



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 985 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GV UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Venusvegen 21 7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gunnar Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 841	45 211
Sum kostnader		108 841	45 211
Driftsresultat		-108 841	-45 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 425	74 984
Annen finansinntekt	2	3 059 324	5 094 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		192 036	
Sum finansinntekter		3 662 784	5 169 173
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			113 913
Annen rentekostnad			83
Annen finanskostnad	2		193 543
Sum finanskostnader			307 539
Netto finans		3 662 784	4 861 634
Ordinært resultat før skattekostnad		3 553 943	4 816 424
Skattekostnad på resultat		47 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 506 086	4 816 424
Årsresultat		3 506 086	4 816 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 506 086	4 816 424
Totalresultat		3 506 086	4 816 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 306 086	3 616 424
Sum overføringer og disponeringer		3 506 086	4 816 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 324 197	3 324 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 324 197	4 324 197
Sum anleggsmidler		4 324 197	4 324 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	5 000 000
Sum fordringer		3 000 000	5 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 200 582	6 644
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 959 086	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		1 051 424
Sum investeringer		14 159 667	1 058 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 490 392	14 206 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 490 392	14 206 199
Sum omløpsmidler		22 650 060	20 264 267
SUM EIENDELER		26 974 257	24 588 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 594 300	23 288 214
Sum opptjent egenkapital		25 594 300	23 288 214
Sum egenkapital		25 694 550	23 388 464
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	
Betalbar skatt		47 857	
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 725	
Sum kortsiktig gjeld		1 279 707	1 200 000
Sum gjeld		1 279 707	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 974 257	24 588 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679475

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV UTLEIE AS
Forretningsadresse: Venusvegen 21
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	108 841	45 211
Sum kostnader		108 841	45 211
Driftsresultat		-108 841	-45 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 425	74 984
Annen finansinntekt	2	3 059 324	5 094 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		192 036	
Sum finansinntekter		3 662 784	5 169 173
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			113 913
Annen rentekostnad			83
Annen finanskostnad	2		193 543
Sum finanskostnader			307 539
Netto finans		3 662 784	4 861 634
Ordinært resultat før skattekostnad		3 553 943	4 816 424
Skattekostnad på resultat		47 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 506 086	4 816 424
Årsresultat		3 506 086	4 816 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 506 086	4 816 424
Totalresultat		3 506 086	4 816 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 306 086	3 616 424
Sum overføringer og disponeringer		3 506 086	4 816 424



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 324 197 3 324 197

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 1 000 000 1 000 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 324 197 4 324 197**

Sum anleggsmidler 4 324 197 4 324 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 3 000 000 5 000 000

Sum fordringer 3 000 000 5 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 9 200 582 6 644

Markedsbaserte obligasjoner 2 4 959 086

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 1 051 424

Sum investeringer 14 159 667 1 058 068

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 490 392 14 206 199

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 490 392 14 206 199**

Sum omløpsmidler 22 650 060 20 264 267

SUM EIENDELER 26 974 257 24 588 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 250 250

Sum innskutt egenkapital 100 250 100 250



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 594 300	23 288 214
Sum opptjent egenkapital	25 594 300	23 288 214
Sum egenkapital	25 694 550	23 388 464
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 125	
Betalbar skatt	47 857	
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	13 725	
Sum kortsiktig gjeld	1 279 707	1 200 000
Sum gjeld	1 279 707	1 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 974 257	24 588 464



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GV Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GV Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3VZZ0-BLFZK-16L43-PU7BD-VC3KW-123TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-22 08:07:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VZZ0-BLFZK-16L43-PU7BD-VC3KW-J23TV

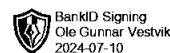
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

GV Utleie AS

Org.nr.:988 985 287



Resultatregnskap			
GV Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	108 841	45 211
Sum driftskostnader		<u>108 841</u>	<u>45 211</u>
Driftsresultat		<u>-108 841</u>	<u>-45 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411 425	74 984
Annen finansinntekt	2	3 059 324	5 094 189
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		192 036	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	113 913
Annen rentekostnad		0	83
Annen finanskostnad	2	0	193 543
Resultat av finansposter		3 662 784	4 861 634
Resultat før skattekostnad		3 553 943	4 816 424
Skattekostnad på resultat		47 857	0
Resultat		<u>3 506 086</u>	<u>4 816 424</u>
Årsoverskudd		<u>3 506 086</u>	<u>4 816 424</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 306 086	3 616 424
Sum overføringer		<u>3 506 086</u>	<u>4 816 424</u>



Balanse			
GV Utleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 324 197	3 324 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 324 197</u>	<u>4 324 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 324 197</u>	<u>4 324 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 000 000	5 000 000
Sum fordringer		<u>3 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	9 200 582	6 644
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 959 086	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	1 051 424
Sum investeringer		<u>14 159 667</u>	<u>1 058 068</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 490 392</u>	<u>14 206 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 650 060</u>	<u>20 264 267</u>
Sum eiendeler		<u>26 974 257</u>	<u>24 588 464</u>

**Balanse**

GV Utleie AS

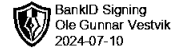
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		<u>100 250</u>	<u>100 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 594 300	23 288 214
Sum opptjent egenkapital		<u>25 594 300</u>	<u>23 288 214</u>
Sum egenkapital		<u>25 694 550</u>	<u>23 388 464</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 125	0
Betalbar skatt		47 857	0
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 725	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 279 707</u>	<u>1 200 000</u>
Sum gjeld		<u>1 279 707</u>	<u>1 200 000</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>26 974 257</u>	<u>24 588 464</u>

Verdal, 30.06.2024

Ole Gunnar Vestvik
Styrets leder / daglig leder



GV Utleie AS



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

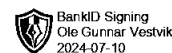
Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har derfor ikke OTP avtale.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023



GV Utleie AS



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	13 916 114	14 159 666	14 159 666

Note3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
GV Reklame AS, Verdal	100 %	3 324 197	3 324 197	2 967 343	14 846 224

Utbytte 2023 avsatt kr 3 000 000,-

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Transporteiendom AS, Verdal	33,33 %	1 000 000	1 000 000	434 399	2 985 688