



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 196 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECF HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 945 156	1 660 000
Sum inntekter		3 945 156	1 660 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 336 513	
Lønnskostnad	2	1 322 312	1 081 313
Avskrivning av driftsmidler	3	6 566	8 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 417 754	1 201 723
Sum kostnader		5 083 145	2 291 790
Driftsresultat		-1 137 989	-631 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap-konsernbidrag		1 298 835	346 029
Utbytte fra datter- og tilknyttede selskap		5 104 686	9 758 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 788 253	441 646
Annen renteinntekt		8 796	504 333
Annen finansinntekt		2 551 937	723 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 700 184	5 031 241
Sum finansinntekter		21 452 691	16 805 096
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 765 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	357 907	219 976
Annen rentekostnad		956 011	317 601
Annen finanskostnad			109 113
Sum finanskostnader		5 078 918	646 689
Netto finans		16 373 772	16 158 407
Resultat før skattekostnad		15 235 783	15 526 617
Skattekostnad på resultat	5	106 491	134 667
Årsresultat	6	15 129 292	15 391 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 129 292	15 391 950
Totalresultat		15 129 292	15 391 950
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		15 129 292	14 041 950
Sum overføringer og disponeringer		15 129 292	15 391 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 566
Sum varige driftsmidler	3		6 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	771 029	4 186 694
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		94 938	95 688
Sum finansielle anleggsmidler		865 967	4 282 382
Sum anleggsmidler		865 967	4 288 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	35 052 198	26 761 646
Fordringer			
Kundefordringer		92 599	342 600
Andre kortsiktige fordringer		25 912 396	24 799 939
Konsernfordringer	4, 4	29 717 176	29 013 737
Sum fordringer		55 722 171	54 156 276
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer		48 451 065	40 190 499
Sum investeringer		48 451 065	40 190 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 928	2 622 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 928	2 622 235
Sum omløpsmidler		141 955 363	123 730 656
SUM EIENDELER		142 821 330	128 019 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 350 046	80 220 753
Sum opptjent egenkapital		95 350 046	80 220 753
Sum egenkapital	6	95 450 046	80 320 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	241 158	134 667
Sum avsetninger for forpliktelser		241 158	134 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		241 158	134 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 997 488	9 998 044
Leverandørgjeld		974 458	895 166
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		446 121	64 613
Kortsiktig konserngjeld	4	10 788 167	12 878 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	10	24 923 891	23 727 961
Sum kortsiktig gjeld		47 130 126	47 564 184
Sum gjeld		47 371 284	47 698 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 821 330	128 019 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 196 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECF HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 196 168
ECF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 945 156	1 660 000
Sum inntekter		3 945 156	1 660 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 336 513	
Lønnskostnad	2	1 322 312	1 081 313
Avskrivning av driftsmidler	3	6 566	8 754
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 417 754	1 201 723
Sum kostnader		5 083 145	2 291 790
Driftsresultat		-1 137 989	-631 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap-konsernbidrag		1 298 835	346 029
Utbytte fra datter- og tilknyttede selskap		5 104 686	9 758 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 788 253	441 646
Annen renteinntekt		8 796	504 333
Annen finansinntekt		2 551 937	723 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 700 184	5 031 241
Sum finansinntekter		21 452 691	16 805 096
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 765 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	357 907	219 976
Annen rentekostnad		956 011	317 601
Annen finanskostnad			109 113
Sum finanskostnader		5 078 918	646 689
Netto finans		16 373 772	16 158 407
Resultat før skattekostnad		15 235 783	15 526 617
Skattekostnad på resultat	5	106 491	134 667
Årsresultat	6	15 129 292	15 391 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 129 292	15 391 950



Totalresultat	15 129 292	15 391 950
Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte		1 350 000
Avsatt til annen egenkapital	15 129 292	14 041 950
Sum overføringer og disponeringer	15 129 292	15 391 950



Organisasjonsnr: 990 196 168
ECF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7		
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		6 566
Sum varige driftsmidler	3		6 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	771 029	4 186 694
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		94 938	95 688
Sum finansielle		865 967	4 282 382
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		865 967	4 288 948
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	35 052 198	26 761 646
Fordringer			
Kundefordringer		92 599	342 600
Andre kortsiktige			
fordringer		25 912 396	24 799 939
Konsernfordringer	4, 4	29 717 176	29 013 737
Sum fordringer		55 722 171	54 156 276
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer		48 451 065	40 190 499
Sum investeringer		48 451 065	40 190 499
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 729 928	2 622 235



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 928	2 622 235
Sum omløpsmidler		141 955 363	123 730 656
SUM EIENDELER		142 821 330	128 019 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 350 046	80 220 753
Sum opptjent egenkapital		95 350 046	80 220 753
Sum egenkapital	6	95 450 046	80 320 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	241 158	134 667
Sum avsetninger for forpliktelser		241 158	134 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		241 158	134 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 997 488	9 998 044
Leverandørgjeld		974 458	895 166
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		446 121	64 613
Kortsiktig konserngjeld	4	10 788 167	12 878 399
Annen kortsiktig gjeld	10	24 923 891	23 727 961
Sum kortsiktig gjeld		47 130 126	47 564 184
Sum gjeld		47 371 284	47 698 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 821 330	128 019 604



