



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 500	109 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 500</b>	<b>109 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 860	67 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 860</b>	<b>67 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 360</b>	<b>41 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		1 226 623	629 098
Annen renteinntekt		32 528	33 856
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		219 464	80 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478 615</b>	<b>743 737</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 136	416
Annen rentekostnad		31 594	25 687
Annen finanskostnad	2		9 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 730</b>	<b>35 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 437 885</b>	<b>708 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 418 525</b>	<b>749 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 867	12 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 415 658	736 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		1 612 434	1 612 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 612 434</b>	<b>1 612 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		355 000	355 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	6	1 027 000	1 127 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 382 000</b>	<b>1 482 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 434</b>	<b>3 094 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 050 262	1 256 659
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 050 262</b>	<b>1 256 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 444	460 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 444</b>	<b>460 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 250 706</b>	<b>2 017 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 245 140</b>	<b>5 111 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 941 016	3 525 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 941 016</b>	<b>3 525 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 116 016</b>	<b>3 700 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 300	1 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>1 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 199 375	1 268 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 375</b>	<b>1 268 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 202 675</b>	<b>1 270 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 547	12 934
Annen kortsiktig gjeld		924 902	128 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 449</b>	<b>141 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 129 124</b>	<b>1 411 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 140</b>	<b>5 111 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 8  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 989 266 144  
LØKKEN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 500	109 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 500</b>	<b>109 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		104 860	67 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 860</b>	<b>67 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 360</b>	<b>41 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		1 226 623	629 098
Annen renteinntekt		32 528	33 856
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		219 464	80 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478 615</b>	<b>743 737</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 136	416
Annen rentekostnad		31 594	25 687
Annen finanskostnad	2		9 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 730</b>	<b>35 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 437 885</b>	<b>708 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 418 525</b>	<b>749 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 867	12 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 415 658	736 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 415 658</b>	<b>736 716</b>



Organisasjonsnr: 989 266 144  
LØKKEN-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet		1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler	5	1 612 434	1 612 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		355 000	355 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	6	1 027 000	1 127 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 382 000	1 482 000
Sum anleggsmidler		2 994 434	3 094 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	300 000
Sum fordringer		500 000	300 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 050 262	1 256 659
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 050 262	1 256 659
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		700 444	460 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 444	460 723
Sum omløpsmidler		3 250 706	2 017 382
SUM EIENDELER		6 245 140	5 111 816
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 941 016	3 525 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 941 016</b>	<b>3 525 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 116 016</b>	<b>3 700 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 300	1 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 300</b>	<b>1 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 199 375	1 268 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 199 375</b>	<b>1 268 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 202 675</b>	<b>1 270 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 547	12 934
Annen kortsiktig gjeld		924 902	128 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 449</b>	<b>141 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 129 124</b>	<b>1 411 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 140</b>	<b>5 111 816</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 266 144  
LØKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Løkken-Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 266 144**



<b>Resultatregnskap</b>			
Løkken-Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		85 500	109 250
Sum driftsinntekter		<u>85 500</u>	<u>109 250</u>
Annen driftskostnad		104 860	67 958
Sum driftskostnader		<u>104 860</u>	<u>67 958</u>
Driftsresultat		<u>-19 360</u>	<u>41 292</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		1 226 623	629 098
Annen renteinntekt		32 528	33 856
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		219 464	80 783
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 136	416
Annen rentekostnad		31 594	25 687
Annen finanskostnad	2	0	9 275
Resultat av finansposter		<u>1 437 885</u>	<u>708 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 525	749 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 867	12 934
Årsoverskudd	4	<u>1 415 658</u>	<u>736 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 415 658	736 716
Sum overføringer		<u>1 415 658</u>	<u>736 716</u>



<b>Balanse</b>			
Løkken-Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Leilighet		1 612 434	1 612 434
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 612 434</u>	<u>1 612 434</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		355 000	355 000
Andre fordringer	6	1 027 000	1 127 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 382 000</u>	<u>1 482 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 994 434</u>	<u>3 094 434</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	300 000
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 050 262	1 256 659
Sum investeringer		<u>2 050 262</u>	<u>1 256 659</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 444	460 723
Sum omløpsmidler		<u>3 250 706</u>	<u>2 017 382</u>
Sum eiendeler		<u>6 245 140</u>	<u>5 111 816</u>



<b>Balanse</b>			
Løkken-Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>175 000</b></u>	<u><b>175 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 941 016</u>	<u>3 525 358</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 941 016</b></u>	<u><b>3 525 358</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>4 116 016</b></u>	<u><b>3 700 358</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>3 300</u>	<u>1 980</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>3 300</b></u>	<u><b>1 980</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 199 375</u>	<u>1 268 260</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 199 375</b></u>	<u><b>1 268 260</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	<u>1 547</u>	<u>12 934</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>924 902</u>	<u>128 284</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>926 449</b></u>	<u><b>141 218</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 129 124</b></u>	<u><b>1 411 458</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>6 245 140</b></u>	<u><b>5 111 816</b></u>
Moelv, 27.02.2022 Styret i Løkken-Invest AS			
_____ Svein Tore Løkken styreleder/daglig leder			
Løkken-Invest AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

### *Hovedregel for vurdering av inntekter*

Inntektene blir bokført løpende etter hvert som de blir opptjent.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### *Aksjer*

Aksjer i ikke børsnoterte selskaper vurderes etter kostmetoden.

Børsnoterte aksjer er ført opp med markedsbaserte verdier.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 687 627	2 050 832	2 050 832

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 547	12 934
Endring i utsatt skatt	1 320	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 867</b>	<b>12 934</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 418 525	749 650
Permanente forskjeller	-1 411 493	-690 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 032</b>	<b>58 789</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 547	12 934
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 547</b>	<b>12 934</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	15 000	9 000	-6 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 300</b>	<b>1 980</b>	<b>-1 320</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	175 000	3 525 358	3 700 358
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>175 000</b>	<b>3 525 358</b>	<b>3 700 358</b>
Årets overskudd		1 415 658	1 415 658
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>175 000</b>	<b>3 941 016</b>	<b>4 116 016</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	-1 199 375	-1 268 260
<b>Sum</b>	<b>-1 199 375</b>	<b>-1 268 260</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	1 612 434	1 612 434
<b>Sum</b>	<b>1 612 434</b>	<b>1 612 434</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
<u>Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.</u>	367 000	417 000
<u>Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet</u>	360 000	360 000
<u>Andre fordringer (anleggsmidler)</u>	300 000	350 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 027 000</b>	<b>1 127 000</b>