



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 925 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET 5, 7 OG 9 AS
Forretningsadresse:	Smuget 1 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 626 590	12 835 903
Sum inntekter		12 626 590	12 835 903
Kostnader			
Avskrivning	2	626 884	625 433
Annen driftskostnad		1 817 619	1 822 617
Sum kostnader		2 444 503	2 448 050
Driftsresultat		10 182 087	10 387 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 052 764	756 583
Sum finanskostnader		1 052 764	756 583
Netto finans		-1 052 762	-756 583
Ordinært resultat før skattekostnad		9 129 325	9 631 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 432 017	1 808 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 697 308	7 822 272
Årsresultat		5 697 308	7 822 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	7 738 950	5 871 845
Overføringer annen egenkapital	4	-2 041 642	1 950 427
Sum overføringer og disponeringer		5 697 308	7 822 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 342 835	56 785 318
Sum varige driftsmidler		56 342 835	56 785 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 558 922	
Sum finansielle anleggsmidler		1 558 922	
Sum anleggsmidler		57 901 757	56 785 318
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	3 989
Sum omløpsmidler		3 991	3 989
SUM EIENDELER		57 905 748	56 789 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		21 363 347	21 363 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 996 891	9 038 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 996 891	9 038 533
Sum egenkapital		28 360 238	30 401 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 507 905	2 258 669
Sum avsetninger for forpliktelser		3 507 905	2 258 669
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 115 874	16 600 751
Sum annen langsiktig gjeld		16 115 874	16 600 751
Sum langsiktig gjeld		19 623 779	18 859 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 921 731	7 528 007
Sum kortsiktig gjeld		9 921 731	7 528 007
Sum gjeld		29 545 510	26 387 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 905 748	56 789 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564113

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 626 590	12 835 903
Sum inntekter		12 626 590	12 835 903
Kostnader			
Avskrivning	2	626 884	625 433
Annen driftskostnad		1 817 619	1 822 617
Sum kostnader		2 444 503	2 448 050
Driftsresultat		10 182 087	10 387 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 052 764	756 583
Sum finanskostnader		1 052 764	756 583
Netto finans		-1 052 762	-756 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 432 017	1 808 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 697 308	7 822 272
Årsresultat		5 697 308	7 822 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	7 738 950	5 871 845
Overføringer annen egenkapital	4	-2 041 642	1 950 427
Sum overføringer og disponeringer		5 697 308	7 822 272



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 342 835	56 785 318
Sum varige driftsmidler		56 342 835	56 785 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 558 922	
Sum finansielle anleggsmidler		1 558 922	

Sum anleggsmidler		57 901 757	56 785 318
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 991	3 989
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 991	3 989
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		57 905 748	56 789 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		21 363 347	21 363 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 996 891	9 038 533
Sum opptjent egenkapital		6 996 891	9 038 533

Sum egenkapital		28 360 238	30 401 880
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	3 507 905	2 258 669
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 507 905	2 258 669
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 115 874	16 600 751
Sum annen langsiktig gjeld		16 115 874	16 600 751
Sum langsiktig gjeld		19 623 779	18 859 420
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 921 731	7 528 007
Sum kortsiktig gjeld		9 921 731	7 528 007
Sum gjeld		29 545 510	26 387 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 905 748	56 789 307



Organisasjonsnr: 917 925 879
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET
5, 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 32Q6F-M8EH0-8JEE0-E0SEY-KKBBL-MVHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32Q0F-M8EH0-BJEE0-E0SEY-KKBBL-MVHHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NO8EN-B74ZZ-UXOXB-Y26AW-PHPYL-6IX6S



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 626 590	12 835 903
Sum driftsinntekter		<u>12 626 590</u>	<u>12 835 903</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	626 884	625 433
Annen driftskostnad		1 817 619	1 822 617
Sum driftskostnader		<u>2 444 503</u>	<u>2 448 050</u>
Driftsresultat		<u>10 182 087</u>	<u>10 387 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 052 764	756 583
Netto finansposter		<u>-1 052 762</u>	<u>-756 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 129 325</u>	<u>9 631 270</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 432 017</u>	<u>1 808 998</u>
Årsresultat		<u>5 697 308</u>	<u>7 822 272</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	7 738 950	5 871 845
Overføringer annen egenkapital	4	-2 041 642	1 950 427
Sum disponert		<u>5 697 308</u>	<u>7 822 272</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NO8EN-B74ZZ-UXOXB-Y26AW-PHPYL-6IX6S



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	56 342 835	56 785 318
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 558 922	0
Sum anleggsmidler		<u>57 901 757</u>	<u>56 785 318</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 991</u>	<u>3 989</u>
Sum eiendeler		<u>57 905 748</u>	<u>56 789 307</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NO8EN-B742Z-UXXB-Y26AW-PPPYL-6IX6S



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		<u>21 363 347</u>	<u>21 363 347</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 996 891	9 038 533
Sum egenkapital		<u>28 360 238</u>	<u>30 401 880</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 507 905	2 258 669
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 115 874	16 600 751
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 921 731	7 528 007
Sum gjeld		<u>29 545 510</u>	<u>26 387 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 905 748</u>	<u>56 789 307</u>

Asker, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NO8EN-B74ZZ-UXOXB-Y26AW-PHPYL-6IX6S



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 787 000	47 129 578	15 642 459	70 559 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	88 933	95 467	184 400
Anskaffelseskost 31.12.	7 787 000	47 218 511	15 737 926	70 743 437
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 572 680	-1 827 922	-14 400 602
Balanseført pr. 31.12.	7 787 000	34 645 831	13 910 004	56 342 835
Årets avskrivninger	0	470 851	156 033	626 884
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	1 249 236	152 836
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 182 781	1 656 162
Årets totale skattekostnad	<u>3 432 017</u>	<u>1 808 998</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 129 325	8 222 717
Permanente forskjeller	6 470 748	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 678 343	-694 710
Alminnelig inntekt	9 921 730	7 528 007
Ytet konsernbidrag	-9 921 730	-7 528 007
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	15 945 021	15 328 873
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-5 062 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 945 021</u>	<u>10 266 678</u>
Utsatt skatt (22 %)	3 507 905	2 258 669



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	60 000	19 970 000	1 333 347	7 629 980	28 993 327
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	1 408 553	1 408 553
Omarbeidet egenkapital 01.01.	60 000	19 970 000	1 333 347	9 038 533	30 401 880
Årsresultat	0	0	0	5 697 308	5 697 308
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 738 950	-7 738 950
Egenkapital 31.12.	60 000	19 970 000	1 333 347	6 996 891	28 360 238

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 558 922	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld	16 115 874	16 600 751
Konsernbidrag	9 921 731	7 528 007
Sum	26 037 605	24 128 758

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NO8EN-B74ZZ-UXOXB-Y26AW-PHPYL-6IX6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>