



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 443 387
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEVEN UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Kuttersvingen 14 9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Ole Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 414	14 979
Sum kostnader		16 414	14 979
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 414</b>	<b>-14 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	115 000
Sum finansinntekter		0	115 000
Annen rentekostnad		0	278
Sum finanskostnader		0	278
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>114 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Udekket tap		-16 065	0
Annen egenkapital		-349	-257
Sum overføringer og disponeringer		-16 414	99 743



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 043 697	6 764 125
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 043 697	6 764 125
Sum anleggsmidler		7 043 697	6 764 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	115 000
Sum fordringer		0	115 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 935	15 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 935	15 349



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		33 935	130 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 077 632</b>	<b>6 894 474</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	7 043 697	6 764 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 073 697</b>	<b>6 794 125</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	349
Udekket tap	5	16 065	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 065</b>	<b>349</b>

#### Sum egenkapital

**7 057 632**      **6 794 474**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser**      **0**      **0**

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2, 6	20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**20 000**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		20 000	100 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 077 632</b>	<b>6 894 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 443 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kuttersvingen 14  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ole Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 443 387  
KLEVEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 414	14 979
Sum kostnader		16 414	14 979
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 414</b>	<b>-14 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	115 000
Sum finansinntekter		0	115 000
Annen rentekostnad		0	278
Sum finanskostnader		0	278
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>114 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Udekket tap		-16 065	0
Annen egenkapital		-349	-257
Sum overføringer og disponeringer		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>



Organisasjonsnr: 925 443 387  
KLEVEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 043 697	6 764 125
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 043 697	6 764 125
Sum anleggsmidler		7 043 697	6 764 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	115 000
Sum fordringer		0	115 000
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 935	15 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 935	15 349
Sum omløpsmidler		33 935	130 349



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 077 632</b>	<b>6 894 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	7 043 697	6 764 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 073 697</b>	<b>6 794 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	349
Udekket tap	5	16 065	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 065</b>	<b>349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 057 632</b>	<b>6 794 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 077 632</b>	<b>6 894 474</b>



Organisasjonsnr: 925 443 387  
KLEVEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Meridiangata 2 AS	3843195.00	77575.00	0.00	3518729.00

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til Meridiangata 2 AS kr 20 000

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KLEVEN UTLEIE AS**  
925443387  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 414	-14 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 414</b>	<b>-14 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 414</b>	<b>-14 979</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	115 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>115 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>114 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital		-349	-257
Udekket tap		-16 065	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 414</b>	<b>99 743</b>



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 043 697	6 764 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 043 697</b>	<b>6 764 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 043 697</b>	<b>6 764 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	115 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>115 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 935	15 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 935</b>	<b>15 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 935</b>	<b>130 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 077 632</b>	<b>6 894 474</b>



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 043 697	6 764 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 073 697</b>	<b>6 794 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	349
Udekket tap	5	-16 065	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 065</b>	<b>349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 057 632</b>	<b>6 794 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 077 632</b>	<b>6 894 474</b>

Tromsø, 08.05.2024

Roy Ole Kleven  
styrets leder

Camilla Baardsen Kleven  
varamedlem



KLEVEN UTLEIE AS  
925 443 387

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Meridiangata 2 AS	3 843 195	77 575	0	3 518 729

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Ole Kleven	30	100,00	Ordinære



**KLEVEN UTLEIE AS**  
925 443 387

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 764 125	349	0	6 794 474
Årsresultat	0	0	-349	-16 065	-16 414
Andre endringer	0	279 572	0	0	279 572
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 043 697</b>	<b>0</b>	<b>-16 065</b>	<b>7 057 632</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til Meridiangata 2 AS kr 20 000