



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bullavegen 2
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	76 013
Annen driftsinntekt		995 630	949 695
Sum inntekter		995 630	1 025 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 959	14 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 308	7 417
Annen driftskostnad		274 301	265 908
Sum kostnader		304 568	287 428
Driftsresultat		691 063	738 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 343	6 155
Sum finansinntekter		9 343	6 155
Annen rentekostnad		350 333	368 887
Sum finanskostnader		350 333	368 887
Netto finans		-340 990	-362 732
Resultat før skattekostnad		350 072	375 548
Skattekostnad		86 614	82 528
Årsresultat		263 458	293 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 458	293 019
Sum overføringer og disponeringer		263 458	293 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 941 499	10 483 179
Maskiner og anlegg	2	0	14 720
Sum varige driftsmidler		7 941 499	10 497 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 941 499	10 497 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 354	32 013
Andre kortsiktige fordringer		728	0
Sum fordringer		2 082	32 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 058	146 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 058	146 467
Sum omløpsmidler		93 140	178 480
SUM EIENDELER		8 034 639	10 676 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 702 734	3 702 734
Sum innskutt egenkapital		3 762 734	3 762 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 133 930	870 472
Sum opptjent egenkapital		1 133 930	870 472
Sum egenkapital		4 896 664	4 633 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 849 883	4 639 057
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 115 024	1 247 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 907	5 886 323
Sum langsiktig gjeld		2 964 907	5 886 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 117
Betalbar skatt		86 614	82 528
Skyldige offentlige avgifter		6 022	2 743
Kortsiktig konserngjeld	4	17 174	0
Annen kortsiktig gjeld		63 256	70 462
Sum kortsiktig gjeld		173 066	156 849
Sum gjeld		3 137 974	6 043 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 638	10 676 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330240

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bullavegen 2
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 355
DRANGE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	76 013
Annen driftsinntekt		995 630	949 695
Sum inntekter		995 630	1 025 708
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 959	14 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 308	7 417
Annen driftskostnad		274 301	265 908
Sum kostnader		304 568	287 428
Driftsresultat		691 063	738 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 343	6 155
Sum finansinntekter		9 343	6 155
Annen rentekostnad		350 333	368 887
Sum finanskostnader		350 333	368 887
Netto finans		-340 990	-362 732
Resultat før skattekostnad		350 072	375 548
Skattekostnad		86 614	82 528
Årsresultat		263 458	293 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 458	293 019
Sum overføringer og disponeringer		263 458	293 019



Organisasjonsnr: 922 876 355
DRANGE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 941 499	10 483 179
Maskiner og anlegg	2	0	14 720
Sum varige driftsmidler		7 941 499	10 497 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 941 499	10 497 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 354	32 013
Andre kortsiktige fordringer		728	0
Sum fordringer		2 082	32 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 058	146 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 058	146 467
Sum omløpsmidler		93 140	178 480
SUM EIENDELER		8 034 639	10 676 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 702 734	3 702 734
Sum innskutt egenkapital		3 762 734	3 762 734



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 133 930	870 472
Sum opptjent egenkapital	1 133 930	870 472
Sum egenkapital	4 896 664	4 633 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 849 883	4 639 057
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 115 024	1 247 266
Sum annen langsiktig gjeld	2 964 907	5 886 323
Sum langsiktig gjeld	2 964 907	5 886 323
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 117
Betalbar skatt	86 614	82 528
Skyldige offentlige avgifter	6 022	2 743
Kortsiktig konserngjeld	4 17 174	0
Annen kortsiktig gjeld	63 256	70 462
Sum kortsiktig gjeld	173 066	156 849
Sum gjeld	3 137 974	6 043 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 034 638	10 676 378



Organisasjonsnr: 922 876 355
DRANGE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18307.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86105.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18307.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	76 013
Annen driftsinntekt		995 630	949 695
Sum driftsinntekter		995 630	1 025 708
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 959	-14 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-18 308	-7 417
Annen driftskostnad		-274 301	-265 908
Sum driftskostnader		-304 568	-287 428
Driftsresultat		691 063	738 280
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		9 343	6 155
Sum finansinntekter		9 343	6 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-350 333	-368 887
Sum finanskostnader		-350 333	-368 887
Netto finans		-340 990	-362 732
Resultat før skattekostnad		350 072	375 548
Skattekostnad		-86 614	-82 528
Årsresultat		263 458	293 019
Overføringer			
Annen egenkapital		263 458	293 019
Sum overføringer		263 458	293 019



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 941 499	10 483 179
Maskiner og anlegg	2	0	14 720
Sum varige driftsmidler		7 941 499	10 497 899
Sum anleggsmidler		7 941 499	10 497 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 354	32 013
Andre kortsiktige fordringer		728	0
Sum fordringer		2 082	32 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 058	146 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 058	146 467
Sum omløpsmidler		93 140	178 480
SUM EIENDELER		8 034 639	10 676 379



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		3 702 734	3 702 734
Sum innskutt egenkapital		3 762 734	3 762 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 133 930	870 472
Sum opptjent egenkapital		1 133 930	870 472
Sum egenkapital		4 896 664	4 633 206
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 849 883	4 639 057
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 115 024	1 247 266
Sum annen langsiktig gjeld		2 964 907	5 886 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 117
Betalbar skatt		86 614	82 528
Skyldige offentlige avgifter		6 022	2 743
Kortsiktig konserngjeld	4	17 174	0
Annen kortsiktig gjeld		63 256	70 462
Sum kortsiktig gjeld		173 066	156 849
Sum gjeld		3 137 974	6 043 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 638	10 676 378

VALESTRANDSFOSSEN, 10.03.2025

John Drange
styrets leder / daglig leder



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRANGE EIENDOMMER AS
922 876 355

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	104 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	104 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 307
Balanseført verdi per 31.12.	86 105
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 307

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.