



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 823 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 448	123 298
Sum inntekter		153 448	123 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		344 940	341 907
Sum kostnader		344 940	341 907
Driftsresultat		-191 492	-218 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 157
Sum finansinntekter		454	1 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 083	52 292
Sum finanskostnader		74 083	52 292
Netto finans		-73 630	-51 135
Resultat før skattekostnad		-265 122	-269 744
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-265 122	-269 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 122	-269 744
Totalresultat		-265 122	-269 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-265 122	-269 744
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-265 122	-269 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		31 000	31 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 448	219 712
Andre kortsiktige fordringer	4	58 222	58 222
Sum fordringer		211 670	277 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 230	19 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 230	19 327
Sum omløpsmidler		216 900	297 261
SUM EIENDELER		247 900	328 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	125 000	125 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 033 433	-3 768 311
Sum opptjent egenkapital		-4 033 433	-3 768 311
Sum egenkapital		-3 908 433	-3 643 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 388 718	1 164 634
Annen kortsiktig gjeld	6	2 767 615	2 804 187
Sum kortsiktig gjeld		4 156 333	3 971 571
Sum gjeld		4 156 333	3 971 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 900	328 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578888

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 823 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 823 089
SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 448	123 298
Sum inntekter		153 448	123 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		344 940	341 907
Sum kostnader		344 940	341 907
Driftsresultat		-191 492	-218 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 157
Sum finansinntekter		454	1 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 083	52 292
Sum finanskostnader		74 083	52 292
Netto finans		-73 630	-51 135
Resultat før skattekostnad		-265 122	-269 744
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-265 122	-269 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 122	-269 744
Totalresultat		-265 122	-269 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-265 122	-269 744
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-265 122	-269 744



Organisasjonsnr: 945 823 089
SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		31 000	31 000
Sum anleggsmidler		31 000	31 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 448	219 712
Andre kortsiktige fordringer	4	58 222	58 222
Sum fordringer		211 670	277 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 230	19 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 230	19 327
Sum omløpsmidler		216 900	297 261
SUM EIENDELER		247 900	328 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	125 000	125 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 033 433	-3 768 311
Sum opptjent egenkapital		-4 033 433	-3 768 311
Sum egenkapital		-3 908 433	-3 643 311
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 750
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 388 718	1 164 634
Annen kortsiktig gjeld	6	2 767 615	2 804 187
Sum kortsiktig gjeld		4 156 333	3 971 571
Sum gjeld		4 156 333	3 971 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 900	328 261



Organisasjonsnr: 945 823 089
SVENDSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Svendsen Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svendsen Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQKVE-JUV8V-DEYLE-P1050-V0WCC-58GPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 16:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQKVE-JUV8Y-DEYLE-P1050-V0WCC-58GFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Svendsen Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 945 823 089



Resultatregnskap Svendsen Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		153 448	123 298
Sum driftsinntekter		153 448	123 298
Annen driftskostnad		344 940	341 907
Sum driftskostnader		344 940	341 907
Driftsresultat		-191 492	-218 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	1 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 083	52 292
Resultat av finansposter		-73 630	-51 135
Resultat før skattekostnad		-265 122	-269 744
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-265 122	-269 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-265 122	-269 744
Sum overføringer		-265 122	-269 744



Balanse Svendsen Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	31 000	31 000
Sum varige driftsmidler		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		153 448	219 712
Andre kortsiktige fordringer	4	58 222	58 222
Sum fordringer		<u>211 670</u>	<u>277 934</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 230	19 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 230</u>	<u>19 327</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 900</u>	<u>297 261</u>
Sum eiendeler		<u>247 900</u>	<u>328 261</u>



Balanse
Svendsen Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-4 033 433	-3 768 311
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 033 433</u>	<u>-3 768 311</u>
Sum egenkapital		<u>-3 908 433</u>	<u>-3 643 311</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 750
Kortsiktig konserngjeld	4	1 388 718	1 164 634
Annen kortsiktig gjeld	6	2 767 615	2 804 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 156 333</u>	<u>3 971 571</u>
Sum gjeld		<u>4 156 333</u>	<u>3 971 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>247 900</u>	<u>328 261</u>

Lysaker, 06.06.2025

Styret i Svendsen Prosjektutvikling AS

Erik Cato Ender
Styreleder

Christen Sohlberg
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet eies 100 % av Johan S. Svendsen AS, som igjen eies 100 % av Eiffel Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten tes, i takt med at arbeidet utføres. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	147 533	147 533
= Anskaffelseskost 31.12.24	147 533	147 533
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	116 533	116 533
= Bokført verdi 31.12.24	31 000	31 000

Fast eiendom består av tomter (egne rettigheter til festetomter).
Utvikling av nye prosjekter er nedskrevet med kr 116 533.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 122	-269 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 362	-39 248
Skattepliktig inntekt	-88 760	-308 992

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-530 348	-353 986	176 362
Avsetninger mv	-116 533	-116 533	0
Sum	-646 881	-470 519	176 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 198 960	-1 110 200	88 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 845 841	1 580 719	-265 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 000	-3 768 311	-3 643 311
Årets resultat		-265 122	-265 122
Pr 31.12	125 000	-4 033 433	-3 908 433

Etter styrets oppfatning er det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det er forventet at fremtidige inntekter vil dekke opp underbalansen. Aksjonæren vil bidra med likviditet. Konserngjeld står tilbake for ekstern gjeld.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Halfdan Wilhelmsens Allè A1 AS (kortsiktig)	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2024	2023
Eiffel Feste AS (kortsiktig)	58 222	58 222
Eiffel Eiendom AS (kortsiktig)	1 330 496	1 106 412
Sum gjeld	1 388 718	1 164 634

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svendsen Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johan S Svendsen AS	125	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld til indirekte aksjonærer

Selskapet har gjeld på kr 1 348 138 til hver av de personlige eierne Cato Ender og Christen Sohlberg, som via sine investeringselskap eier Eiffel Eiendom AS.
Eiffel Eiendom AS er eier av aksjene Johan S Svendsen AS (morselskap til Svendsen Prosjektutvikling AS).