Organisasjonsnr: 990 196 168
ECF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ecf Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 196 168



Resultatregnskap			
Ecf Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 945 156	1 660 000
Sum driftsinntekter		3 945 156	1 660 000
Varekostnad	1	2 336 513	0
Lønnskostnad	2	1 322 312	1 081 313
Avskrivning av driftsmidler	3	6 566	8 754
Annen driftskostnad		1 417 754	1 201 723
Sum driftskostnader		5 083 145	2 291 790
Driftsresultat		-1 137 989	-631 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap-konsernbidrag		1 298 835	346 029
Utbytte fra datter- og tilknyttede selskap		5 104 686	9 758 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 788 253	441 646
Annen renteinntekt		8 796	504 333
Annen finansinntekt		2 551 937	723 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 700 184	5 031 241
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 765 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	357 907	219 976
Annen rentekostnad		956 011	317 601
Annen finanskostnad		0	109 113
Resultat av finansposter		16 373 772	16 158 407
Resultat før skattekostnad		15 235 783	15 526 617
Skattekostnad på resultat	5	106 491	134 667
Årsresultat	6	15 129 292	15 391 950
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		15 129 292	14 041 950
Sum overføringer		15 129 292	15 391 950



Balanse			
Ecf Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 566
Sum varige driftsmidler	3	0	6 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	771 029	4 186 694
Investeringer i tilknyttet selskap		94 938	95 688
Sum finansielle anleggsmidler		865 967	4 282 382
Sum anleggsmidler		865 967	4 288 948
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	35 052 198	26 761 646
Fordringer			
Kundefordringer		92 599	342 600
Andre kortsiktige fordringer		25 912 396	24 799 939
Konsernfordringer	4	29 717 176	29 013 737
Sum fordringer		55 722 171	54 156 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		48 451 065	40 190 499
Sum investeringer		48 451 065	40 190 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 928	2 622 235
Sum omløpsmidler		141 955 363	123 730 656
Sum eiendeler		142 821 330	128 019 604



Balanse			
Ecf Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 350 046	80 220 753
Sum opptjent egenkapital		95 350 046	80 220 753
Sum egenkapital	6	95 450 046	80 320 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	241 158	134 667
Sum avsetning for forpliktelser		241 158	134 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 997 488	9 998 044
Leverandørgjeld		974 458	895 166
Skyldig offentlige avgifter		446 121	64 613
Konserngjeld	4	10 788 167	12 878 399
Annen kortsiktig gjeld	10	24 923 891	23 727 961
Sum kortsiktig gjeld		47 130 126	47 564 184
Sum gjeld		47 371 284	47 698 851
Sum egenkapital og gjeld		142 821 330	128 019 604

Oslo, 03.06.2025
Styret i Ecf Holding AS

Espen Christopher Fasting
Styreleder

Ecf Holding AS Side 4



Kontantstrømoppstilling			
Ecf Holding AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		15 235 783	15 526 617
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 194 594	-182 330
Ordinære avskrivninger		6 566	8 754
Endring i varelager		-8 290 552	-4 961 646
Endring i kundefordringer		250 002	-312 500
Endring i leverandørgjeld		79 292	808 217
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		0	-24 016 781
Endring i andre tidsavgrensingsposter		464 982	4 877 304
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 551 478	-8 252 366
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i c		3 164 382	309 229
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i a		123 098	1 629 355
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		3 041 284	-1 320 126
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	9 998 044
Utbetalinger av utbytte		0	1 350 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	8 648 044
Netto endring i kontanter og kontantekvivalen		8 592 762	-924 448
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		2 622 235	3 616 634
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		11 214 997	2 692 186



ECF HOLDING AS

990 196 168

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet og konsernet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

KONSOLIDERING

Endret regnskapslov medfører at ECF Holding AS i 2024 kan legge til grunn regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak og unntas dermed plikten til å utarbeide konsernregnskap. Konsernets omsetningen i 2024 ble kr 80,1 mill.

Konsernregnskapet om det ble laget ville inkludert inkluderer 8 selskaper som ECF Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi også til negativ verdi siden konsernet har en uformell forpliktelse til å dekke dette tapet.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

ECF HOLDING AS

SIDE 6



ECF HOLDING AS

990 196 168

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PROSJEKTER I EGEN REGI / VARELAGER

Prosjekter i egen regi er innarbeidet med løpende avregning uten fortjeneste, hvor alle kostnader inklusiv renter er aktivert. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig. Prosjekter i egen regi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

PENSJONER

Selskapet har ikke plikt og har ikke etablert pensjonsordning for sin ansatt.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

GARANTI OG REKLAMASJON

Ved realisasjon og overlevering av eiendom avsettes det til forventede garanti- og reklamasjons kostnader. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld i selskapet og konsernet.

