



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 393 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSJE-HVITSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 6  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kr. Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 252	1 224 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 252</b>	<b>1 224 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 466	382 466
Annen driftskostnad	2	59 261	55 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 727</b>	<b>437 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 525</b>	<b>786 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			2 000 000
Annen renteinntekt		111	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>2 000 853</b>
Annen rentekostnad		107 540	144 132
Annen finanskostnad		1 273	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 813</b>	<b>144 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 701</b>	<b>1 856 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>673 823</b>	<b>2 642 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 241	141 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		-674 418	2 501 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	305 986	260 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>305 986</b>	<b>260 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 416 243	3 798 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 416 243</b>	<b>3 798 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 696 617	3 696 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 696 617</b>	<b>3 696 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 418 846</b>	<b>7 756 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 555	7 920
Konsernfordringer		325 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 555</b>	<b>2 007 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	556 442	435 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 442</b>	<b>435 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 997</b>	<b>2 443 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 308 843</b>	<b>10 199 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 134 412	4 808 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 134 412</b>	<b>4 808 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 124 412</b>	<b>5 798 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 914 890	3 450 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 890</b>	<b>3 450 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 890</b>	<b>3 450 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 880	6 875
Betalbar skatt	3	193 268	183 575
Skyldig offentlige avgifter		47 778	48 325
Kortsiktig konserngjeld			675 000
Annen kortsiktig gjeld	4	21 615	37 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 541</b>	<b>951 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 184 431</b>	<b>4 401 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 308 843</b>	<b>10 199 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 393 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSJE-HVITSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillevarskogen 6  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kr. Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 393 272  
SANDSJE-HVITSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 252	1 224 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 252</b>	<b>1 224 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 466	382 466
Annen driftskostnad	2	59 261	55 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 727</b>	<b>437 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 525</b>	<b>786 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			2 000 000
Annen renteinntekt		111	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>2 000 853</b>
Annen rentekostnad		107 540	144 132
Annen finanskostnad		1 273	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 813</b>	<b>144 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 701</b>	<b>1 856 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 241	141 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		-674 418	2 501 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>



Organisasjonsnr: 935 393 272  
SANDSJE-HVITSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	305 986	260 959
Sum immaterielle eiendeler		305 986	260 959

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 416 243	3 798 709
Sum varige driftsmidler		3 416 243	3 798 709

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 696 617	3 696 617
Sum finansielle anleggsmidler		3 696 617	3 696 617

Sum anleggsmidler

7 418 846 7 756 285

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		8 555	7 920
Konsernfordringer		325 000	2 000 000
Sum fordringer		333 555	2 007 920

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	556 442	435 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 442	435 678

Sum omløpsmidler

889 997 2 443 598

SUM EIENDELER

8 308 843 10 199 883

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 134 412	4 808 829
Sum opptjent egenkapital		4 134 412	4 808 829



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 124 412</b>	<b>5 798 829</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	2 914 890	3 450 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 914 890</b>	<b>3 450 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 914 890</b>	<b>3 450 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 880	6 875
Betalbar skatt	3	183 575
Skyldig offentlige avgifter		48 325
Kortsiktig konserngjeld		675 000
Annen kortsiktig gjeld	4	37 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>269 541</b>	<b>951 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 184 431</b>	<b>4 401 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 308 843</b>	<b>10 199 883</b>



Organisasjonsnr: 935 393 272  
SANDSJE-HVITSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	11000.00	990000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MTW Holding AS	45.00	50.00%	Ordinære aksjer
MKB Holding AS	45.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	90.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandsje-Hvitsten AS, Lillevahrskogen 6	100.00%	100.00%	4378278.00	1214081.00



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsje-Hvitsten Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 525 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:  
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80  
Telefax: 33 30 00 81  
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no  
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001  
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 4. mai 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor



Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast inventar, verk eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 344 539	23 516	9 368 055
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 344 539	23 516	9 368 055
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 545 830	23 516	5 569 346
+ Ordinære avskrivninger	382 466	0	382 466
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 928 296	23 516	5 951 812
Balanseført verdi pr 31/12	3 416 243	0	3 416 243
Prosentats for ord.avskr	5-5	5-5	

**Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser**

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisor honorar revisjon	11 840
Revisor honorar annen bistand	0

**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	673 823
+ Permanente og andre forskjeller	0



Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

## Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	204 667
<b>= Inntekt</b>	<b>878 491</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 268
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>193 268</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-45 027
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>148 241</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 268
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 268</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 404 705	-1 203 502
+ Gevinst- og tapskonto	13 858	17 322
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 390 847</b>	<b>-1 186 180</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 390 847	1 186 180
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 390 847</b>	<b>1 186 180</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>305 986</b>	<b>260 960</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>305 986</b>	<b>260 959</b>

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sandsje Hvitsten AS, Sandefjord	100,00 %	100,00 %	1 191 460	4 355 657

Det er mottatt kr. 0 i utbytte fra Sandsje-Hvitsten AS i 2020. Selskapet har en fordring på Sandsje-Hvitsten AS på kr. 325 000.



Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 90 aksjer hver pålydende kr. 11 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 990 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
MKB Holding AS	45
MTW Holding AS	45
<b>Sum</b>	<b>90</b>

### Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	990 000	4 808 829	5 798 829
Tilført fra årsresultat	0	525 582	525 582
Tilleggsutbytte:	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>990 000</b>	<b>4 134 412</b>	<b>5 124 412</b>



Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 748 230 og pr 31.12. i fjor kr. 1 283 348.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2 914 890</b>	<b>3 450 008</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Verkstedbygning	1 721 022	2 103 488
Tomt	1 695 221	1 695 221
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 416 243</b>	<b>3 798 709</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	0	0



## Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 224 252	1 224 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 224 252</b>	<b>1 224 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	382 466	382 466
Annen driftskostnad	2	59 261	55 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 727</b>	<b>437 989</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>782 525</b>	<b>786 026</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	2 000 000
Annen renteinntekt		111	853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>2 000 853</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 540	144 132
Annen finanskostnad		1 273	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 813</b>	<b>144 132</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 701)</b>	<b>1 856 721</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>673 823</b>	<b>2 642 747</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	148 241	141 268
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(674 418)	2 501 479
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>525 582</b>	<b>2 501 479</b>



## Sandsje-Hvitsten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	305 986	260 959
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 416 243	3 798 709
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 696 617	3 696 617
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 418 846</b>	<b>7 756 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		325 000	2 000 000
Andre fordringer		8 555	7 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	556 442	435 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 997</b>	<b>2 443 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 308 843</b>	<b>10 199 883</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 134 412	4 808 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 134 412</b>	<b>4 808 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 124 412</b>	<b>5 798 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 914 890	3 450 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 890</b>	<b>3 450 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 880	6 875
Betalbar skatt	3	193 268	183 575
Skyldig offentlige avgifter		47 778	48 325
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	675 000
Annen kortsiktig gjeld	4	21 615	37 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 541</b>	<b>951 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 308 843</b>	<b>10 199 883</b>

Sandefjord, den 10. mars 2021.

Magne Kr. Bertelsen  
styrets leder/dagleig lederTrond H. Westberg  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sandsje-Hvitsten Eiendom AS**

**Foretaksnr. 935393272**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 60  
3161 Stokke  
Regnskapsførernummer 997746848