



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 823	470 000
Sum inntekter		500 823	470 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 035 178	168 259
Sum kostnader		1 035 178	168 259
Driftsresultat		-534 355	301 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 759	354 857
Sum finansinntekter		157 759	354 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 736 821	
Annen rentekostnad		3 987 489	5 684 535
Annen finanskostnad		85 500	
Sum finanskostnader		6 809 810	5 684 535
Netto finans		-6 652 051	-5 329 678
Resultat før skattekostnad		-7 186 406	-5 027 937
Skattekostnad på resultat	4	-1 581 010	-1 106 146
Årsresultat	5	-5 605 396	-3 921 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 605 396	-3 921 791
Totalresultat		-5 605 396	-3 921 791
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-3 568 092
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 605 396	-353 699
Sum overføringer og disponeringer		-5 605 396	-3 921 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 590 215	1 009 205
Sum immaterielle eiendeler		2 590 215	1 009 205
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		2 590 215	1 009 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	90 026 215	87 532 596
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 703 193	7 703 193
Sum fordringer		17 703 193	7 703 193
Sum omløpsmidler		107 729 408	95 235 789
SUM EIENDELER		110 319 623	96 244 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		826 512	
Sum innskutt egenkapital		926 512	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 568 092
Sum opptjent egenkapital			-3 568 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	926 512	-3 468 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	897 160	1 238 042
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	51 495 951	41 475 044
Sum kortsiktig gjeld		52 393 111	42 713 086
Sum gjeld		109 393 111	99 713 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 319 623	96 244 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629735

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 999 641 113
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 823	470 000
Sum inntekter		500 823	470 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 035 178	168 259
Sum kostnader		1 035 178	168 259
Driftsresultat		-534 355	301 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 759	354 857
Sum finansinntekter		157 759	354 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 736 821	
Annen rentekostnad		3 987 489	5 684 535
Annen finanskostnad		85 500	
Sum finanskostnader		6 809 810	5 684 535
Netto finans		-6 652 051	-5 329 678
Resultat før skattekostnad		-7 186 406	-5 027 937
Skattekostnad på resultat	4	-1 581 010	-1 106 146
Årsresultat	5	-5 605 396	-3 921 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 605 396	-3 921 791
Totalresultat		-5 605 396	-3 921 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 568 092
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 605 396	-353 699
Sum overføringer og disponeringer		-5 605 396	-3 921 791



Organisasjonsnr: 999 641 113
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 590 215	1 009 205
Sum immaterielle eiendeler		2 590 215	1 009 205
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		2 590 215	1 009 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	90 026 215	87 532 596
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 703 193	7 703 193
Sum fordringer		17 703 193	7 703 193
Sum omløpsmidler		107 729 408	95 235 789
SUM EIENDELER		110 319 623	96 244 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		826 512	
Sum innskutt egenkapital		926 512	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			3 568 092
Sum opptjent egenkapital			-3 568 092
Sum egenkapital	5	926 512	-3 468 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld	7	57 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	57 000 000
Sum langsiktig gjeld		57 000 000	57 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	897 160	1 238 042
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	51 495 951	41 475 044
Sum kortsiktig gjeld		52 393 111	42 713 086
Sum gjeld		109 393 111	99 713 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 319 623	96 244 993
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 641 113
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holtet Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Holtet Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NEHPB-XJPNW-X7OMJ-07FLW-P05-43-6Q1AN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEHPB-XJPNW-X7OMJ-07FLW-P0543-6Q1AN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Holtet Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 641 113



Resultatregnskap			
Holtet Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		500 823	470 000
Sum driftsinntekter		500 823	470 000
Annen driftskostnad	3	1 035 178	168 259
Sum driftskostnader		1 035 178	168 259
Driftsresultat		-534 355	301 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 759	354 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 736 821	0
Annen rentekostnad		3 987 489	5 684 535
Annen finanskostnad		85 500	0
Resultat av finansposter		-6 652 051	-5 329 678
Resultat før skattekostnad		-7 186 406	-5 027 937
Skattekostnad på resultat	4	-1 581 010	-1 106 146
Resultat		-5 605 396	-3 921 791
Årsresultat	5	-5 605 396	-3 921 791
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	-3 568 092
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 605 396	-353 699
Sum overføringer		-5 605 396	-3 921 791
Holtet Boligutvikling AS		Side 2	

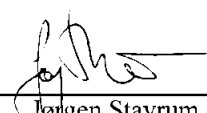
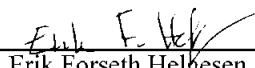


Balanse			
Holtet Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 590 215	1 009 205
Sum immaterielle eiendeler		2 590 215	1 009 205
Sum anleggsmidler		2 590 215	1 009 205
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	90 026 215	87 532 596
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	17 703 193	7 703 193
Sum fordringer		17 703 193	7 703 193
Sum omløpsmidler		107 729 408	95 235 789
Sum eiendeler		110 319 623	96 244 993
Holtet Boligutvikling AS			Side 3



Balanse			
Holtet Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		826 512	0
Sum innskutt egenkapital		926 512	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-3 568 092
Sum opptjent egenkapital		0	-3 568 092
Sum egenkapital	5	926 512	-3 468 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	57 000 000	57 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	57 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	897 160	1 238 042
Annen kortsiktig gjeld	7	51 495 951	41 475 044
Sum kortsiktig gjeld		52 393 111	42 713 086
Sum gjeld		109 393 111	99 713 086
Sum egenkapital og gjeld		110 319 623	96 244 993

Oslo, 30.06.2025
Styret i Holtet Boligutvikling AS

 Jørgen Stavrum styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Holtet Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	90 026 215	87 532 596
Sum	90 026 215	87 532 596

Note 3 Lønnskostnader

Holdt Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 92 804 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 581 010	-1 106 146
Skattekostnad ordinært resultat	-1 581 010	-1 106 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 186 406	-5 027 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 000	412 690
Skattepliktig inntekt	-7 247 406	-4 615 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 186 406	-5 027 937
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 581 009	-1 106 146
Sum	-1 581 009	-1 106 146
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	88 950	88 950	0
Fordringer	0	-61 000	-61 000
Sum	88 950	27 950	-61 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 862 653	-4 615 247	7 247 406
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 773 703	-4 587 297	7 186 406
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 590 215	-1 009 205	1 581 009

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes ved fremtidig inntjening.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-3 568 092	-3 468 092
Pr 01.01.2024	100 000	0	-3 568 092	-3 468 092
Årets resultat			-5 605 396	-5 605 396
Konsernbidrag mottatt		10 000 000		10 000 000
Omdisp. EK		-9 173 488	9 173 488	0
Pr 31.12.2024	100 000	826 512	0	926 512



Selskapet har bokført tapt egenkapital. Selskapets har merverdier i prosjektet slik at reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra virksomheten som drives.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024
Varelager	90 026 215
Sum	90 026 215

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernselskap	17 703 193	7 703 193
Sum	17 703 193	7 703 193
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 314 765	4 241 814
Leverandørgjeld konsern	221 600	1 077 112
Bankkonto i konsernkontoordning	43 703 802	37 507 087
Påløpte renter	-512 616	-354 857
Langsiktig gjeld	57 000 000	57 000 000
Sum	108 727 550	99 471 156



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtet Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Holtet Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).