Note 1 Prosjekter i egen regi

Selskapet og konsernet har eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

ECF HOLDING AS

SIDE 7



ECF HOLDING AS

990 196 168

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 112 011	921 237
Arbeidsgiveravgift	159 461	135 593
Pensjonskostnader	15 991	14 288
Andre ytelser	34 850	10 196
Sum	1 322 312	1 081 313

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Selskapets styreleder, kontaktperson og eiere er den eneste fulltids ansatte i selskapet og konsernet. Det er ingen avtale om bonus eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte, eier eller eiers nærstående, hverken i selskapet eller konsernet.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 263	26 263
Anskaffelseskost 31.12.24	26 263	26 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 263	26 263
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 263	26 263
Årets ordinære avskrivninger	6 566	6 566
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 717 176	29 013 737
Sum	29 717 176	29 013 737
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 788 167	12 878 399
Sum	10 788 167	12 878 399

Konsern fordringer og lån er beregnet med henholdsvis 0,0%, 3,0%, 4,0% og 5,0%, i henhold til gjeldende avtaler.

ECF HOLDING AS

SIDE 8



ECF HOLDING AS

990 196 168

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	106 491	134 667
Skattekostnad ordinært resultat	106 491	134 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 235 783	15 526 617
Permanente forskjeller	-14 716 156	-14 995 227
Endring i midlertidige forskjeller	-821 626	-448 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 095
Skattepliktig inntekt	-301 999	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-76 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	76 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-21 626	-21 626
Varebeholdning	1 250 000	450 000	-800 000
Sum	1 250 000	428 374	-821 626
Inntektsført avsatt utbytte	148 173	183 750	35 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 999	0	301 999
Grunnlag for utsatt skatt	1 096 174	612 124	-484 049
Utsatt skatt (22 %)	241 158	134 667	-106 491

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	80 220 753	80 320 753
Pr. 01.01.2024	100 000	80 220 753	80 320 753
Årets overskudd		15 129 292	15 129 292
Pr. 31.12.2024	100 000	95 350 046	95 450 046

ECF HOLDING AS

SIDE 9



ECF HOLDING AS

990 196 168

Note 7 Pantstillelser

	Selskapsregnskap		Konsernregnskap	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner				
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 997 488	9 998 044	0	85 523 507
Sum	9 997 488	9 998 044	0	85 523 507
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler				
Varelager / prosjekter / eiendom	35 052 198	26 761 646	0	145 995 817
Sum	35 052 198	26 761 646	0	145 995 817

Selskapet har 2024 benyttet adgangen for små foretak til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Note 8 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTER SELSKAP					
Fredheimveien 10 AS	Oslo	100,0 %	600 000	613 762	-371 949
Holmenfaret Panorama AS	Oslo	59,4 %	17 829	165 075	4 302 895
Husebyveien 12 AS	Oslo	66,0 %	19 800	-5 701 798	-5 702 724
Munkerekkveien Panorama AS	Oslo	65,0 %	19 500	-369 240	-247 497
Stamveien 15/17 AS	Oslo	100,0 %	50 000	17 072	-12 928
Vestliveien 8 AS	Oslo	60,0 %	18 000	431 077	517 985
Åsdalsveien Panorama AS	Oslo	53,0 %	15 900	-117 075	-95 955
Åsheim Gård AS	Oslo	100,0 %	30 000	30 000	0
Sum			771 029	-4 931 128	-1 610 172
TILKNYTTET SELSKAP					
Bærum Padel AS	BÆRUM	26,7 %	7 998	3 481 000	1 497 000
Holmenfaret Utvikling AS	Oslo	33,0 %	9 900	-1 996 485	-17 359
Husvik Panorama AS	Oslo	40,0 %	12 000	40 807	6 100
Melumveien 81 AS	Oslo	46,0 %	13 800	172 769	139 546
Mofa Invest AS	Oslo	50,0 %	15 000	-2 486 869	-67 882
Ringshaug Panorama AS	Oslo	45,0 %	13 500	-874 716	-445 810
Seterhøyveien AS	Oslo	33,3 %	9 990	-2 158 045	-2 132 795
Vinderen Terrasse AS	Oslo	42,5 %	12 750	182 327	5 594 860
Sum			94 938	-3 639 212	4 573 660
Sum verdipapirer			865 967	-8 570 340	2 963 488

Det er avsatt kr 3.765.000 som representerer ECF Holding AS sin andel av negativ egenkapital som ikke forventes dekket av egen inntjening i Husebyveien 12 AS til styrkning av egenkapitalen i Husebyveien 12 AS.

ECF HOLDING AS

SIDE 10



ECF HOLDING AS

990 196 168

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECF HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Espen Christopher Fasting	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Espen Christopher Fasting	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Mellomværender med nærstående

Mellomværender med andre nærstående/ansatte:

Navn	2024	2023
Espen Christopher Fasting	-9 858 224	-25 385
Sum	-9 858 224	-25 385

ECF HOLDING AS

SIDE 11



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
ECF Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ECF Holding AS som viser et overskudd på kr 15 129 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juni 2025

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 22:13:24

Signaturmetode

Buypass (NO)