsern

Investering i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernet har i tillegg innskuddsbaserte pensjonsordninger. Tilskuddene blir fastsatt som en prosentsats av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelser er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

#### NOTE 2 GENERELLE FORHOLD OM KONSERNET

Følgende selskaper er med i konsernet:

Konsernselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Brødrene Jangaard AS	Ålesund	Morselskap
Hotelldrift Ålesund AS	Ålesund	100,00 %
Ålesund Storsenter AS	Ålesund	100,00 %
Bybadet AS	Ålesund	100,00 %
Hotel 1904 AS	Ålesund	60,00 %
Hotel Nøreg AS	Ålesund	100,00 %
Fjellstua 418 AS	Ålesund	100,00 %

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene.

#### NOTE 3 SALGSINNTEKT

Salgsinntekter konsern	2023	2022
Eiendom	130 805 037	127 546 104
Hotell og restaurant	153 182 281	136 084 526
Sum salgsinntekter	283 987 318	263 630 630

Penneo Dokumentnøkkel: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-XZLEG



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE, PENSJON M.M.

##### Lønnskostnader

	Konsern	
	2023	2022
Lønn	70 646 497	63 405 845
Arbeidsgjeveravgift	9 653 673	9 012 622
Pensjonskostnader	2 401 317	1 911 934
Andre lønnsrelaterte ytelser	788 255	1 057 934
<b>Sum</b>	<b>83 489 745</b>	<b>75 388 335</b>

Antall årsverk sysselsatt	132	121
---------------------------	-----	-----

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.

##### Godtgjørelse til revisor

	Konsern	
	2023	2022
Lovpålagt revisjon	444 180	402 000
Andre tjenester	200 036	381 497
<b>Sum</b>	<b>644 216</b>	<b>783 497</b>

Av konsernets totale honorar utgjør alt honorar til konsernrevisor.

##### Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	FoU	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 1.1	278 125	1 215 285 805	120 494 614	1 336 058 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	34 610 274	14 972 346	49 582 620
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>278 125</b>	<b>1 249 896 079</b>	<b>135 466 960</b>	<b>1 385 641 164</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-278 125	-321 936 488	-84 889 442	-407 104 055
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-196 398	-196 398
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>927 959 591</b>	<b>50 381 118</b>	<b>978 340 709</b>
Årets avskrivninger	89 749	23 228 364	10 694 949	34 013 062
Økonomisk levetid	3 år	Inntil 100 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-X2LEG



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 6 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Selskaps navn	Løenvold Theater Eiendom AS	Jangaard Export AS	Skansekaia Utvikling AS	Sum
Forretningskontor	Ålesund	Ålesund	Ålesund	
Anskaffet	15.02.2022		01.01.2000	
Eierandel	50,00 %	22,50 %	33,33 %	
Anskaffelseskost 31.12	2 500 000	32 483 750	35 007 500	69 991 250
Inngående balanse 01.01	-	91 309 602	47 590 855	
Andel årets resultat	-47 037	-2 858 198	6 048 211	3 142 976
Utbytte mottatt 2023			-4 000 000	
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>2 452 963</b>	<b>88 451 403</b>	<b>49 639 065</b>	<b>140 543 433</b>

#### Deltakelse i Ålesund Stadion KS

Konsernet eier 2,22% Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeids etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel 1 301 744

#### Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Sunnmørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Medi 3 AS	1 967 700	1 967 700
Matfestivalen	30 000	30 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Diverse aksjeposter	100 300	100 300
Sum aksjer i andre selskaper	4 302 000	4 302 000

**Sum andel og andre aksjer 5 603 744**

Lån til Løenvold Theater Eiendom AS 13 000 000

#### NOTE 7 VARER

	Konsern	
	2023	2022
Leiligheter	10 963 471	16 440 569
Lager innkjøpte varer for videresalg	3 015 958	2 648 402
<b>Sum varelager</b>	<b>13 979 429</b>	<b>19 088 971</b>

#### NOTE 8 BUNDNE MIDLER

	Konsern	
	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 496 920	3 069 532



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 9 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Konsern	
	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	970 054 769	991 552 615
Andel av pantegjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	135 837 555

Konsernet har konsernkontoordning hvor hovedkonto i ordningen ligger i Aalesund Enterprises AS. Konsernselskaper som deltar i ordningen er Brødrene Jangaard AS, Hotell drift Ålesund AS, Hotel Noreg AS, Hotell 1904 AS og Ålesund Sorsenter AS. Pantsikkerhet er stilt av Aalesund Enterprises AS og datterselskapene i ordningen. De kryssikkerheter som er stilt av datterselskaper for langsiktig gjeld og driftskreditt, er samtidig sikkerhet stilt overfor gjeld datterselskapet har til morselskapet.

#### NOTE 10 SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	Konsern	
	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		
Betalbar skatt	4 389 013	2 542 320
Korrigeringer tidligere periode	-	-
Endring i utsatt skatt	426 428	-175 694
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 815 441</b>	<b>2 366 626</b>

	Konsern	
	2023	2022
<b>Beregning årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	24 781 849	25 896 698
Permanente forskjeller	-5 281 875	-3 605 063
Endring i midlertidige forskjeller	-1 938 309	83 504
Konsernbidrag	-17 561 665	-362 112
Anvendelse underskudd til fremføring	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>22 013 027</b>
Betalbar skatt i balansen	4 389 013	2 491 755
Skatt til gode mot tidligere års overskudd	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 389 013	-79 665
<b>Skyldig betalbar skatt 31.12</b>	<b>-</b>	<b>2 412 090</b>

	Konsern	
	2023	2022
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Omløpsmidler	-151 361	-59 428
Anleggsreserve	155 434 982	153 630 177
Gevinst- og tapskonto	-688 842	-861 053
Avsetninger	-	-
Pensjoner	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>154 594 779</b>	<b>152 709 696</b>
Finansielle andeler	-	-
Underskudd til fremføring	-4 231 914	-4 195 596
Balanseføres ikke	-	-
<b>Grunnlag</b>	<b>150 362 865</b>	<b>148 514 100</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>34 121 006</b>	<b>33 625 122</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 041 176</b>	<b>971 720</b>



## Noter til konsernregnskapet 2023

### Brødrene Jangaard konsern

#### NOTE 11 EGENKAPITAL

Konsern egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	2 143 464	142 452 118	422 580 805	260 241	567 436 629
<b>Årets endring i egenkapital</b>					
Avsatt utbytte			-10 000 000		-10 000 000
Avsatt konsernbidrag			-15 561 048		-15 561 048
Årets resultat			20 067 033	-100 625	19 966 408
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 143 464</b>	<b>142 452 118</b>	<b>417 086 790</b>	<b>159 616</b>	<b>561 841 989</b>

#### NOTE 12 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Aalesund Enterprises AS	15 996	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 996</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styret eier aksjer indirekte gjennom morselskap Aalesund Enterprises AS

#### NOTE 13 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Konsernet har rentebærende gjeld fra bank og er dermed eksponert for renteendringer. Gjelden er delvis sikret med renteswap der konsernet oppnår fastrente for deler av gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-X2LEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haagensen, Leif

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-519437

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 15:09:55 UTC



## Haagensen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1390330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-15 13:45:53 UTC



## Haagensen, Aksel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3560029

IP: 213.161.xxx.xxx

2024-06-17 10:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P14DH-CZQ4W-12BBE-5EBEW-24DUL-X2LEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Jangaard AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Jangaard AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HY3EX-BIYE-LBZJM-JH67M-66GSU-AEUWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 21:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HY3EX-BIYE-LBZJM-JH67M-66G5U-AEUWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>